

# Nota van Beantwoording

Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen



Thuis in gemeente Schagen

# Inhoud

1. Analyse zienswijzen .....	3
2. Wijzigingen op gebiedsvisie n.a.v. ingediende zienswijze .....	6
3. Zienswijzennota .....	10

# 1. Analyse zienswijzen

Vanaf 9 oktober 2025 tot en met 19 november 2025 lag de concept gebiedsvisie Zuidelijke Kernen ter inzage. Er zijn in deze periode 139 reacties binnengekomen met voorstellen voor aanvullingen of veranderingen. In deze nota hebben we een analyse van alle binnengekomen zienswijzen opgenomen, een schema met wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen opgenomen en hebben we alle zienswijzen samengevat. We geven aan of de reactie leidt tot aanvulling of aanpassing van de gebiedsvisie. Als dat zo is, dan geven we ook aan hoe die aanvulling of verandering er uit kan zien. Passen we de gebiedsvisie niet aan, dan leggen we uit waarom.

De gemeente is op bezoek geweest in de dorpen om de visie toe te lichten:

- 3 november 2025 in Warmenhuizen (ca. 80 personen)
- 5 november 2025 in Waarland (ca. 60 personen)
- 13 november 2025 in Tuitjenhorn (ca. 120 personen)

In totaal zijn 139 reacties ontvangen. Samen hebben deze 139 reacties in totaal 344 aparte zienswijzen opgeleverd (1 reactie kan uit meerdere zienswijzen bestaan).

De achtergrond van de reacties (139) is als volgt:

- 3 dorpsraden (Tuitjenhorn #96, Warmenhuizen #105, Waarland #132)
- 5 bedrijven (oa. Pater Broersen, Bejo, Stoop Groenvoorziening)
- 5 belangenbehartigers / professionele partij (Fietzersbond, LTO, GGD, Liander, OFS)
- 13 ontwikkelaars/ grondeigenaren
- 113 individuele inwoners

Van de 113 inwoners, hebben 5 een reactie ingediend vergezeld van een handtekeningactie rond een bepaald thema in hun buurt:

1. (#97) Oostwal (Warmenhuizen/ middengebied) – willen graag rotonde behouden (47 handtekeningen)

2. (#99) Schaapskuilweg (Waarland) – willen graag betere inrichting zodat vrachtverkeer veilig afgewikkeld kan worden (8 handtekeningen)
3. (#115) Kerkstraat (Waarland) – pleiten ervoor om Kerkstraat noordzijde niet op te nemen als kansrijke IKC-locatie (vanwege verkeersoverlast) en om de afbouw van zwaar verkeer op Kerkstraat (8 handtekeningen)
4. (#118) Kalverdijk (Tuitjenhorn) – maken zich zorgen over de wegindeling in de Kerkbuurt en op de Sportlaan (55 handtekeningen)
5. (#138) Waarland algemeen – pleiten o.a. voor ruimere mogelijkheden voor woningbouw en aandacht voor verkeer (46 handtekeningen)
6. Er zijn meerdere kleine handtekeningenacties gehouden of zienswijzen ondertekend door meerdere buurtbewoners. Handtekeningenacties tot 6 handtekeningen zijn daarom niet meegenomen in deze analyse.

De zienswijzen hebben betrekking op de verschillende kernen:

- 109 gaan over Warmenhuizen
- 71 over Tuitjenhorn
- 101 over Waarland
- 15 over Schoorldam
- 9 over Tuitjenhorn en Warmenhuizen samen
- De rest betreft geen specifieke kern

Zienswijzen op thema:

- 81 zienswijzen gaan over verkeer; mensen maken zich zorgen over drukte en capaciteitsproblemen, maar ook over veiligheid en leefbaarheid. Verdeeld over verschillende kernen:
  - 28 uit Tuitjenhorn (vooral over de Kalverdijk/ Sportlaan)
  - 26 uit Waarland
  - 9 uit Warmenhuizen
  - 8 uit Schoorldam
  - 6 uit de combi TH/ WH

- 66 zienswijzen betreffen de voorstellen voor woningbouw; verzoek om ruimere bouwmogelijkheden of op andere locaties dan aangegeven op de kaart
  - 39 uit Waarland
  - 14 uit Tuitjenhorn
  - 11 uit Warmenhuizen
- 57 zienswijzen tegen verplaatsen zoekgebied zon van Waarland oost naar de Diepsmeerwegcorridor
- 27 zienswijzen hebben betrekking op de inrichting van de openbare ruimte of over het proces om betrokken te zijn bij inrichtingsvraagstukken en de uitvoering van projecten
- 21 zienswijzen rond de aanleg van de Diepsmeerwegcorridor; sommigen zijn tegen (aanwonenden), anderen (vooral uit Schoorldam) willen juist een voorwaardelijke link met de aanleg van Oudevaart-zuid
- 17 zienswijzen rond de knip in de Kalverdijk
- 14 zienswijzen tegen uitbreiding van gebouwde zaadveredeling aan zuidkant Warmenhuizen (langs Diepsmeerweg)
- 10 zienswijzen die zich zorgen maken of er straks wel voldoende groen, water en natuur is
- 7 zienswijzen geven een compliment op de concept gebiedsvisie

## 2. Wijzigingen op gebiedsvisie n.a.v. ingediende zienswijze

Op basis van de ingediende zienswijzen zijn ten opzichte van de gebiedsvisie die ter inzage lag, de volgende aanpassingen in doorgevoerd:

Pagina	Kopje	Aanpassing tekst	Aanpassingen kaart
5	Inhoudsopgave	Onder sleutelprojecten 4.1 staat "Veilingkwartier", aanpassen in "Huisweid"	
12	Wonen Waarland	De volgende teksten aanpassen: "De ambitie voor Waarland is om in totaal <u>200</u> woningen tot 2040 toe te voegen aan de woningvoorraad". "In de periode na 2030 is nog ruimte voor een groei van minimaal <u>140</u> woningen." En toevoegen: "De dynamiek in Waarland met kleine plannen is groot. Deze plannen leveren ook een bijdrage aan het uitbreiden van de woningvoorraad."	
16	Onderwijs	Middelste kolom bovenaan. Toevoegen: "Langedijk"	
21	Landbouw		Zoekgebied huisvesting arbeidsmigranten weghalen
22	Bedrijventerreinen (De Groet I en II)	Toevoegen": "...en oostzijde...."	

28/29	Energie	<p>Verwijderen: "Dit oppervlak aan zonnepanelen kan gecompenseerd worden in de polder ten zuiden van Warmenhuizen, ... energieopwekking."</p> <p>Hiervoor in de plaats toevoegen: "Dit oppervlak aan zonnepanelen dient gecompenseerd te worden op een andere plek in onze gemeente die hiervoor meer geschikt is. Deze opgave wordt meegenomen bij de volgende actualisatie van de RES, inclusief de daarbij behorende participatie. Overigens ziet de gemeente n.a.v. de gehouden participatie voor deze gebiedsvisie, vooralsnog geen kansen op de gronden aan de Diepsmeerwegcorridor."</p>	Verwijderen groen gearceerd vlak "compensatie zonne-energie" (ook in legenda)
53	Landschap		Tracé doorfietsroute aanpassen: verwijderen van tracé door centrum Warmenhuizen
54	Economie	<p>Toevoegen tekst 2<sup>e</sup> alinea: "Voor de invulling van het gesloopte kassencomplex op het bedrijventerrein Oudevaart vinden we het belangrijk dat er een kwalitatief hoogwaardige rand naar het buitengebied ontstaat."</p> <p>Toevoegen tekst een-na-laatste alinea: "Voor de helderheid: voor Bejo is er op de middellange termijn (tot 2040) nog meer dan voldoende ruimte om op de huidige locatie aan de Trambaan door te ontwikkelen. De uitbreidingsmogelijkheden zijn hier zeer ruim. Daarnaast heeft Bejo plannen om na 2040 door te groeien aan de zuidkant van de Trambaan. De gemeente gaat hierover</p>	

		met Bejo in gesprek vanuit een positieve grondhouding. De bedoeling is om gezamenlijk een plan te maken en te zoeken naar een optimale indeling vanuit het perspectief van zaadveredeling maar ook te zorgen voor openheid en doorzichten naar de West-Friese Omringsdijk, de toegankelijkheid voor recreatief verkeer, en de verdere groene invulling van het gebied ten westen van Huisweid."	
56	Verkeer en openbaar vervoer	Toevoegen tekst, 5e alinea: Het is de bedoeling om het maken van een knip op de Kalverdijk te koppelen aan het maken van een herinrichtingsplan voor de route Sportlaan, Kerkbuurt, Burgerweg. Bij de herinrichting zal uitdrukkelijk de verkeersveiligheid meegenomen worden. Hierbij zullen de omwonenden en belanghebbenden betrokken worden."	
58	Verkeer Waarland	Toevoegen laatste alinea: "Uiteraard geldt dit niet voor bestemmingsverkeer."	
64	Waarland woningbouw		Woningbouw manage toevoegen
64	Waarland woningbouw	Tekst toevoegen: "Ook langs de Westkade is nog ruimte voor enkele (4) woningen."	
73	Tuitjenhorn Centrum	Tekst toevoegen 1 <sup>e</sup> alinea: "Ook zal onderzocht worden of er ruimte is voor een uitbreiding van de huidige supermarkt t.b.v. het versterken van de centrumfunctie."	

76	Middenpark	Weghalen: "Er valt ruimtelijke winst te behalen door de rotonde....is".	
78		Tekst aanpassen naar: "Afstemming met Bejo over deze ontwikkelingen is daarbij onmisbaar."	

### 3. Zienswijzennota

n.b. de reacties zijn vanwege de leesbaarheid samengevat.

	<b>Binnengekomen zienwijzen</b>	<b>Antwoord op zienswijze</b>	<b>Aanpassingen</b>	
			<b>In tekst</b>	<b>Afbeeldingen</b>
1	<p><u>Indiener 1</u> 1a. Indiener geeft aan tegen zonnepanelen langs de Diepsmeerweg in Warmenhuizen te zijn. Dit gaat ten koste van het groen, daarnaast is er nog plaats voor zonnepanelen op daken.</p>	<p>1a. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen wordt het compensatie/ zoekgebied voor zon ten zuiden van Warmenhuizen uit de gebiedsvisie verwijderd. Na vaststelling van de gebiedsvisie starten wij een nadere verkenning naar mogelijkheden om zowel de landschappelijke kwaliteit van het huidige zoekgebied bij Waarland te behouden als een bijdrage te blijven leveren aan de doelstellingen van de Regionale Energiestrategie (RES). In deze verkenning wordt ook gekeken naar eventuele verplaatsing of compensatie binnen de gemeente. Voor de gemeente heeft "zon op dak" daarbij de voorkeur boven "zon op land". Dit gebeurt met participatie als uitgangspunt.</p>	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
2	<p><u>Indiener 2</u> 2a. Indiener stelt voor een meergeneratiehofje op de huidige locatie van het Kindcentrum te ontwikkelen. Een meergeneratiehofje op de locatie van het Kindcentrum is een investering in de toekomst van Waarland. Het biedt een woonvorm die past bij de waarden van het dorp: verbondenheid, zorgzaamheid en duurzaamheid. Door generaties samen te brengen, bouwen we aan een leefomgeving waarin iedereen zich thuis voelt – nu en later.</p>	<p>2a. Allereerst gaat de gemeente in gesprek met het schoolbestuur over de nieuwbouw van de school. Op dit moment is nog niet duidelijk waar de nieuwe school gaat komen en of de huidige locatie dan vrij komt voor een nieuwe ontwikkeling. Mocht de locatie beschikbaar komen voor een nieuwe ontwikkeling, dan zal de gemeente met direct omwonenden en de dorpsraad in gesprek gaan over een nieuwe invulling. Een meergeneratiehofje is dan inderdaad een mooie nieuwe invulling en kan meegenomen worden in de afweging.</p>		

3	<p><u>Indiener 3</u></p> <p>3a. Indiener deelt zorgen over het beperkte aantal woningen in Waarland. Er wordt meer behoefte aan betaalbare woningen gesignaleerd dan nu in de visie is opgenomen. Daarnaast wordt in de visie gesproken over ouderenwoningen en gezinswoningen, maar is het ook mogelijk om meer onderzoek te doen in het dorp naar de groep alleenwonenden?</p> <p>3b. Indiener stelt dat in de visie geen ideeën staan over de doorstroming naar de Randstad, nu staat dagelijks een file voor Waarland vanuit Heerhugowaard. Hoe ziet er over 10 jaar uit? Een treinstation of uitbreiding van het wegennet lijkt realistisch, zeker bij een totaalgroei van meer dan 1100 woningen in de gemeente.</p> <p>3c. Indiener benadrukt dat de verkeerssituatie voor de basisschool helemaal niet onveilig is. Een stoplicht kan de veiligheid wellicht verhogen, maar verplaatsen van de school ivm veiligheid op de Volleringsweg vindt de indiener onzinnig.</p>	<p>3a. Voor het inschatten van de woningbehoefte is gebruikgemaakt van het woningmarktonderzoek van de gemeente Schagen inclusief een ambitie van +30% uit de Woondeal 2.0. Alleenwonenden scharen we onder de "kleine huishoudens" (1 a 2 personen). De ambitie wordt opgehoogd.</p> <p>3b. Het huidige wegennet kan met beperkte verbeteringen het geprognoseerde aantal woningen en de daarmee samenhangende toename van verkeersbewegingen aan. Uitbreiding van het wegennet of een extra treinstation is daarom geen onderdeel van de plannen. Dat soort maatregelen zou bovendien leiden tot bovenlokale groei (opvang) waardoor het huidige karakter van de zuidelijke kernen drastisch zou gaan veranderen terwijl de keuze is om de dorpse sfeer te behouden</p> <p>3c. De verkeersveiligheid op de Volleringsweg, inclusief de kruising bij het IKC Sint Jan, zal nader onderzocht worden. Daaruit zal moeten blijken of een verkeersregelininstallatie (stoplicht) een afdoende maatregel is. Het voorstel om de school te verplaatsen komt niet alleen voort uit oogpunt van verkeerveiligheid maar ook vanuit ruimtegebrek op de huidige plek en vanuit logistiek (bouwen op de huidige plek betekent ook de noodzaak voor tijdelijke huisvesting tijdens de bouw).</p>	Tekst aanpassen	Kaart aanpassen
4	Indiener 4			

<p>4a. Indiener stelt voor om de Kerkstraat in Waarland zonder verkeersdrempels uit te voeren. Oude niet onderhouden woningen hebben last van de verkeersdrempels. Privé laten uitvoeren metingen op de gevel laten zien dat trillingen net onder het acceptabele niveau qua trilling zit.</p> <p>4b. Indiener stelt voor om de kruising Kerkstraat Vollerweg een 30 km zone te maken met zebrapaden.</p> <p>4c. Indiener stelt voor om de Kerkstraat als fietsgebied in te richten waar auto's te gast zijn. Vrachtwagens zijn dan alleen bestemmingsverkeer.</p> <p>4d. Indiener stelt dat bouwen van starterswoningen een ding is, maar het behouden ervan voor starters is iets anders. Eigenlijk zijn starterswoningen alleen starterswoningen voor de eerste koper. Want de volgende dag is de starter een speculant en maken de starters na hen geen kans meer. Er zou moeten worden nagedacht over een systeem waarbij starterswoningen voor veel langere tijd behouden blijven voor volgende starters dan nu is geregeld in de anti speculatie regels die niet verder rijken dan 5 jaar. Kan er geen coöperatie van starters worden opgericht die eigenaren verplicht door te verkopen aan starters en dat er enkel voor inflatie wordt geïndexeerd. De oude starter spaart doordat deze geen huur betaald en de koopsom terug krijgt, de nieuwe volgende starter profiteert van een redelijke instapprijs zonder speculatie.</p>	<p>4a. De gebiedsvisie gaat niet over de inrichting van wegen. Dit zal besproken kunnen worden in een "werkgroep verkeer" die vanuit de dorpsraad Waarland geïnitieerd gaat worden. De gemeente zal vervolgens over dit soort maatregelen regelmatig met de dorpsraad in gesprek zijn en onderzoeken of actie nodig is.</p> <p>4b. Idem a.</p> <p>4c. Idem a. Een fietsstraat wordt alleen gezien als mogelijke optie, wanneer er uitzonderlijk veel gebruik wordt gemaakt van de fiets of wanneer de weg onderdeel vormt van de regionale doorfietsroute. Dat is hier beiden niet het geval.</p> <p>4d. De gemeente bedingt bij nieuwbouw een zelfbewoningsplicht en een maximale VON prijs om ervoor te zorgen dat starters voldoende aan bod komen. Na de eerste 5 jaar kan de woning inderdaad als reguliere woning doorverkocht worden zonder de extra voorwaarden. Elke vorm van beperking bij verkoop stuit helaas meestal op bezwaren van kredietverstrekkers en is daarom geen afdoende oplossing voor het probleem. Naast de zelfbewoningsplicht zetten we ook in op kleinere woningen die passen bij de verkoopprijs voor de laagste categorie koopwoningen.</p>		
--	---	--	--

5	<p>Indiener 5</p> <p>5a. Indiener stelt dat in Waarland de veiligheid van de kinderen belangrijk is en wil de huidige locatie Sint Jansschool graag behouden zoals het nu is. Sint Jansschool in hoogbouw uitvoeren, zoals reeds in Tuitjenhorn is gedaan. Ten opzichte van de overige locaties stelt indiener dat die zeer zeker niet veilig zijn voor de jeugd om lopend en fietsend van en naar school te gaan. Ook mbt gymles, schoolzwemmen is Volleringweg de veiligste plek, sociaal controleerbaar.</p>	5a. Idem 2a.		
6	<p>Indiener 6</p> <p>6a. Indiener is geen voorstander van zonnepanelen op weilanden.</p>	6a. De gemeente heeft afspraken gemaakt met andere partijen over het opwekken van energie door zon in bepaalde gebieden (RES). De gemeente wil deze afspraken nakomen maar stelt wel voor om onderzoek te doen naar alternatieve locaties binnen de gemeente.		
7	<p>Indiener 7</p> <p>7a. Indiener maakt bezwaar tegen het plaatsen van 135 hectare aan zonnepanelen langs de Diepsmeerweg te Warmenhuizen. Het is extra landschapsvervuiling in een gebied wat toch al gekenmerkt gaat worden door de grootschalige uitbreiding van de Vezet.</p> <p>7b. Het geld kan beter besteed worden aan een verbetering van de infrastructuur om het vele vrachtverkeer afkomstig van Vezet snel en efficiënt richting de N 504 te geleiden door verbreding en aanpassing van de Diepsmeerweg met daarnaast een fietspad. Hierdoor wordt de</p>	<p>7a. Idem 1a.</p> <p>7b. Een verbreding (met vrij liggend fietspad) en directe aansluiting van de Diepsmeerweg met de N504 is op dit moment nog in onderzoek.</p>	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast

	<p>Kanaalweg, Debbemeerweg en Warmenhuizerweg ontlast en dus minder opstoppingen en minder zwaar verkeer langs de woonwijken Warmenhuizen Zuid.</p> <p>7c. De Diepsmeer weg is levensgevaarlijk voor fietsers. Het is een drukke weg vanwege Vezet. Dit wordt alleen maar erger na de uitbreiding. En vanwege de uitbreiding zou juist ter compensatie voor de bewoners van Warmenhuizen wel wat meer groen voor mogen terugkomen. Zoals bijvoorbeeld heeft plaatsgevonden bij de aanleg van bedrijventerrein Breekland/Oudkarspel. Dus geen zonnepanelen maar groen.</p>	7c. De Diepsmeercorridor zal landschappelijk goed ingepast moeten worden om overlast op de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dat is onderdeel van het nu lopende onderzoek.		
8	<p>Indiener 8</p> <p>8a. Indiener heeft bezwaar tegen een zonnepanelenpark langs de Diepsmeerweg.</p>	8a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
9	<p>Indiener 9</p> <p>9a. Indiener is tegen het plaatsen van zonnepanelen langs de Diepsmeerweg en snapt niet dat er nog zonnepanelen geplaatst worden op weilanden, terwijl het elektriciteitsnet de zonnepanelen op daken niet aan kan.</p>	9a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
10	<p>Indiener 10</p> <p>10a. Indiener is tegen de aanleg van zonnevelden. Zonnevelden zijn volgens indiener geen structurele oplossing voor de energiecrisis omdat het energienet al overbelast is. Binnen de gemeente is nog voldoende ruimte beschikbaar op daken of boven parkeerterreinen. Kernenergie verdient aandacht als betrouwbare oplossing.</p>	10a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast

	10b. De beoogde percelen voor zonne-energie kunnen beter ingezet worden voor natuur ontwikkeling. Waarmee biodiversiteit wordt versterkt, en een waardevol tegenwicht is voor de sterke toename van bebouwing in Warmenhuizen en Tuitjenhorn.	10b. de gebiedsvisie zet stevig in op landschap en groen. Aan de oostkant van Warmenhuizen is voorgesteld om een nieuwe groen/ blauwe zone aan te leggen om de dorpsrand te verfraaien.		
11	Indiener 11 11a. Indiener is tegen de aanleg van 135 hectare aan zonnevelden. 11b. Het verkeer en fietsers dienen meer ruimte te krijgen.	11a. Idem 1a. 11b. Onduidelijk over welke locatie dit gaat.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
12	Indiener 12 12a. Indiener is tegen de visie van een groot zonnepark aan de Diepsmeerweg in Warmenhuizen.	12a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
13	Indiener 13 13a. Indiener heeft bezwaar tegen het plaatsen van 135 hectare zonnepanelen langs de Diepsmeerweg. Zonde van het uitzicht, polder en de weilanden. Zonnepanelen horen op daken.	13a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
14	Indiener 14 14a. Indiener geeft aan dat mocht een AZC in de toekomst ter sprake komen in de omgeving van Schoorldam, deze blij ontvangen wordt in tegenstelling tot wat de 'woordvoerder van Schoorldam' verkondigd.	14a. Ter kennisgeving aangenomen.		
15	Indiener 15	15a. We waarderen uw bevestiging van de voorgestelde visie.		

<p>15a. Indiener geeft aan dat de visie een goed beeld geeft van de gewenste ontwikkeling van Warmenhuizen, Tuitjenhorn en Waarland.</p> <p>15b. Vanuit de woonomgeving van indiener aan de Veluweweg in Waarland mist indiener de aandacht voor verkeersbelasting, verkeersveiligheid en leefbaarheid langs de Veluweweg, Hogebrugweg en Beemsterboerweg. Indiener verzoekt volgende punten op te nemen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erken de verkeersfunctie van de Veluweweg, Hogebrugweg en Beemsterboerweg als integraal onderdeel van het lokale en doorgaande verkeersnet van Waarland.</li> <li>• Voer een verkeersanalyse uit die rekening houdt met woningbouw, schoolverplaatsing, fietsverkeer en de aanwezigheid van zwaar verkeer.</li> </ul> <p>Neem concrete maatregelen voor verkeersveiligheid en leefbaarheid, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• snelheid remmende inrichting (plateaus, versmallingen, klinkerverharding);</li> <li>• visuele versmallingen of groenstroken tussen trottoir en rijbaan;</li> <li>• veilige oversteekplaatsen bij schoolroutes;</li> <li>• duidelijke routing of beperking voor zwaar verkeer;</li> <li>• structurele handhaving door politie of BOA's.</li> </ul> <p>herzie de prioritering van verkeersmaatregelen, zodat deze wegen dezelfde aandacht krijgen als Volleringweg en Kerkstraat, waar de risico's feitelijk niet groter zijn(of zelfs kleiner).</p>	<p>15b. De genoemde wegen zijn lokale wegen die passend zijn binnen de verkeersstructuur van het dorp en daarmee een belangrijke verkeersfunctie hebben. Eventuele problemen op deze wegen zullen in een nog op te richten "werkgroep verkeer Waarland" nader ter sprake kunnen komen.</p> <p>Voor de inpassing van het (bouw) programma van de gebiedsvisie is een analyse uitgevoerd met behulp van het gemeentelijke verkeersmodel. Er zijn geen nieuwe wegvakken of grootschalige ingrepen nodig. Kleinere aanpassingen zijn wel mogelijk binnen het meerjaren onderhoudsprogramma wegen of in overleg met de afdeling verkeer, en vallen niet binnen deze gebiedsvisie zuidelijke kernen .</p> <p>In de gebiedsvisie is concreet voorgesteld om nader onderzoek te doen naar de oversteekbaarheid van de Volleringweg en de situatie met vracht verkeer door het dorp.</p> <p>Vanuit de werkgroep verkeer Waarland kunnen uiteraard meer voorstellen op tafel komen om nader te onderzoeken.</p>		
---	---	--	--

16	<p>Indiener 16</p> <p>16a. Indiener reageert op een citaat op de website uit de beantwoording van de inloopavonden in mei. Op de website staat het volgende citaat: "Ondanks de verwachte (lichte) groei van het aantal inwoners, blijkt uit onderzoek dat er toch onvoldoende ruimte is voor een extra supermarkt. Wanneer er een tweede supermarkt bij zou komen, gaat dit ten koste van de bestaande twee supermarkten (Vomar en Albert Heijn) die er al zijn. Een nieuwe (budget) supermarkt wordt daarom niet opgenomen als voorstel in de gebiedsvisie."</p> <p>Ik zou dit graag cijfermatig onderbouwd zien worden. Het aantal supermarkten per inwoner ligt al ver beneden het landelijk gemiddelde van 1 supermarkt per 2700 inwoners. Met 10.000 inwoners + verwachte groei in Tuitjenhorn en Schagen zou er mogelijkheden moeten zijn. Graag ook het vloeroppervlak van de supermarkten hierin meewegen.</p> <p>Ook zou ik willen weten hoe OFS hierin staat. Graag dit aandachtspunt heroverwegen en een derde supermarkt meenemen in de gebiedsvisie.</p>	<p>16a. Wij begrijpen goed dat er in het dorp behoefte lijkt te zijn aan een extra supermarkt. Op basis van de beschikbare cijfers en landelijke kengetallen moeten we echter concluderen dat daar op dit moment geen realistische ruimte voor is. Zou er een derde supermarkt gerealiseerd worden, dan kan dit ten koste gaan van een van de supermarkten in de centra, wat niet aansluit bij de visie om de centra te versterken/ de voorzieningen te behouden.</p> <p>Het vaak genoemde gemiddelde van één supermarkt per 2.700 inwoners geeft in de praktijk geen volledig beeld. In deze landelijke gemiddelden zitten onder meer kleine buurtsupers die verlieslatend zijn en in toenemende mate verdwijnen, en supermarkten die grotendeels draaien op toerisme. Voor een moderne, levensvatbare supermarkt is tegenwoordig een minimale verkoopvloeroppervlakte van circa 1.200 m<sup>2</sup> nodig. Voor zo'n supermarkt is een verzorgingsgebied van ongeveer 5.000 inwoners vereist.</p> <p>Warmenhuizen en Tuitjenhorn tellen samen ongeveer 10.000 inwoners. Dat betekent dat het huidige aanbod van twee supermarkten aansluit bij wat een duurzame marktbalans mogelijk maakt. Dit wordt bevestigd door vergelijkingen met andere dorpen van 10.000 tot 20.000 inwoners: daar ligt het gemiddelde supermarktverkoopoppervlak op circa 0,30 m<sup>2</sup> per inwoner. Omgerekend is dat ongeveer 3.000 m<sup>2</sup> totaal. De twee bestaande supermarkten in</p>	<p>Tekst aangepast (uitbreiding supermarkt in Tuitjenhorn)</p>	
----	--	---	--	--

		<p>Warmenhuizen en Tuitjenhorn zitten gezamenlijk al boven dit gemiddelde.</p> <p>Ook bij de verwachte nieuwbouw komt het inwonertal niet op een niveau dat een verzorgingsgebied voor een derde volwaardige supermarkt oplevert. Een extra supermarkt zou daardoor vrijwel zeker ten koste gaan van de bestaande ondernemers. Dat is een belangrijke reden waarom zowel de provincie als de rechter dergelijke uitbreidingen doorgaans niet toestaan. Met betrekking tot de OFS kunnen wij melden dat deze organisatie richting de gemeente geen verzoek of signaal heeft afgegeven voor de komst van een derde supermarkt. Voor hun specifieke standpunt adviseren wij u rechtstreeks contact op te nemen met de OFS.</p> <p>Wij nemen uw aandachtspunt uiteraard mee in het verdere proces, maar op basis van alle beschikbare gegevens blijft onze conclusie dat er op dit moment geen haalbare ruimte is voor een derde supermarkt.</p>		
17	<p>Indiener 17</p> <p>17a. Indiener geeft aan dat de dorpen "dorpen" moeten blijven. Niet teveel instroom van buitenaf. Waarland staat bekend, als zijnde een dorp, waar men veel belangeloos voor elkaar doet. (hoor vaak de reactie van mensen buiten het dorp "nee, daar heb ik niets mee). Daarnaast moet een dorp ook de mogelijkheid houden, dat de Waarlandse jongeren in het dorp kunnen blijven wonen.</p>	<p>17a. De gebiedsvisie biedt ruimte voor ca 30% meer woningen bovenop de eigen behoefte. Overigens gaat het daarmee om nog steeds vrij overzichtelijke aantallen.</p> <p>17b. Zie onder 17a. Met deze aantallen zal Waarland geen groeikern worden maar wordt wel de basis onder de bestaande voorzieningen (school, sport, etc.) steviger.</p>		

	<p>17b. Zorg dat Waarland geen groeikern wordt, zoals de andere twee kernen.</p> <p>17c. Indiener pleit voor herinvoering van sociale of economische verbinding om in een dorp te mogen wonen.</p>	<p>17c. Deze regels kunnen opgelegd worden bij nieuwbouw (zo stellen we nu al een zelfbewoningsplicht voor minstens 5 jaar) of bij sociale woningbouw (inkomensgrens, economische binding). In de vrije sector kan dat niet.</p>		
18	<p>Indiener 18</p> <p>18a. Indiener merkt op dat in de visie voor Waarland (blz 37/38) een gebied wordt aangemerkt voor potentiële bebouwing, waarvan een deel van de grond in particulier bezit is. Dit betreft m.n. het gebied "woningen naast de Vollerweg nr. 5c in Waarland (C-20-0052)". De gemeenteraad heeft op 211221 besloten in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van woningen op dit perceel. Destijds ook al aangegeven dat een deel van dit perceel in particulier bezit is en dat geen overleg heeft plaatsgevonden zowel voor de conceptvoorstel als voor een eventuele overdracht/verkoop van deze grond.</p>	<p>18a. De woningbouwprojecten die zijn opgenomen in de gebiedsvisie zijn integraal afgewogen waarbij we o.a. aspecten als de ruimtelijke structuren, landschappelijke aspecten, mobiliteit en ligging t.o.v. voorzieningen meewegen. Het eigendom van de gronden is geen (doorslaggevend) aspect wat hierin meeweegt. We werken als gemeente namelijk zowel met actief grondbeleid (dan is de gemeente grondeigenaar) als faciliterend (dan is de gemeente geen grondeigenaar). In deze fase van visievorming worden grondeigenaren niet actief benaderd en is dit geen onderdeel van de participatie. In een volgende fase, als we een project oppakken, doen we dit wel.</p>		
19	<p>Indiener 19</p> <p>19a. Indiener geeft aan dat zijn inziens meer gebouwd moet worden, kijkend naar de kavels die daarvoor beschikbaar zijn. Op één kavel kunnen meerdere woningen staan.</p> <p>19b. Waarland zal als zij lintbebouwing wil houden, moeten denken aan hoogbouw. Men moet anticiperen op dat Waarland deel is van de</p>	<p>19a. Zie ook onder 3a.</p> <p>19b. Hoogbouw (zoals in Heerhugowaard) in Waarland is niet als voorstel in deze gebiedsvisie opgenomen omdat de dorpse sfeer daardoor onevenredig aangetast zou worden. De dorpse sfeer wordt alom gekoesterd en behoud daarvan is onderdeel van deze gebiedsvisie. Gemeentelijk beleid gaat uit van maximaal 3 bouwlagen met</p>		

	<p>HAL-stad/BUCH-regio. De huizenprijzen in Waarland zijn extreem.</p> <p>19c. Waarland trekt mensen vanaf andere plaatsen aan, omdat het goed bereikbaar is naar Amsterdam en Haarlem. Maar het OV en verkeersveiligheid voldoen niet.</p> <p>19d. Waarland lijkt het afvoerputje van de gemeente te worden. Er moet geïnvesteerd worden in OV, en betere voorzieningen.</p> <p>19e. Zet meer politiecontroles in. In Waarland rijden mensen te hard, met alcohol op en zijn er vernielingen. Aangifte doen heeft geen zin.</p>	<p>een kap. Op bijzondere plekken kan hiervan afgeweken worden.</p> <p>19c. De bereikbaarheid van Waarland met OV is vergelijkbaar met andere soortgelijke kernen in Nederland. Een kern als Waarland biedt veel voordelen (groen, ruimte, veiligheid voor kinderen) maar brengt ook nadelen met zich mee (minder goed bereikbaar met OV). Eventuele verkeersveiligheidsissues kunnen worden besproken binnen de werkgroep verkeer Waarland en zullen dan worden onderzocht.</p> <p>19d. De gebiedsvisie is juist een instrument om de kwaliteit van wonen, werken en leven in de zuidelijke kernen te verbeteren. Dat Waarland een "afvoerputje" zou zijn, lijkt hier onvoldoende onderbouwd.</p> <p>19e. De gebiedsvisie is geen instrument om de snelheid van weggebruikers te beïnvloeden. De gemeente zit wel regelmatig met de veiligheidsregio om de tafel om dit probleem aan de orde te stellen. De gemeente is zelf niet bevoegd om op snelheid te handhaven.</p>		
20	<p>Indiener 20</p> <p>20a. Indiener geeft aan dat de verdeling van nieuw te bouwen woningen onevenwichtig verdeeld is, in Waarland 145, Tuitjenhorn 275 en Warmenhuizen 810. De uitkomsten van het woningmarktonderzoek lijken op deze manier erg onwaarschijnlijk. Wanneer is deze gehouden?</p>	<p>20a. Het woningmarktonderzoek dateert uit 2023. Het woningmarktonderzoek wordt gebruikt als handvat en is onderdeel van een bredere gereedschapskist die ons helpt om richting te geven aan het woningbouwprogramma.</p>	Tekst aanpassen	Kaart aanpassen

		<p>Voor het inschatten van de woningbehoefte voor de kernen is gebruik gemaakt van het woningbehoefteonderzoek. Daarin is de woningbehoefte in 2030 voor de gemeente Schagen berekend en uitgesplitst naar de kernen. Hieraan is een ambitie van +30% toegevoegd conform de Woondeal 2.0.</p> <p>Voor het inschatten van de woningbehoefte in het woningmarktonderzoek is gebruikgemaakt van het effectieve vraagmodel en de demografische prognoses en heeft geleid tot de woningbouwprogrammering in deze kernen. De ambitie wordt opgehoogd.</p>		
21	<p>Indiener 21 21a. Indiener heeft bezwaar tegen het plaatsen van 135ha zonnepanelen op de rijke landbouwgrond die gebruikt wordt voor de voedselvoorziening.</p>	21a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
22	<p>Indiener 22 22a. Indiener verzoekt het volgende: Schrap de Diepsmeerpolder als zoekgebied zonne-energie uit de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen; - Voer eerst onafhankelijk onderzoek uit naar de effecten op natuur, landschap, recreatie en leefomgeving; - betrek bewoners, bedrijven en recreanten tijdig bij het vervolgproces. - De Diepsmeerpolder verdient zorgvuldigheid – geen haastwerk.</p>	22a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast

23	<p>Indiener 23</p> <p>23a. Indiener verzoekt het volgende:  Schrap de Diepsmeerpolder als zoekgebied zonne-energie uit de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen;  - Voer eerst onafhankelijk onderzoek uit naar de effecten op natuur, landschap, recreatie en leefomgeving;  - betrek bewoners, bedrijven en recreanten tijdig bij het vervolgproces.  - De Diepsmeerpolder verdient zorgvuldigheid – geen haastwerk.</p>	23a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
24	<p>Indiener 24</p> <p>24a. Indiener is het niet eens met het verkeersbeleid Waarland, het vrachtwagenverbod voor de Westkade en Schaapskuilweg.</p>	24a. Het in te stellen verbod op vrachtverkeer op de genoemde wegen zal hoe dan ook niet gelden voor lokaal (bestemmings-)verkeer. Het is de bedoeling vrachtverkeer te weren wat daar niet hoeft te zijn. Bijvoorbeeld sluipverkeer wat ook over een N-weg had kunnen rijden. Deze vrachtwagens zorgen voor hinder (geluid, trillingen, verkeersonveiligheid) en zodoende een verminderde leefbaarheid.	Tekst wordt aangepast	
25	<p>Indiener 25</p> <p>25a. Indiener heeft bezwaar tegen voornemen om de Diepsmeerpolder aan te wijzen als compensatie/zoekgebied zonne-energie. Dit is strijdig met de noodzaak tot extensieve landbouw, de aantasting van het agrarisch landschap, het gesprek aan participatie en onderbouwing met omwonenden. Het verzoek is daarnaast om de zonneladder te volgen.  Verzoek: schrap de aanwijzing van de Diepsmeerpolder als zoekgebied volledig en</p>	25a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast

	voorwaardelijk uit de gebiedsvisie en voer het gesprek op locaties die geen landbouwgrond en landschap opofferen.			
26	<p>Indiener 26</p> <p>26a. Indiener wil geen zonnepanelen in de Diepsmeerpolder, zonnepanelen horen op daken. De gemeente moet zich inspannen voor het op verantwoorde wijze heropenen van de gasvelden in Groningen.</p>	26a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
27	<p>Indiener 27</p> <p>27a. Indiener heeft bezwaar tegen een zonnepark in Warmenhuizen. In Warmenhuizen zie je al overal industrie.</p> <p>27b. Kijk liever naar het aanpassen van de wegen rondom het nieuwe Vezet. Er rijden veel kinderen en toeristen op deze weg.</p>	<p>27a. Idem 1a.</p> <p>27b. Het aanleggen van de Diepsmeercorridor is een maatregel om de veiligheid en leefbaarheid op het overige wegennet van Warmenhuizen te vergroten en zal ook rekening houden met het langzaam verkeer op de Diepsmeerweg zelf.</p>	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
28	<p>Indiener 28</p> <p>28a. Indiener verzoekt het volgende:  Schrap de Diepsmeerpolder als zoekgebied zonne-energie uit de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen;  - Voer eerst onafhankelijk onderzoek uit naar de effecten op natuur, landschap, recreatie en leefomgeving;  - betrek inwoners, natuurorganisaties, bedrijven en recreanten tijdig bij het vervolgproces.  Zonnepanelen horen op daken, parkeerterreinen en bedrijventerreinen.</p>	28a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
29	Indiener 29			



	<p>effecten op natuur, landschap, recreatie en leefomgeving;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- betrek bewoners, bedrijven en recreanten tijdig bij het vervolgproces.</li> <li>- De Diepsmeerpolder verdient zorgvuldigheid – geen haastwerk.</li> </ul>			
31	<p>Indiener 31 31a. indiener verzoekt het volgende: Schrap de zonnepanelen in de Diepsmeerpolder.</p>	31a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
32	<p>Indiener 32 32a. Indiener geeft aan dat zonnepanelen op daken horen. In de zomer is al een overschot aan zonne-energie. Zonnepanelen langs de rand van de weide inclusief kleinere windmolens is een betere oplossing. Of als dubbelfunctie als woningen en schuren.</p>	32a. Dank voor de suggesties.		
33	<p>Indiener 33 33a. Indiener vindt de voedselvoorziening en landelijke uitzichten belangrijker dan de zonnepanelen.</p>	33a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
34	<p>Indiener 34 34a. Indiener maakt bezwaar tegen de grootschalige planning 135 ha voor het plaatsen van zonnepanelen in de polder te zuiden van Warmenhuizen ten westen van de N245. Het open polderlandschap en dorpse omgeving wordt hierdoor sterk aangetast.</p>	34a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
35	<p>Indiener 35 35a. Indiener maakt bezwaar tegen het plaatsen van zonnepanelen ten zuiden van Warmenhuizen ivm zichtvervuiling en het totaal verdwijnen van een groene landelijke omgeving.</p>	35a. idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast

36	<p>Indiener 36</p> <p>36a. Indiener vindt het belachelijk dat een mooi polderlandschap wordt volgelegd met zonnepanelen. Het dorpsbeeld wordt hierdoor verpest.</p> <p>36b. De fabriekshal die Vezet nu gebouwd heeft, verpest het dorpsbeeld.</p>	<p>36a. Idem 1a.</p> <p>36b. De omgevingsvergunning is reeds afgegeven.</p>	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
37	<p>Indiener 37</p> <p>37a. Indiener vindt het belachelijk dat er zonnepanelen komen.</p>	37a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
38	<p>Indiener 38</p> <p>38a. Indiener ziet in Nederland liever geen zonneparken, en zeker niet in de Diepsmeerpolder. Zonnepanelen alleen op daken, niet ten koste van landschap. De kassencomplexen en zonnepanelen geven een claustrofobisch en vervreemdend gevoel.</p>	38a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
39	<p>Indiener 39</p> <p>39a. Indiener is tegen de komst van zonnepanelen. Zoek eerst de samenwerking op met de ondernemers om zonnepanelen te plaatsen. En dat het voor de particuliere ook weer rendabel is om zonnepanelen te plaatsen. Zo worden burgers en ondernemers geholpen.</p>	39a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
40	<p>Indiener 40</p> <p>40a. Indiener is tegen de aanleg van een zonnepark in de Diepsmeerpolder. Zonde van de grond en het aanblik. Kijk naar andere oplossingen, overkap parkeerplaatsen.</p>	40a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast

41	<p>Indiener 41</p> <p>41a. Indiener is tegen het reserveren van grond voor de aanleg van een zonnepark ten zuiden van Warmenhuizen. Plaats deze op (nog te bouwen) bedrijven. En het elektriciteitsnet is er niet op gebouwd.</p>	41a. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
42	<p>Indiener 42</p> <p>42a. Indiener is werkzaam bij Avia Marees en wordt graag aangelijnd als aanspreekpunt m.b.t. het tankstation in Tuitjenhorn bij Garage Stoop.</p>	42a. De communicatie met de omgeving voor het project rond de sportvelden en het centrum van Tuitjenhorn staat niet op korte termijn op de planning. Als het project is opgestart, zal ook met belanghebbenden geparticipeerd worden.		
43	<p>Indiener 43</p> <p>43a. Indiener ziet dat hun perceel, gelegen achter Volleringweg 9 in Waarland een deel van de landschappelijke beplanting is geschrapt. Dit kan niet de bedoeling zijn omdat hierdoor de beslotenheid van ons terrein en natuurgebied wordt geschonden. Bovendien komt de vraag naar boven waarom wij hier niet in gekend zijn. Het weghalen van een stuk bos lijkt ons bovendien in deze tijd niet aan de orde. Wij zijn aan het verkennen of er een ontwikkeling mogelijk zou zijn binnen het door bos omzoomde gebied van seniorenwoningen.</p>	43a. De gebiedsvisie geeft de richting aan hoe de toekomst eruit zou kunnen zien. Daarin is niet precies gekeken naar wie de eigenaar is van welk stuk grond maar meer naar het grotere geheel. Voor dit deelgebied zal een gedetailleerd uitwerkingsplan gemaakt moeten worden door de verschillende betrokken eigenaren van het gebied.		
44	<p>Indiener 44</p> <p>Ondersteunt het doel van een heldere toekomstvisie en complimenteert de gemeente voor de brede blik op leefbaarheid, natuur en</p>	<p>We waarderen uw positieve reactie.</p> <p>44a. Het Agri &amp; Food (of Seed &amp; Food) cluster is benoemd op pagina 54 van de gebiedsvisie.</p>		

<p>voorzieningen. Wel wordt de expliciete benoeming van de rol van landbouw en agri-food gemist. Daarom verzoekt indiener het volgende:</p> <p>44a. Erken de 'Agri &amp; Food Economie' als volwaardige pijler binnen de gebiedsstructuur, naast wonen, werken en natuur.</p> <p>44b. Reserveer en bescherm kernlandbouwgebieden als strategische dragers van de regio.</p> <p>44c. Werk de Diepsmeercorridor uit als primaire ontsluiting richting de N504, geschikt voor LZV-verkeer, met scheiding van landbouw-, vracht- en fietsverkeer.</p> <p>44d. Ondersteun uitbreiding van bedrijventerrein Oudevaart uitsluitend als logische aaneensluiting met het bestaande terrein.</p> <p>44e. Behoud de industriële bestemming voor Huisweid, maar maak van de voormalige kassenlocatie Oudevaart een logische woningbouwlocatie.</p> <p>44f. Neem het visievoorstel voor een rondwegstructuur Warmenhuizen–Moorsmeer op als te verkennen toekomstoptie in samenwerking met provincie en omliggende gemeenten.</p> <p>44g. Voorkom zonneweides in kern-agrifoodgebieden zoals Seed Valley.</p>	<p>Het is ook voor ons als gemeente een belangrijke pijler en valt in de gebiedsvisie onder het hoofdstuk economie om de gebiedsvisie voor een breed publiek overzichtelijk en leesbaar te houden.</p> <p>44b. Landbouw is voor ons als gemeente een belangrijke sector en we onderschrijven ook het belang van de agrarische sector in onze gemeente en in de zuidelijke kernen. In de gebiedsvisie is een groot deel van het buitengebied rond de kernen beschermd als open landschap en impliceert een stevige rol voor de landbouw als drager van dat open landschap.</p> <p>44c. Hiervoor is een apart traject binnen de gemeente opgezet. Dat doen we in overleg met de provincie Noord-Holland. We kunnen nu alvast aangeven dat, gezien de beschikbare ruimte, er enkel een scheiding kan zijn van gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer.</p> <p>44d. Zo staat het ook genoteerd (zie pagina 22 derde kolom)</p> <p>44e. Huisweid is als bedrijventerrein sterk verrommeld en verouderd en beter geschikt als woon of woon-werklocatie (niet industrieel), nabij de dorpskern. Oudevaart houden we graag als bedrijfsbestemming omdat juist ook behoefte is aan gemengde bedrijventerreinen. Woningbouw is op andere locaties in het plangebied beter te borgen.</p>		
---	--	--	--

<p>44h. Hanteer het 'daken-eerst'-principe, daarna pas langs infrastructuur of op lagergelegen, minder vruchtbare percelen — uitsluitend gecombineerd met biodiversiteitsinitiatieven.</p> <p>44i. Veranker de centrumvorming in Waarland en benoem de locatie Kerkstraat als kansrijk en uitvoerbaar voor het Kindcentrum Sint Jan.</p> <p>44j. Bied ruimte voor duurzame huisvesting van arbeidsmigranten nabij agrarische bedrijven, passend ingepast in de omgeving en met een richtlijn van maximaal 100 bewoners per locatie.</p> <p>44k. Ontwikkel een robuuste groen-blauwe structuur in samenhang met agrarisch beheer, gericht op biodiversiteit, klimaatadaptatie en recreatieve kwaliteit.</p> <p>44l. Veranker landbouw als uitvoeringspartner in sleutelprojecten rond mobiliteit, klimaat, landschap en economie, en voorkom versnippering door gebiedsgericht te werken (per polder).</p>	<p>44f. Gebleken is dat de aanleg van de Diepsmeercorridor de juiste aanvulling is op het bestaande wegennetwerk van Warmenhuizen, ten behoeven van bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid. Daarom is dit geen onderdeel geweest van onze visievorming en wordt niet opgenomen in de gebiedsvisie.</p> <p>44g. Zie onder 1a.</p> <p>44h. Zie onder 1a.</p> <p>44i. Een nadere studie is nodig om te komen tot een locatiekeuze voor het IKC. Voor de nieuwbouw van het IKC Sint Jan wordt een apart project ingericht. De door u genoemde locatie is onderdeel van deze studie.</p> <p>44j. De gemeente Schagen heeft in het Omgevingsplan geregeld dat er, onder voorwaarden, maximaal 60 arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven mogen worden gehuisvest. Het ophogen naar 100 arbeidsmigranten is geen onderdeel van deze gebiedsvisie. Indien er van de zienswijze kan hierover in gesprek gaan met (team wonen van) de gemeente.</p> <p>44k. De gebiedsvisie stelt voor om aan de oostkant van Warmenhuizen een brede groen/water strook aan te leggen voor biodiversiteit maar ook als esthetische omrand voor het dorp en de overgang naar het buitengebied zachter te maken.</p>	<p>Tekst wordt aangevuld</p>	<p>Kaart wordt aangepast</p>
---	--	------------------------------	------------------------------

		<p>44l. De gemeente betreft graag partners bij de uitvoering van sleutelprojecten.</p> <p>We blijven graag met u in gesprek.</p>		
45	<p>Indiener 45</p> <p>45a. Indiener geeft het volgende aan: Als bewoner van de Trambaan zie ik wel dat de Trambaan benoemd staat maar er voor mij onvoldoende informatie beschikbaar is wat de impact is van deze visie. Eerder heb ik geprobeerd met de gemeente te spreken over de ontwikkelingsmogelijkheden op het perceel Trambaan 7. Echter krijg ik de indruk uit deze stukken dat het nu volledig word toegeschreven aan toekomstige ontwikkeling van Bejo zaden. Graag zou ik ook de andere ontwikkeling zoals een bedrijventerrein zoals bij Huisweid bespreekbaar maken en meegenomen zien worden in deze visie (combinatie woon/werken). De bredere ontwikkeling rondom mijn eigen perceel zou ik graag meegenomen zien worden in deze visie voor de Trambaan.</p>	<p>45a. De gebiedsvisie is een visie op hoofdlijnen en zal gebruikt worden bij de herziening van het Omgevingsplan. De gebiedsvisie geeft globaal ontwikkelingsmogelijkheden aan maar niet op perceelsniveau. Het gebied ten noorden van Trambaan 7 is reeds bestemd voor bedrijven in de zaadveredeling. De ontwikkelingsmogelijkheden ten zuiden van Trambaan 7 zijn beperkter. De gebiedsvisie stelt voor om dat gebied voor open grond teelt te behouden. De Trambaan zelf is voorzien als een recreatieve route.</p> <p>Bejo heeft plannen om na 2040 door te groeien aan de zuidkant van de Trambaan. De gemeente gaat hierover met Bejo in gesprek vanuit een positieve grondhouding. De bedoeling is om gezamenlijk een plan te maken en te zoeken naar een optimale indeling vanuit het perspectief van zaadveredeling maar ook te zorgen voor openheid en doorzichten naar de West-Friese Omringdijk, de toegankelijkheid voor recreatief verkeer, en de verdere groene invulling van het gebied ten westen van Huisweid.</p> <p>Voor Huisweid is in de gebiedsvisie een voorstel opgenomen om een transformatie naar wonen of wonen &amp; werken mogelijk te maken. Voor het uitwerken van deze plannen zal t.z.t. een aparte</p>		

		projectgroep van start gaan die ook belanghebbenden zal betrekken.		
46	<p>Indiener 46</p> <p>46a. Indiener geeft aan dat er in de visie ruimte is ruimte voor het uitbreiden van het bedrijventerrein aan de zuidkant van Warmenhuizen. Ik woon in Schoorldam en op dit moment zijn er al veel vrachtwagens die door ons dorp richting dat bedrijventerrein rijden. Dat zorgt geregeld voor opstoppingen, overlast en gevaarlijke situaties. Met de huidige en toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein zal de verkeersdrukte toenemen en komt de leefbaarheid, luchtkwaliteit en veiligheid verder onder druk te staan.</p> <p>Indiener is blij dat er in de gebiedsvisie aandacht is voor de ontsluiting van Warmenhuizen. De Diepsmeercorridor zou de problematiek enorm kunnen verlichten. Die oplossing is echter nog in onderzoek. De visie geeft geen commitment op een oplossing voor de ontsluiting. Dat baart zorgen. Het zou namelijk betekenen dat de gebiedsvisie wel duidelijkheid geeft over meer bedrijvigheid, maar geen duidelijkheid over de ontsluiting die daarvoor nodig is. Dat is niet verantwoord richting de bewoners van Schoorldam en Warmenhuizen. Ontsluiting is een voorwaarde voor meer bedrijvigheid.</p>	<p>46a. Door aanleg van de Diepsmeercorridor zal het (vracht)verkeer via Schoorldam afnemen.</p> <p>In de gebiedsvisie is de uitbreiding van Oudevaart voorwaardelijk gekoppeld aan de aanleg van de Diepsmeercorridor. In geval de Diepsmeercorridor niet doorgaat, zal onderzocht moeten worden welke aanpassingen aan het bestaande wegennet noodzakelijk zijn om de veiligheid en leefbaarheid rond die wegen te waarborgen.</p>		
47	<p>Indiener 47</p> <p>47a. Indiener geeft aan dat hij als inwoner van Schoorldam dagelijks ervaart hoeveel verkeer er nu al door het dorp rijdt, met name vrachtwagens richting de bedrijventerreinen in Warmenhuizen en</p>	<p>47a. De zorgen rond verkeersveiligheid in Schoorldam zijn bekend. Hierover is overleg met de provincie, die ook in contact staat met inwoners en dorpsraad. Het gaat met name om</p>		

	<p>Tuitjenhorn. Dit zorgt regelmatig voor opstoppingen, lawaai-overlast en onveilige situaties voor fietsers en voetgangers. De wegen door Schoorldam zijn smal en niet berekend op dit soort intensief en zwaar verkeer.</p> <p>In de gebiedsvisie wordt gesproken over uitbreiding van het bedrijventerrein aan de zuidzijde van Warmenhuizen (circa 13 hectare) en andere ontwikkelingen zoals huisvesting van arbeidsmigranten, zonnepanelen en zaadteelt. Deze plannen zullen onvermijdelijk leiden tot nog meer verkeer door Schoorldam als er geen goede ontsluiting wordt gerealiseerd.</p> <p>De Diepsmeercorridor zou daarin een belangrijke oplossing kunnen bieden, maar uit de gebiedsvisie blijkt dat deze nog slechts "in onderzoek" is. Zolang er geen concrete toezegging of planning is voor de aanleg van deze verbinding, betekent verdere uitbreiding simpelweg méér verkeer door een dorp dat nu al overbelast is. Dat is niet verantwoord richting de bewoners van Schoorldam en Warmenhuizen.</p> <p>Ik verzoek de gemeente daarom dringend om de uitbreiding van bedrijvigheid pas toe te staan wanneer er een structurele verkeersoplossing is, en bij de verdere planvorming de verkeersveiligheid, leefbaarheid en luchtkwaliteit in Schoorldam nadrukkelijk mee te wegen.</p>	<p>de wegen van de provincie: het fietspad bij het kruispunt en het kruispunt zelf (N504-Westfriesedijk-Kanaalweg).</p> <p>Zie ook onder 46a.</p> <p>In de gebiedsvisie is de uitbreiding van Oudevaart voorwaardelijk gekoppeld aan de aanleg van de Diepsmeercorridor. In geval de Diepsmeercorridor niet doorgaat, zal onderzocht moeten worden welke aanpassingen aan het bestaande wegennet noodzakelijk zijn om de veiligheid en leefbaarheid rond die wegen te waarborgen.</p>		
48	<p>Indiener 48</p> <p>48a. Indiener geeft aan zeer bezorgd en tegen de komst van kleinschalige bedrijfsunits op Kerkstraat</p>	<p>48a. De bedrijfsunits aan de Kerkstraat 81 zijn vergund omdat deze mogelijk zijn onder het</p>		

<p>81 in Waarland te zijn. Het is onbegrijpelijk dat er goedkeuring is gegeven voor dit plan. Wij weten dat op dat terrein ca 8 jaar geleden een bestemming is veranderd van agrarisch naar industrie. In onze ogen kan dat als jullie dat willen weer veranderd worden.</p> <p>Wat ons opvalt is dat er in de gebiedsvisie wordt gesproken dat Schagen een uitbreidingsbehoefte van bedrijven terrein heeft becijferd van ca 3 hectare. Deze uitbreiding kan aan de Noordzijde van het gebied voorzien naast Groet 2. Dus hier geeft de visie aan dat daar de bedrijfsunits horen.</p> <p>Zoals geciteerd in de gebiedsvisie bij punt 3.1 "Waarden van het landschap".</p> <p>Dit vraagt om een zorgvuldig beheer van de ruimte en het voorkomen van grootschalige schuren etc.</p> <p>Daarnaast moet er een aanpak worden ontwikkeld om schuren op boeren erven die leeg komen te staan af te breken. Daarmee kan een sluipende verommeling en onjuist gebruik worden tegengegaan.</p> <p>De gemeente Harenkarspel en later ook Schagen werkt al jaren mee met het verwijderen van schuren en andere bedrijven in de dorpen en kleinschalige woningbouwprojecten te realiseren op die vrijgekomen plekken. Het geen het dorp enorm verfraait.</p> <p>Voor Waarland staat er tevens vermeldt dat de kern zich heeft verplaatst naar het Westen. Als dat in uw visie doorwerkt, komen ze in het gedrang</p>	<p>vigerende Omgevingsplan (bestemmingsplan). Het Omgevingsplan staat deze ontwikkeling binnen het bestemmingsplan toe. Mochten we als gemeente dit in de toekomst anders willen, dan zou hiervoor specifiek beleid moeten worden opgesteld en kan dit aangepast kunnen worden bij het opstellen van een nieuw Omgevingsplan. Voor de huidige vergunde situatie veranderd dit overigens niets, ook niet naar de toekomst toe.</p> <p>De gebiedsvisie tracht dit juist ook onder de aandacht te brengen: dus behoud van landschappelijke waarden door nieuwe ontwikkelingen op een slimme manier in te passen.</p> <p>Dat heette toen de "ruimte voor ruimte-regeling". In de nieuwe provinciale verordening is nog steeds een regeling opgenomen waarmee boerenschuren plaats kunnen maken voor woningbouw, maar dat is beperkt (onder voorwaarden) tot 1 of 2 woningen.</p> <p>Hiermee is bedoeld dat de centrumfunctie (dorpshuis, school, detailhandel) meer aan de westkant van het dorp liggen.</p> <p>Zoals aangeven, zijn de bedrijfsunits vergund onder het vigerende Omgevingsplan.</p>		
---	--	--	--

<p>met nieuw te bouwen bedrijfsunits.</p> <p>Tevens staat er bij 3.2 vermeld "de bedrijfsterreinen moeten daarnaast actief worden benut voor het verplaatsen van verkeersaantrekkende niet-agrarische bedrijven in de Waarlandspolder. Ze vormen een bedreiging van de leefbaarheid en passen niet in de kleinschalige karakter van het dorp." Nergens staat in de visie (of is ingetekend) iets over kleinschalige bedrijfsunits aan de Kerkstraat 81.</p> <p>Onze conclusie hier over is: Is het allemaal niet te snel goedgekeurd? De meeste plannen om te bouwen met vergunningen duren gemiddeld 5 tot 10 jaar. Wat kan er gedaan worden om het plan omtrent de bedrijfsunits tegen te gaan?</p> <p>48b. In de gebiedsvisie stelt u dat de Schaapskuilweg gesloten moet worden voor vrachtverkeer, terwijl wij en velen juist pleiten voor een opwaardering van de Schaapskuilweg en Westkade. Verbreden van de Schaapskuilweg en een fietspad en dan via de Bleekmeerweg naar de Speketersweg het dorp verlaten. De weg is pas opgeknapt, wat eigenlijk jammer was, maar wel nodig. De kwaliteit van de weg was zeer slecht en is nu goed. Maar misschien kan u in uw wegenplan opnemen dat tussen 2030 en 2040 de Schaapskuilweg veilig gemaakt kan worden voor fietsers, wandelaars en vrachtverkeer. Wanneer de Schaapskuilweg veiliger en gebruiksvriendelijk gemaakt wordt, is</p>	<p>48b. De gebiedsvisie stelt dat het vrachtverkeer juist zoveel mogelijk via de Volleringsweg naar de Smeetsweg en de Speketersweg afgewikkeld dient te worden. Dit zijn gebiedsontsluitende wegen die hier geschikt voor zijn. De Schaapskuilweg is in principe niet bedoeld voor vrachtverkeer maar vrachtverkeer wat daar moet zijn vanwege de aanwezigheid van lokale bedrijven kan daar uiteraard wel blijven rijden.</p>		
---	---	--	--

	dit de enige manier om de Volleringweg voor de toekomst te ontlasten.			
49	<p>Indiener 49</p> <p>49a. Indiener stelt de vraag of de verplaatsing van de sportvelden in Tuitjenhorn naar de hoek Dorpsstraat Veilingweg de meest logische locatie is. Het verzoek is te kijken op welke wijze het wel mogelijk is om het tussengebied om te toveren tot het sportcampus van Tuitjenhorn en Warmenhuizen zodat investeringen toekomstproof zijn en goed voor alle verenigingen. Waarbij nadrukkelijk aandacht wordt gevraagd voor de handbal maar zeker ook de voetbal. Want ook zij krijgen te maken met de demografische ontwikkelingen en schaarste in vrijwilligers. Daarnaast is het voor de Gemeente een goedkopere oplossing dan de verschillende locaties blijven faciliteren. Clusteren hoeft geen fuseren te betekenen.</p>	<p>49a. Een van de speerpunten van de gebiedsvisie is behoud van de eigen identiteit van de dorpen. Daarin speelt sport een grote rol. De keuze is gemaakt om alleen in Tuitjenhorn een verplaatsing te ondersteunen omdat juist daar ook deze beweging bijdraagt aan meer ruimte voor een centrumontwikkeling. In Warmenhuizen is verplaatsen op dit moment niet aan de orde. Uiteraard kan wel gestudeerd worden op een gezamenlijke sportcampus op termijn, maar dat zal dan vanuit het verenigingsleven zelf ondersteund moeten worden.</p>		
50	<p>Indiener 50</p> <p>50a. Indiener constateert dat veiligheid en verkeersdruk op de Sportlaan (Tuitjenhorn) zeer beperkt aandacht krijgen. Dit is onwenselijk. Door herinrichting en toekomstige knip Kalverdijk zal verkeersdruk nog meer toenemen. Sportlaan wordt gebruikt door vele kinderen en verkeer uitgaansleven. Vrachtvoertuigen maken ook veel gebruik van Kerkbuurt en Sportlaan met forse snelheden. Neem verkeersveiligheid Kerkbuurt Sportlaan als speerpunt mee in de visie.</p>	<p>50a. Toenemen van verkeersdruk op de Sportlaan ten gevolge van de knip Kalverdijk is relatief beperkt. Meer aandacht voor verkeersveiligheid op de Sportlaan is een terecht punt en is opgenomen in het meerjaren onderhoudsprogramma wegen.</p>		
51	<p>Indiener 51</p> <p>51a. Indiener constateert dat veiligheid en verkeersdruk op de Sportlaan (Tuitjenhorn) zeer beperkt aandacht krijgen. Dit is onwenselijk. Door</p>	<p>51a. Zie 50a.</p>		

	<p>herinrichting en toekomstige knip Kalverdijk zal verkeersdrukke nog meer toenemen. Sportlaan wordt gebruikt door vele kinderen en verkeer uitgaansleven. Vrachtvoertuigen maken ook veel gebruik van Kerkbuurt Sportlaan met forse snelheden. Neem verkeersveiligheid Kerkbuurt Sportlaan als speerpunt mee in de visie.</p>			
52	<p>Indiener 52</p> <p>52a. Op blad 56 hoofdstuk 3.3 verkeer geeft u aan het Noorderlicht te Tuitjenhorn te verlengen naar de Warmenhuizerweg te Warmenhuizen. Wij verzoeken u dit uit het plan te halen (weg gaat tussen onze huizen door en zal agrarische en bedrijfspercelen zeer beperken).</p> <p>52b. Gaarne zouden we (ondergetekende) met u overleg hebben inzake het doortrekken van het Noorderlicht naar de Warmenhuizerweg. Dit gaat tussen de woningen / Schuren door van Dergmeerweg 39 en 41. Deze doorgang is te nauw om een weg tussendoor te plannen.</p> <p>52c. Wij verzoeken een vrij liggend fietspad aan te leggen langs de Dergmeerweg om de veiligheid te verbeteren en tevens maatregelen om de snelheid te beperken. Er wordt tijdens de spitsuren nog steeds hard en gejaagd gereden door (steeds meer) verkeer.</p> <p>52d. Om de drukke te verdelen zou het goed zijn om de afslag bij de Dijken beter te laten benutten door de inwoners van Tuitjenhorn.</p>	<p>52a. Het doortrekken van Noorderlicht is noodzakelijk om het lokale verkeer beter te laten doorstromen en zorgt voor meer verkeersveiligheid en leefbaarheid in de beide dorpskernen. De exacte locatie van de nieuwe weg is onderdeel van een vervolgstudie en zal t.z.t. met belanghebbenden besproken worden.</p> <p>52b. Zodra de gebiedsvisie is vastgesteld zal de gemeente gefaseerd starten met uitvoeringsprojecten en in overleg treden met belanghebbenden.</p> <p>52c. De Kalverdijk ligt grotendeels parallel aan de Dergmeerweg. De Kalverdijk is ingericht als fietsstraat en fungeert als veilige oost-west verbinding voor fietsers.</p> <p>52d. Een (auto)verbinding tussen de Dergmeerweg en de Dijken is onderzocht (met het gemeentelijke verkeersmodel) en blijkt onvoldoende gebruikt te worden en is daarom afgevalln.</p>		

	<p>Opties zouden kunnen zijn een weg aansluitend op De Dijken, een weg tussen de Kalverdijk en de Dergmeerweg. Het zou goed zijn om hiernaar te kijken.</p> <p>52e. De Sportlaan in Tuitjenhorn wordt steeds drukker en eigenlijk te smal voor veel vracht- en agrarisch verkeer. Het zou goed zijn om onderzoek te doen naar een weg aan de Noordzijde van Tuitjenhorn en mogelijk een aansluiting richting De Dijken of bij De Banne/Zutweg (N245).</p> <p>52f. Het zou goed zijn om een (soort van rand)weg om Tuitjenhorn en Warmenhuizen te realiseren, zodat de dorpen gebruikt worden om te wonen, zonder dat er doorgaande verbindingswegen doorheen lopen.</p> <p>52g. In de toekomstvisie ontbreekt een weg of alternatieve route om de dorpen Warmenhuizen en Tuitjenhorn voor het (zwaardere) vracht- en het agrarisch verkeer.</p> <p>52h. In de visie staat achter onze woning en schuren een park met waterpartijen getekend. Dit heeft impact op de voorzetting van ons agrarisch bedrijf. Graag willen we hierover in overleg.</p>	<p>52e. De Sportlaan sluit via de Burgerweg aan op de Oosterdijk bij de Banne. Deze wegverbinding is onderzocht en biedt voldoende capaciteit tot 2040.</p> <p>52f. De aanleg van rondwegen is zeer kostbaar en zou alleen aan de orde zijn als de bestaande wegen het verkeer niet meer afdoende kunnen verwerken. Met het verlengen van Noorderlicht ontstaat er (een soort) van rondweg rond Warmenhuizen. Het verkeersonderzoek heeft aangetoond dat de meeste wegen de toekomstige verkeersaantallen aankunnen en dat er geen andere maatregelen nodig zijn.</p> <p>52g. zie onder 52f</p> <p>52h. Zodra de gebiedsvisie is vastgesteld zal de gemeente gefaseerd starten met uitvoeringsprojecten en in overleg treden met belanghebbenden.</p>		
53	Indiener 53			

	<p>53a. Er wordt verzocht om het perceel Nieuwboerweg 10 in Waarland op te nemen als herontwikkellocatie. Dit wordt ook van u gevraagd in het kader van een zorgvuldig opererend bestuursorgaan nu u al sinds 2022 weet dat het huidige perceel niet meer conform de vastgestelde bestemming gebruikt wordt en gebruikt zal worden. Een mogelijke invulling zou een doorontwikkeling naar opslag kunnen zijn, hetgeen nog nader verkend zou moeten worden en waarvoor op ambtelijk niveau in gesprekken wel mogelijkheden werden gezien.</p>	<p>53a. De gebiedsvisie voorziet op deze locatie een kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheid langs het bebouwingslint, niet zijnde een grootschalige woningbouwlocatie (sleutelproject). We ondersteunen de gedachte om een duurzame oplossing te faciliteren voor deze locatie. Zoals aangegeven kunt u hierover de gesprekken opstarten.</p>	<p>Aanpassen tekst</p>	<p>Aanpassen kaart</p>
54	<p>Indiener 54 (ingediend met participatieverslag bewonersavond)</p> <p>54a. Indiener is verheugd dat er na lange voorbereidingsperiode nu uitgebreide conceptvisie is opgesteld. Na een periode van planvorming ligt een voorstel waarop verder doorgepakkt kan worden.</p> <p>54b. Gevraagde aanpassing: opnemen in de visie van woningbouwinitiatief van familie XX (noordelijk deel van kadastraal perceel H-1427) als kansrijke ontwikkellocatie in tekst en kaarten.</p> <p>54c. Gevraagde aanpassing: wijziging tekst mbt fasering van initiatieven. Neem in de gebiedsvisie op dat de genoemde locaties (Beemsterboerweg, Bernadetteplantsoen en Jonkerstraat) tot 2030 "het meest kansrijk" zijn, maar dat de opsomming niet-limitatief is. Ook het viertal ruimtelijke initiatieven ten noorden van de</p>	<p>54a. We waarderen uw reactie.</p> <p>54b. De woningbouwprojecten die zijn opgenomen in de gebiedsvisie zijn integraal afgewogen waarbij we o.a. aspecten als de ruimtelijke structuren, landschappelijke aspecten, mobiliteit en ligging t.o.v. voorzieningen meewegen. Het eigendom van de gronden is geen (doorslaggevend) aspect wat hierin meeweegt.</p> <p>54c. De fasering van de uitvoering van projecten is geen onderdeel van de gebiedsvisie.</p>		

	<p>Volleringweg kennen een hoge kansrijkheid en voegen substantieel woningen toe aan de woningvoorraad binnen Waarland. De gemeente hanteert een adaptieve fasering, waarbij ook deze locaties kunnen worden toegevoegd of naar voren gehaald wanneer zij aantoonbaar bijdragen aan de woningbehoefte, ruimtelijk passen en uitvoerbaar zijn.</p> <p>54d. De in de conceptvisie voorgestelde jaarlijkse productie van 12 woningen op korte termijn past onzes inziens niet bij de hoge druk op de (lokale) woningmarkt. Wij stellen voor om, in lijn met de voorgestelde fasering, de jaarlijkse productie dan ook te verhogen en dit te concretiseren in de visie.</p>	<p>54d. Er is in de gebiedsvisie geen jaarlijkse productieplafond vastgelegd.</p>		
55	<p>Indiener 55 (GGD HN)</p> <p>55a. We zijn verheugd dat er flink aandacht is besteed aan verschillende thema's die invloed hebben op gezondheid, zoals woningbouw en (wandel- en fiets)voorzieningen, sportvoorzieningen en klimaatadaptatie en groen.</p> <p>55b. Sluit als gemeente aan bij het Schone Lucht Akkoord (SLA, <a href="https://schoneluchtakkoord.nl/">https://schoneluchtakkoord.nl/</a>). En realiseer gevoelige bestemmingen op zo veel mogelijke afstand van drukke wegen.</p> <p>55c. Graag zouden wij mee willen geven dat bedrijventerreinen en overlastgevend bedrijven zo veel mogelijk te scheiden van woonwijken en gevoelige functies zoals scholen. Beschrijf in de omgevingsvisie en -plannen de minimale afstand</p>	<p>55a. We waarderen uw positieve reactie op de voorgestelde visie.</p> <p>55b. In de gebiedsvisie is zoveel als mogelijk rekening gehouden met wet- en regelgeving voor nieuwe ontwikkelingen maar de uiteindelijke toetsing zal plaats vinden bij het aanvragen van een Omgevingsvergunning.</p> <p>55c. De gebiedsvisie is een richtinggevend document voor ons als gemeente. Bij het aanwijzen van de nieuwe locaties voor woningbouw, bedrijventerreinen, etc. is zo goed als mogelijk rekening gehouden met</p>		

<p>tussen emitterende, of anderszins (potentieel) overlastgevende industrie en gevoelige bestemmingen zoals woningen en scholen.</p> <p>55d. Neem lichthinder en verstoring door licht op in de omgevingsvisie: Er wordt in de gemeente rekening gehouden met de plaats en tijden van verlichting ten behoeve van de leefomgeving en gezondheid van mens, dier en natuur.</p> <p>55e. De GGD raadt aan om als ambitie op te nemen in de omgevingsvisie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er wordt rekening gehouden met de volksgezondheid bij plannen voor nieuwe land- en tuinbouw, of bij het bouwen van woningen nabij land- en tuinbouwbedrijven.</li> <li>• Bij nieuwe gevoelige bestemmingen wordt een spuitzone van minstens 50 meter aangehouden (waar geen bestrijdingsmiddelen worden gebruikt).</li> <li>• Nieuwe gevoelige bestemmingen worden niet binnen de 2 km van een geitenhouderij gepland</li> </ul> <p>55f. Kijk bij woningbouwplannen (bijv. voor arbeidsmigranten) of de nieuwe school in Waarland naar combineren met de aanleg van nieuw inheems bos. Een goed aangelegd zonnepark kan ook een bufferwerking hebben en bijdragen aan luchtkwaliteit en biodiversiteit.</p> <p>55g. Neem mee in de visie dat bij ontwikkeling van nieuwe woonwijken de beweegvriendelijkheid expliciet meegenomen wordt in de planvorming.</p>	<p>milieucontouren, geluidsgevoelige bestemmingen e.d.</p> <p>Wet- en regelgeving op gebied van milieu- en overlastgevende bedrijven is verankerd in de Omgevingswet en zal bij het uitwerken van plannen getoetst moeten worden.</p> <p>55d. zie onder 55c. Voor sportvelden en kassen gelden landelijke regels en richtlijnen. Eventuele aanscherpingen regelen we in het Omgevingsplan.</p> <p>55e. Het opstarten van de actualisatie van de Omgevingsvisie staat gepland voor 2026. We zullen de GGD en de ingebrachte zienswijzen hierbij betrekken.</p> <p>55f. Waar mogelijk zullen we dit soort slimme combinaties meenemen bij de uitwerking van plannen.</p> <p>55g. Uitgangspunten voor de ontwikkeling van nieuwe woonwijken zullen meegenomen worden bij de uitwerking van projecten. Deze ambitie is onderdeel van onze Omgevingsvisie gemeente Schagen.</p>		
---	--	--	--

	<p>55h. Neem in de gebiedsvisie het uitgangspunt op van een gezonde voedselomgeving, en geef bij de uitwerking van het voorzieningenniveau aandacht aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bevorderen van een gezond en duurzaam voedselaanbod;</li> <li>• het tegengaan van (concentraties van) ongezonde eetgelegenheden, met name rond kindlocaties;</li> <li>• het benutten van samenwerkingsmogelijkheden met ondernemers, scholen en sportverenigingen om gezond eten en drinken te stimuleren.</li> </ul> <p>55i. Aanbeveling - veranker de ambitie van een rookvrije en beweegvriendelijke leefomgeving expliciet in de Gebiedsvisie zuidelijke kernen. Daarmee wordt niet alleen voortgebouwd op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie, maar wordt ook concreet invulling gegeven aan een gezonde leefomgeving voor alle inwoners.</p>	<p>55h. Dit zijn generieke zaken die onderdeel zouden kunnen zijn van de Omgevingsvisie gemeente Schagen. De start van de actualisatie van de Omgevingsvisie staat gepland voor 2026. We zullen de GGD en de ingebrachte zienswijzen hierbij betrekken.</p> <p>55i. De beweegvriendelijke leefomgeving is in de gebiedsvisie verder vormgegeven door te kiezen voor een versterking en uitbreiding van groene aders door de bebouwde kom. Ook open houden van het landschap en het uitbreiden van het fiets- en wandelnetwerk is meermaals benoemd. Dit sluit aan bij onze Omgevingsvisie.</p>		
56	<p>Indiener 56</p> <p>56a. Geen zonnepanelen in de polder van Warmenhuizen, het ziet er niet uit! Zo verpest je het landschap.</p>	56a. Zie onder 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
57	<p>Indiener 57</p> <p>57a. Ik ben een bewoner van Schoorldam en ben van mening dat de Diepsmeerweg opgewaardeerd moet worden als gebiedsontsluiting voor het vrachtverkeer uit het industriegebied van Warmenhuizen. Gemeente heeft de plicht de bewoners van Schoorldam te beschermen tegen het toenemende zware</p>	57a. zie ook onder 47a. De opwaardering van de Diepsmeercorridor is in de gebiedsvisie meegenomen als voorwaarde voor de uitbreiding van bedrijventerrein Oudevaart. In geval de Diepsmeercorridor niet doorgaat, zal onderzocht moeten worden welke aanpassingen aan het bestaande wegennet noodzakelijk zijn om de		

	<p>verkeer. Gezien de ontwikkelingen om 30 km/u in de dorpskern te doen, is de Diepsmeerroute toekomstbestendig. Het zoeken van een oplossing door Schoorldam is heel ongewenst.</p>	<p>veiligheid en leefbaarheid rond die wegen te waarborgen.</p>		
58	<p>Indiener 58:</p> <p>58a. In onze ogen dient er eerst een panklaar ontwerp te liggen voor gebiedsontsluiting ten zuiden van Warmenhuizen voordat er bedrijfseconomisch uitgebreid kan worden, en vooral niet anders om, zoals nu gebeurd bij bijvoorbeeld Vezet.</p> <p>58b. Wij hebben het gevoel dat de bewoners van Schoorldam in het geheel vergeten worden. Zo zijn er niet geoorloofde transporten via de brug in Schoorldam. Roadtrains, 16 meter combinaties zijn toegestaan, de echt grote jongens die 2 x een 48foot container kunnen vervoeren niet. Maar deze komen met grote regelmaat over de kanaalweg rijden via Schoorldam.</p>	<p>58a. zie ook 47a. De opwaardering van de Diepsmeercorridor is in de gebiedsvisie meegenomen als voorwaarde voor de uitbreiding van bedrijventerrein Oudevaart. In geval de Diepsmeercorridor niet doorgaat, zal onderzocht moeten worden welke aanpassingen aan het bestaande wegennet noodzakelijk zijn om de veiligheid en leefbaarheid rond die wegen te waarborgen.</p> <p>58b. De zorgen rond verkeersveiligheid in Schoorldam zijn bekend. Hierover is overleg met de provincie, die ook in contact staat met inwoners en dorpsraad. Het gaat met name om de wegen van de provincie: het fietspad bij het kruispunt en het kruispunt zelf (N504-Westfriesedijk-Kanaalweg). Door aanleg van de Diepsmeercorridor zal het (vracht)verkeer via Schoorldam afnemen.</p>		
59	<p>Indiener 59</p> <p>59a. De Wet Voorkeursrecht Gemeente wordt vervangen door de Omgevingswet. In de WVG wordt nog duidelijk de geluidhinder en geurcirkel gehanteerd met afstanden van 100 meter tussen een veehouderij/dierenpark en woningen. Ik heb de volgende vragen:</p> <p>1) Welke regels heeft de gemeente Schagen</p>	<p>59a. Bij het aanwijzen van de nieuwe locaties voor woningbouw is zo goed als mogelijk rekening gehouden met milieucontouren en milieubeperkingen.</p> <p>1) Deze gegevens zijn geen onderdeel van de gebiedsvisie 2) Idem</p>		

	<p>vastgesteld t.a.v. geluidhinder en de geurcirkel.</p> <p>2) Graag zie ik in uw antwoord terug een specificatie van het aantal dB voor overdag, s'avonds en s'nachts.</p> <p>3) Ook graag een specificatie van het aantal ou/m<sup>3</sup></p> <p>4) Als laatste vraag ik mij af of de locatie Akker, grenzend aan de Delftweg en de Bogtmanweg, wel zo geschikt is als woonlocatie zolang het dierenpark Blanckendaell operationeel is.</p>	<p>3) Idem</p> <p>4) De mogelijke beperkingen t.a.v. de naastgelegen activiteiten zullen moeten blijken uit nader onderzoek dat moet plaats in het kader van de Omgevingsvergunning.</p>		
60	<p>Indiener 60</p> <p>60a. In de concept gebiedsvisie zuidelijke kernen staat het perceel achter café de Posthoorn in Waarland aangegeven als eventuele zoeklocatie voor een nieuw te bouwen school. Het gevolg hiervan zou zijn dat het perceel tussen Weelweg 14 en 18 zou worden gebruikt als ontsluiting van dit gebied.</p> <p>Het perceel tussen Weelweg 14 en 18 heeft in het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Schagen in het voormalige bestemmingsplan "Verzamelpplan Initiatieven en Omissies" de bestemming "Wonen – 6". Als dit perceel zou worden gebruikt als ontsluiting van het perceel voor de te bouwen school is het bouwen van een nieuwe woning op deze locatie niet meer mogelijk.</p> <p>Gezien het bovenstaande verzoeken wij u hierbij dan ook om de concept gebiedsvisie zuidelijke kernen aan te passen zodat het bouwen van een woning tussen de percelen Weelweg 14 en 18</p>	<p>60a. Dit gebied is aangemerkt als een sleutelproject. Na het vaststellen van de gebiedsvisie zal de gemeente starten met het uitvoeren van (sleutel)projecten. In het kader van deze projecten zal de gemeente een plan van aanpak maken en met de verschillende belanghebbenden in contact treden.</p>		

	<p>mogelijk blijft.</p> <p>Indien deze ontsluiting wel wordt gehandhaafd gaan wij er van uit dat het ook mogelijk moet zijn om op het overblijvende gedeelte van het percelen Harenkarspel sectie H 3330 en 3331 enkele woningen te kunnen bouwen zodat er een volwaardige ontsluitingsweg met aan één zijde enkele woningen ontstaat.</p>				
61	<p>Indiener 61</p> <p>61a. Er komt veel zwaar landbouw verkeer over de Selschardijk richting Eenigenburg, met grote snelheid. Er zijn ook wandelaars en fietsers. Er zijn ook crossraces op het Acon terrein die gebruik maken van deze weg.</p> <p>61b. Op pagina 20 landbouw geeft u aan dat er tbv arbeidsmigranten 250-300 units mogelijk gerealiseerd worden. Waarom deze hoeveelheid en waarom worden deze niet bij agrarische bedrijven gesitueerd?</p> <p>61c. De Westfriese Omringdijk is een kwetsbaar punt, dit is erg gevaarlijk voor wandelaars en fietsers, er zijn veel grote groepen racefietsers en motorrijders. Graag kijken naar snelheid vertragende oplossingen.</p> <p>61d. Is er nagedacht over de demografische ontwikkelingen in Tuitjenhorn en wat de impact is van alle grootste plannen in de visie op de nog te bouwen woningen? Wat blijft er over van landelijk</p>	<p>61a. Over deze punten en aanvullende verkeerskundige wensen zijn we continu in gesprek met bewoners of dorpsraad Eenigenburg. De gebiedsvisie is een visie op een hoger schaalniveau en niet het geschikte instrument om lokale inrichtingsvraagstukken op te lossen.</p> <p>61b. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeenten in de Kop van Noord-Holland. Naast de huisvesting van arbeidsmigranten op de percelen van de agrariërs is het ook noodzakelijk dat er grootschalige opvanglocaties worden gerealiseerd voor arbeidsmigranten. Deze zoekgebieden zijn hiervoor bedoeld. De insteek is dat een grotere schaal kan zorgen voor meer (gebouwde) kwaliteit voor arbeidsmigranten, met meer budget voor toezicht en beheer.</p> <p>61c. De inrichting van wegvakken is geen onderdeel van de gebiedsvisie. Het handhaven van snelheid is geen gemeentelijke taak.</p> <p>61d. De demografische ontwikkeling van Tuitjenhorn is meegenomen in het</p>			<p>Kaart met zoekgebied aanpassen</p>

	wonen, krijgt het economisch belang niet te veel voorrang?	woningmarktonderzoek wat ten grondslag ligt aan de woningbouwplannen in de gebiedsvisie. De gebiedsvisie geeft aan waar we het landschap openhouden maar zoekt ook naar locaties om ontwikkelingen in te passen zodat de dorpen niet op slot komen te zitten en er voldoende groei is voor het behoud van voorzieningen.		
62	<p>Indiener 62</p> <p>62a. Is het mogelijk het streek/busvervoer via de Bogtmanweg te leiden i.p.v. de dorpsstraat. Dit i.v.m. verkeersdruk en schade door trillingen aan de woning in de dorpsstraat.</p>	62a. De provincie Noord-Holland bepaalt de OV routes.		
63	<p>Indiener 63</p> <p>63a. Wij, bewoners van de Groet XX in Warmenhuizen, waar achterlangs de geplande Diepsmeercorridor is getekend, dienen hierbij onze zienswijze in. Wij pleiten daarom voor het maximaal benutten en aanpassen van bestaande wegen, zoals de Harenkarspelweg en de Warmenhuizerweg, in plaats van een nieuwe corridor aan te leggen. Door bestaande routes te versterken, te verduurzamen en verkeersveilig te maken, kan de verkeersdruk worden verlicht zonder nieuwe barrières in het landschap te creëren.</p> <p>Wij verzoeken om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De plannen voor de Diepsmeercorridor te heroverwegen;</li> <li>• Bestaande wegen prioriteit te geven in de verkeersvisie;</li> <li>• Een onafhankelijke afweging te maken waarbij ook de stem van direct betrokken bewoners serieus wordt genomen.</li> </ul>	<p>63a. Het verbinden van de Diepsmeerweg met de N504 zal een bijdrage leveren aan het vergroten van de leefbaarheid van Warmenhuizen en omgeving. Zo blijkt uit onderzoek. De gemeenteraad heeft al ingestemd met naar varianten en heeft het college gevraagd om een nadere studie naar de inpassingsmogelijkheden en de daarbij horende kosten.</p> <p>Wij begrijpen dat het voor bewoners langs het geplande tracé een onzekere tijd is en zullen belanghebbenden via de participatie betrekken bij deze studie.</p>		

64	<p>Indiener 64</p> <p>64a. Graag naar alternatieven voor zonneparken kijken, zonneparken is landschapsvervuiling.</p>	64a. Zie onder 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
65	<p>Indiener 65</p> <p>65a. Zonde van ons mooie buitengebied.</p>	65a. Zie onder 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
66	<p>Indiener 66</p> <p>66a. Wij zijn van mening dat een aanpassing van de Sportlaan in Tuitjenhorn onontkoombaar is. De noodzaak wordt groter als de plannen uit de gebiedsvisie doorgaan. Maak aanpassen Sportlaan een sleutelproject, wat er nu staat is te vrijblijvend.</p> <p>66b. Op pagina 56 staat dat het verlengen van Noorderlicht tot Warmenhuizen de Sportlaan kan ontlasten. Wordt de Sportlaan Tuitjenhorn niet verward met Sportlaan Warmenhuizen? Wij zien dit als een verlichting voor de zuidzijde, maar niet voor de noordzijde.</p> <p>66c. U stelt dat veel kinderen naar VO scholen in Alkmaar, Heerhugowaard en Schagen gaan. Een enorm deel van de leerlingen uit Tuitjenhorn en Warmenhuizen bezoekt het Jan Arentsz in Langedijk. Afgelopen jaren was dat ongeveer 70% van de groep 8 leerlingen uit Warmenhuizen en Tuitjenhorn.</p>	<p>66a. De Sportlaan is in principe toereikend om de toename van verkeer tot 2040 af te wikkelen. De zorgen over verkeersveiligheid zijn bekend en zullen worden meegenomen bij voorstellen voor een herinrichting. De herinrichting zelf is geen onderdeel van de gebiedsvisie.</p> <p>66b. Nee het gaat hier weldegelijk om de Sportlaan in Warmenhuizen. De doorgetrokken Noorderlicht loopt parallel aan de Sportlaan in Warmenhuizen en haalt verkeer weg van de Sportlaan en van de Kalverdijk.</p> <p>66c. We zullen Langedijk toevoegen</p>	<p>Aanpassen wordt aangevuld</p> <p>Tekst aanvullen</p>	
67	<p>Indiener 67</p>			

	<p>67a. In uw conceptvisie wordt het zoekgebied voor zon verplaatst van ten oosten van Waarland naar ten zuiden van Warmenhuizen. De volgende aspecten zijn niet goed meegenomen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rijks- en provinciaal beleid</li> <li>2. Inconsistentie met RES-visie</li> <li>3. Aantasting van het kleinschalige polderlandschap</li> <li>4. Botsing met zaadveredelingsgebied</li> <li>5. Verergering van het congestieprobleem.</li> </ol>	67a. Zie onder 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
68	<p>Indiener 68</p> <p>68a. Indiener verzoekt: De aanduiding van de Diepsmeerpolder als "compensatie-/zoekgebied zonne-energie" uit de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen te verwijderen, vanwege het ontbreken van participatie, onderzoek en motivering.</p> <p>68b. Een onafhankelijk onderzoek uit te voeren naar de effecten op woonwaarde, leefomgeving, landschap en recreatie met een gelijkwaardige participatieprocedure.</p> <p>68c. De juridische status van de gebiedsvisie expliciet vast te leggen, zodat deze aanduiding geen beleidsgrond kan vormen voor toekomstige besluiten;</p> <p>68d. De resultaten van deze stappen ter inzage te leggen vóór definitieve vaststelling van de visie.</p> <p>68e. Gelet op de gebreken in noodzaak, onderzoek, participatie, motivering en</p>	<p>68a. Zie onder 1a.</p> <p>68b. Zie onder 1a.</p> <p>68c. De gebiedsvisie is een zelf-bindend document voor de gemeente. De gemeente is voornemens de gebiedsvisie te vertalen in een Omgevingsprogramma. Dan krijgt het een juridische status in het kader van de Omgevingswet.</p> <p>68d. Dit zijn onderdelen die horen bij het RES onderzoek. Zie onder 1a.</p>	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast

	<p>evenredigheid verzoek ik de gemeente Schagen om primair de Diepsmeerwegcorridor te schrappen uit de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen en subsidiair</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een volledig nieuw participatietraject te starten met transparante informatie en inspraak;</li> <li>• Onafhankelijke onderzoeken uit te voeren naar verkeer, geluid, gezondheid, waardedaling en alternatieven;</li> <li>• Pas daarna een nieuwe afweging te maken.</li> <li>• De gemeente dient volledig transparant te zijn over alle betrokken belangen en de wijze waarop deze zijn meegewogen.</li> </ul>	<p>68e. De gemeenteraad heeft al ingestemd met onderzoek naar varianten en heeft het college gevraagd om een nadere studie naar de inpassingsmogelijkheden en de daarbij horende kosten. Met daarbij uiteraard participatie van de omgeving.</p> <p>Het onderzoek loopt, met daarbij een participatietraject.</p> <p>Onafhankelijke onderzoeken maken onderdeel uit van het plan- en besluitvormingstraject.</p>		
69	<p>Indiener 69</p> <p>69a. Bezwaar zonnepanelenpark Diepsmeerweg.</p>	<p>69a. Zie onder 1a.</p>	<p>Tekst wordt aangevuld</p>	<p>Kaart wordt aangepast</p>
70	<p>Indiener 70</p> <p>70a. In de gebiedsvisie staat er een uitbreiding van het bedrijventerrein (13 HA) en huisvesting arbeidsmigranten "geprognostiseerd" is aan de zuidkant van Warmenhuizen.</p> <p>Als inwoners van Schoorldam maken wij ons ernstige zorgen om de ontsluiting! Maak ontsluiting via deze Diepsmeercorridor een harde voorwaarde voor meer bedrijvigheid en huisvesting arbeidsmigranten</p> <p>70b. Tevens het verzoek bij hopelijk wel doorgaan van Diepsmeercorridor - het verkeer daarheen te leiden en dat de Rekerkoogweg absoluut geen sluiproute wordt en er alsnog overlast komt, m.n. op de -nu al te drukke- Westfriesedijk en vervolgens het gevaarlijke kruispunt</p>	<p>70a. Zie ook 47a. De uitbreiding van Oudevaart is gekoppeld aan het aanleggen van de Diepsmeercorridor. In geval de Diepsmeercorridor niet doorgaat, zal onderzocht moeten worden welke aanpassingen aan het bestaande wegennet noodzakelijk zijn om de veiligheid en leefbaarheid rond die wegen te waarborgen.</p> <p>70b. De zorgen rond verkeersveiligheid in Schoorldam zijn bekend. Hierover is overleg met de provincie, die ook in contact staat met inwoners en dorpsraad. Het gaat met name om de wegen van de provincie: het fietspad bij het kruispunt en het kruispunt zelf (N504-Westfriesedijk-Kanaalweg).</p>		

	Kanaalweg/Westfriesedijk en daarna de Kanaalweg zelf (voor de brug).			
71	<p>Indiener 71</p> <p>71a. Indiener heeft het verzoek aan de raad: Stil leggen van het onderzoek naar de haalbaarheid van "de Diepsmeercorridor" tot er duidelijkheid is op alle onderstaande vragen:</p> <p><b>1:</b> Vergunningstraject Bedrijfshal van ± 30.000 m2 van Vezet. Hoe kan deze vergunning zijn verleend zonder enige recente publicatie? Is hier wel juiste procedure gevolgd als deze vergunning z'n grote impact heeft op de omgeving en deze vergunning al meerdere jaren oud was maar er geen enkele bouwactiviteit plaats heeft gevonden de laatste jaren?</p> <p><b>2:</b> Onderzoeken wat Vezet daadwerkelijk bijdraagt aan de werkgelegenheid voor Warmenhuizen / Gemeente Schagen en hoeveel ondernemersgeld er daadwerkelijk terugvloeiën in de plaatselijke economie.</p> <p><b>3:</b> Onderzoeken hoeveel groente Vezet daadwerkelijk snijdt en verpakt wat door de regionale markt geleverd wordt.</p> <p><b>4:</b> Heroverwegen of het te rechtvaardigen is dat de Gemeente Schagen zoveel gemeenschapsgeld van plan is te gaan investeren als er geen helderheid is op bovenstaande vragen.</p> <p><b>5:</b> Bij elke volgende vergunningsaanvraag voor grote bebouwing van tevoren onderzoeken of het gerechtvaardigd is dat dit bedrijf gevestigd wordt in een relatief klein dorp met een nu al volgebouwde omgeving.</p>	<p>71a.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De vergunning is afgegeven en gepubliceerd conform reguliere procedures</li> <li>2. Dit is geen onderdeel van de gebiedsvisie. Overigens heeft Oudevaart (inclusief Vezet) relatief veel arbeidsplaatsen per ha en levert daarmee een substantiële bijdrage aan de lokale economie.</li> <li>3. Vezet is onderdeel van een keten van activiteiten van zaadveredeling, telen en verwerken van gewassen en het voorbereiden van maaltijden</li> <li>4. De gemeenteraad beslist over het besteden van middelen.</li> <li>5. Deze afweging zal zeker gemaakt moeten worden bij toekomstige aanvragen</li> </ol> <p>71b. De provinciale verordening laat overal rond Warmenhuizen de bouw van kassen en laboratoria in het kader van zaadveredeling toe. De gebiedsvisie wil in het gebied ten westen van Warmenhuizen tot aan de West-Friese Omringdijk de verdere uitbreiding van kassen en laboratoria</p>		

	<p>71b. Indiener verzoekt het volgende op te nemen in de gebiedsvisie: Geen ruimte te bieden voor uitbreiding of nieuwvestiging van zaadveredelingskassen in of direct rondom de zuidelijke kant van Warmenhuizen.</p> <p>71c. Opnemen in de gebiedsvisie: Strikte bescherming van het open, landelijke karakter van het gebied ten zuiden van Warmenhuizen op te nemen als harde randvoorwaarde in de definitieve gebiedsvisie.</p> <p>71d. Heldere regels opnemen over beperking van lichtuitstoot, inclusief monitoring en naleving voor reeds bestaande kassencomplexen.</p> <p>71e. Indiener verzoekt het zoekgebied zonne-energie aan de gehele Westfriesdijk te schrappen uit de gebiedsvisie.</p> <p>71f. Bij het aanwijzen van een zoekgebied een volwaardige locatieafweging uit te voeren, waarin landbouwwaarde, landschap, netcapaciteit integraal worden meegewogen incl. participatie.</p> <p>71h. Kies voor alternatieve oplossingsrichtingen voor de opwek van duurzame energie die beter aansluiten bij de kernkwaliteiten van het gebied.</p>	<p>uitsluiten (zie kaart blz. 55). De huidige mogelijkheden in het Omgevingsplan (bestemmingsplan) voor de bedrijven aan de Trambaan/ Heemtweg laten we ongemoeid. Dus geen nieuwvestiging en geen uitbreiding. Het gebied ten zuiden van Warmenhuizen blijft ongewijzigd, daar mogen dan, net als nu het geval is, nieuwvestiging en uitbreiding van kassen en laboratoria gebouwd worden.</p> <p>71c. De gemeentelijke visie op het gebied ten zuiden van Warmenhuizen sluit hier niet op aan.</p> <p>71d. De gemeente hanteert landelijke regels en richtlijnen voor het tegengaan van lichthinder</p> <p>71e. Zie onder 1a.</p> <p>71f. Zie onder 1a.</p> <p>71h. Zie onder 1a.</p>	<p>Tekst wordt aangevuld</p>	<p>Kaart wordt aangepast</p>
72	<p>Indiener 72 – Landschapscamping de Kolibrie 72a. Wij verzoeken u om de nieuwe ontsluiting Warmenhuizen Zuid uit de gebiedsvisie te</p>	<p>72a. De conclusie van het Sweco onderzoek beperkte zich tot vrachtverkeer. De wens voor de</p>		

	<p>verwijderen en een oplossing te zoeken waarbij er geen ondernemers, recreanten en omwonenden schade wordt aangedaan. De nieuwe ontsluiting zal voor onze camping grote gevolgen hebben en onze woonomgeving zeer veranderen. Door dit nieuwe plan wordt de omgeving zo aangetast dat het unieke, prachtige landschap zal veranderen in een industrieterrein. Het onderzoeksrapport van Sweco gaf echt een ander advies. Daarin staat dat een nieuwe weg niet noodzakelijk is.</p> <p>72b. Wij verzoeken u om het zoekgebied 'Zonne-energie Diepsmeerpolder' uit de gebiedsvisie te verwijderen en een locatie te zoeken waarbij er geen ondernemers, recreanten en omwonenden schade wordt aangedaan. Zoek een geschikte plek waardoor dit prachtige landschap niet wordt aangetast! Dit vraagt tijd en serieus en uitgebreid onderzoek</p>	<p>corridor zit in het feit dat er een nieuwe verbinding noodzakelijk is om het zuiden van Warmenhuizen bereikbaar, verkeersveilig en leefbaar te houden. Gezien onder andere de economische ontwikkelingen en nieuwbouw. Het onderzoek naar de verschillende varianten loopt en daar zal ook aandacht besteed worden aan de inpasbaarheid van de ontsluiting, zodat de omgeving zo min mogelijk overlast ondervindt van een dergelijke weg.</p> <p>72b. Zie onder 1a.</p>	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
73	<p>Indiener 73 (Alliander) Indiener verzoekt het volgende:</p> <p>73a. Ruimte reserveren rondom bestaande onderstations en assets, zodat toekomstige uitbreiding mogelijk blijft.</p> <p>73b. Ruimtelijke reserveringen bij grootschalige infrastructuurprojecten, zoals de aanleg van de Diepsmeercorridor. Wij verzoeken u Liander tijdig te betrekken bij deze ontwikkelingen, zodat wij kunnen anticiperen op het eventueel verleggen van kabels en het behalen van synergie bij de aanleg van nieuwe tracés.</p>	<p>73a. Dit wordt geregeld in het Omgevingsplan</p> <p>73b. We zullen Liander, conform onze huidige werkwijzen, goed en tijdig aanhaken bij de plan- en besluitvorming</p>		

	73c. Vroegtijdige betrokkenheid van Liander als netbeheerder bij de planvorming en het ontwerp van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Dit bevordert een efficiënt vergunningenproces, participatie en realisatie, en voorkomt dat beperkingen in de energie-infrastructuur op een (te) laat moment in de planvorming boven water komen.	73c. Idem		
74	Indiener 74 74a. Indiener is pertinent tegen zonnepanelen langs Diepsmeerweg of waar dan ook, zonnepanelen horen op huizen.	74a. Zie onder 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
75	Indiener 75 75a. Indiener verzoekt het college om het huidige plan niet vast te stellen in deze vorm (met zonnevelden langs Diepsmeerweg 1) en eerst een grondige landschappelijke en ecologische herbeoordeling uit te voeren en te onderzoeken of de doelstellingen van de energietransitie op minder ingrijpende wijze kunnen worden bereikt.	75a. Zie onder 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
76	Indiener 76 76a. Indiener verzoekt het college om de aanduiding van de Diepsmeerpolder en Rekerkoogweg als compensatie zoekgebied zonne-energie uit de gebiedsvisie te verwijderen.	76a. Zie onder 1a.	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast
77	Indiener 77 77a. Op het kaartje op blz. 29 staat onder andere het weiland ten noordoosten van de Kalverdijk en ten westen van de Oosterdijk gemarkeerd als zoekgebied zonne-energie. Is het niet zinloos om op zo'n klein oppervlak zonnepanelen te	77a. Dit stukje is in de huidige RES al aangewezen als zoekgebied voor zonne-energie. De gebiedsvisie geeft geen noodzaak tot aanpassing van dit zoekgebied.		

<p>plaatsen? Geen zonnepanelen plaatsen die niet in het straatbeeld van de Kalverdijk passen en het open karakter van de weilanden behouden voor kleinschalig akkerbouw of vee.</p> <p>77b. Is het niet beter om de doorfietsroute de N245 te laten kruisen onder het viaduct door van de Zutweg. Dan kan de doorfietsroute of langs de Oosterdijk gelegd worden waar nu ook al een fietspad ligt en de Oosterdijk kruisen naar de Zutweg. Waarbij een stuk van de Zutweg een fietsstraat kan worden.</p> <p>77c. Op het kaartje op blz.55 is het plan om de Noorderlicht door te trekken naar de Warmenhuizerweg, aldan niet samen met de doorfietsroute. Indien de doorstroming vanaf Warmenhuizen over de Warmenhuizerweg naar de N245 beperkt blijft en de verkeerslichten aldaar lange wachttijden tot gevolg hebben zal deze extra verbinding extra sluipverkeer over de Noorderlicht en Kalverdijk genereren om via de Ambachtsdijk de N245 te bereiken. Dus Noorderlicht alleen maar doortrekken als fietspad.</p> <p>77d. Op het kaartje van blz. 55 is te zien dat het bedrijventerrein van Warmenhuizen vanaf Vezet een eigen verbinding kan krijgen met de N502 en dat de doorfietsroute daar ook langs gaat lopen. Prima oplossing om verkeer tussen het bedrijventerrein vanaf en naar het zuiden af te wikkelen, waardoor de Warmenhuizerweg vooral en de Kanaalweg in mindere maten ontlast worden.</p>	<p>77b. Deze optie is overwogen in het onderzoek naar het voorkeurstraject. Er is uiteindelijk gekozen voor de optie via de Ambachtsdijk. Dit heeft vooral te maken met een aantal verkeersveiligheidsissues. Ten eerste is het niet ideaal om de doorfietsroute te laten lopen op een 60 km/u weg zoals de Zutweg. Ten tweede ligt er een lastige opgave om het kruispunt Zutweg-Oosterdijk in te richten als doorfietsroute waardige oversteek, met de beperkte ruimte die hier is. Zodoende is er gekozen voor het vrij liggende fietspad langs de N245 en de al aanwezige geregelde fietsoversteek van de N245 bij Ambachtsdijk.</p> <p>77c. Deze verbinding is doorgerekend met het verkeersmodel en levert weldegelijk het gewenste effect op, namelijk minder verkeer op de Kalverdijk. Dit in combinatie met de knip op de Kalverdijk.</p> <p>77d. We waarderen uw bevestiging van de voorgestelde visie.</p>		
---	---	--	--

<p>77e. De knip op de Kalverdijk zal zeker bijdragen aan de beperking van de enorme hoeveelheid motorvoertuigen die nu over de Korendijk en Kalverdijk razen. Beter zou zijn om die knip dan in het toch al smalle deel rechts van Het Kromwater te plaatsen. Dit voorkomt dat landbouwvoertuigen veelvuldig gebruik maken van de Kalverdijk om vanaf Het Kromwater richting Speketersweg of Oudkarspel te rijden.</p> <p>77f. Mijn aanname is dat veel landbouwverkeer vanaf de akkers ten westen en zuiden van Tuitjenhorn vaak een bestemming hebben richting Oudkarspel en mogelijk de Zuurkool fabriek aldaar. Waarschijnlijk gebruikt het landbouwverkeer de Kalverdijk om niet over de Warmerhuizerweg en Westelijke Randweg, beide 80Km/u te hoeven rijden. Maak een alternatieve route voor landbouwverkeer tussen Het Kromwater en De Dijken of over de bestaande weg tussen Diepmeerweg en De Dijken. Deze doorsteek zou ook voor overige motorvoertuigen ingericht kunnen worden.</p> <p>77g. Omdat de vraag naar betaalbare woningen enorm is zou de nadruk juist op kleinere woningen in eengezinswoning of duplexwoning moeten liggen, omdat er veel alleenstaanden (jongeren en ouderen) of éénoudergezinnen woonruimte zoeken.</p> <p>77h. Het niet meer toelaten van dagjesmensen en omwonenden op de voorzieningen Van</p>	<p>77e. De knip zal nog nader onderzocht worden in overleg met direct omwonenden en belanghebbenden. De vorm en de exacte locatie van de knip zal t.z.t. nader worden uitgewerkt in een projectgroep die ook met direct belanghebbenden om de tafel zal gaan.</p> <p>77f. Een doorsteek tussen de Dergmeerweg en de Dijken is onderzocht maar leidt niet tot een significante verbetering van de afwikkeling van het verkeer en is om die reden niet meegenomen in de gebiedsvisie. Landbouwverkeer kan over de andere lokale wegen rijden.</p> <p>77g. We waarderen uw bevestiging van de voorgestelde visie.</p> <p>77h. Capfun is een particuliere onderneming. De gemeente heeft geen zeggenschap over het toelatingsbeleid.</p>		
---	--	--	--

	Blankendaal en Capfun/ Bongerd tijdens drukke perioden als alle gespreide schoolvakanties betekent dat zij voor zo'n 16 weken niet meer welkom zijn. Deze ontwikkeling is juist een minderwaarde en draagt niet bij de verbetering van de kwaliteit van (dag)recreatie.			
78	<p>Indiener 78</p> <p>78a. Indiener stelt dat Schoorldam een klein dorp is dat te maken heeft met aanzienlijke verkeerdruchte. Het toenemend verkeer heeft gevolgen voor verkeersdeelnemers, verlies van leefbaarheid, beperkingen voor lokale economie. En verzoekt verkeersremmende maatregelen, alternatieve routes voor doorgaand verkeer te onderzoeken. De verkeersdruchte te monitoren. En inwoners een stem geven in de participatie en het opstellen van beleid.</p>	78a. De zorgen rond verkeersveiligheid in Schoorldam zijn bekend. Hierover is overleg met de provincie, die ook in contact staat met inwoners en dorpsraad. Het gaat met name om de wegen van de provincie: het fietspad bij het kruispunt en het kruispunt zelf (N504-Westfriesedijk-Kanaalweg).		
79	<p>Indiener 79</p> <p>79a. Indiener verzoekt het college de aanwijzing van de Diepsmeerpolder als zoek-/ compensatiegebied zonne-energie te schrappen. En daarbij een participatie traject incl. antwoord nota te doen, een MER te doen incl. aanvullende onderzoeken, afspraken met TenneT en Liander te maken over netcongestie, een rampenbestrijdingsplan PV en saneringsfonds, compensatie voor de burgers en particulieren, het daken eerst principe te hanteren en een monitor en hardheidsclausule in te voeren.</p> <p>79b. Indiener verzoekt het college tot het schrappen dan wel pauzeren van de Diepsmeercorridor totdat een onafhankelijke</p>	<p>79a. Zie onder 1a.</p> <p>79B. Het verbinden van de Diepsmeerweg met de N504 zal een bijdrage leveren aan het vergroten van de leefbaarheid van Warmenhuizen en omgeving. Zo blijkt uit onderzoek. De gemeenteraad heeft al ingestemd met de nut en noodzaak en heeft het college gevraagd om een</p>	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast

	MKBA is opgesteld met alternatieven en een integrale leefbaarheidstoets.	nadere studie naar de inpassingsmogelijkheden en de daarbij horende kosten.		
80	<p>Indiener 80</p> <p>80a. Indiener verzoekt het college om de term 'tijdelijke functies' in de gebiedsvisie te vervangen door een expliciete omschrijving als 'opvanglocaties of asielzoekerscentra (AZC's), inclusief huisvesting voor statushouders, spoedzoekers en gevluchte Oekraïners'. In de toelichting nader te motiveren hoe deze locaties worden afgewogen tegen de belangen van de leefomgeving.</p> <p>80b. Indiener verzoekt het college om in de gebiedsvisie een specifieke sectie op te nemen over de verkeersdruk in Schoorldam, inclusief een verkeersimpactanalyse (VIA) conform de richtlijnen van de Omgevingswet (artikel 5.1). Tevens verbeterende maatregelen voor te stellen zoals verkeersremmers, betere verlichting, betere fietspaden, aanleggen van oversteek/zebrapaden, met een motivering waarom deze volstaan om veiligheid en leefbaarheid te waarborgen.</p> <p>80c. Indiener verzoekt het college om in de gebiedsvisie een mobiliteitsvisie op te nemen die sluiproutes zoals de Rekerkoogweg monitort en afsluit waar nodig, bijvoorbeeld door installatie van verkeersbeperkende maatregelen zoals drempels, breedtebeperkingen of eenrichtingsverkeer. Dit met een motivering hoe</p>	<p>80a. Doordat de vraag naar tijdelijke ruimte vaak vrij specifiek en tijdsgebonden is, wordt per vraag een vrij specifieke afweging gemaakt. Participatie is bij dit soort vraagstukken belangrijk en hier zal dan ook gemotiveerd worden waarom voor een bepaalde locatie is gekozen.</p> <p>80b. De zorgen rond verkeersveiligheid in Schoorldam zijn bekend. Hierover is overleg met de provincie, die ook in contact staat met inwoners en dorpsraad. Het gaat met name om de wegen van de provincie: het fietspad bij het kruispunt en het kruispunt zelf (N504-Westfriesedijk-Kanaalweg).</p> <p>80c. De gemeente Schagen is op voorhand geen voorstander van afsluitingen of beperkingen. In eerste instantie is het van belang dat alle bestemmingen bereikbaar zijn voor iedereen. In het belang van de verkeersveiligheid of leefbaarheid kan de gemeente met u meedenken over verschillende maatregelen ter plaatse. Daarbij zal de gemeente altijd eerst onderzoeken in welke mate de leefbaarheid of verkeersveiligheid in het geding is, aan de hand van verkregen data en locatiebezoeken.</p>		Kaart wordt aangepast

	<p>veiligheid op deze wegen wordt gewaarborgd en het rustige karakter behouden blijft.</p> <p>80d. Indiener verzoekt het college om het geplande zonnepanelenpark op deze 135 hectare akkergronden te schrappen uit de structuurvisie. In plaats daarvan de gronden exclusief aan te wijzen voor Seedvalley en koude grond akkerbouw, met een motivering hoe dit bijdraagt aan duurzame landbouwinnovatie en voedselzekerheid conform de Omgevingswet. Alternatieve locaties voor zonne-energie (bijv. daken of industriegebieden) moeten worden onderzocht en opgenomen.</p>	80d. Idem 1a.	Tekst wordt aangevuld	
81	<p>Indiener 81</p> <p>81a. Indiener maakt namens bewoners van de Diepsmeerpolder bezwaar tegen de aanduiding van Diepsmeerpolder als compensatie/ zoekgebied zonne-energie en de Diepsmeercorridor.</p> <p>81b. Indiener verzoekt de aanduiding van de Diepsmeerpolder als compensatie zoekgebied zonne-energie uit de gebiedsvisie te verwijderen vanwege ontbreken van participatie, onderzoek en motivering.</p> <p>81c. Indiener verzoekt de Diepsmeercorridor te schrappen uit de gebiedsvisie. En een nieuw participatietraject op te starten met transparante informatie en inspraak. En onafhankelijke onderzoeken uit te voeren naar verkeer, geluid, gezondheid, waardedaling en alternatieven en pas daarna een nieuwe afweging te maken.</p>	<p>81a. Het indienen van bezwaar tegen de concept gebiedsvisie (maar ook de definitieve gebiedsvisie) is niet mogelijk omdat het een (richtinggevend) zelf-bindend document is.</p> <p>81b. Zie onder 1a.</p> <p>81c. Het participatietraject voor de Diepsmeercorridor is reeds gestart</p>	Tekst wordt aangevuld	Kaart wordt aangepast

82	<p>Indiener 82 (Fietzersbond afdeling Noordkop)</p> <p>82a. De Fietzersbond is van mening, dat de Harenkarspelweg aan de noordzijde van het plangebied van de zuidelijke kernen essentieel is voor een goede afwikkeling van het oost-westverkeer. De herprofilering of herinrichting van deze weg mag deze functie niet in de weg staan. In de Kalverdijk wordt onderzocht, hoe het gemotoriseerd (doorgaand) verkeer geweerd kan worden ter verhoging van de leefbaarheid en veiligheid van het langzame verkeer. In Warmenhuizen wordt de Sportlaan als fietsstraat ingericht met hetzelfde doel.</p> <p>De fietzersbond is van mening, dat de Harenkarspelweg een essentieel onderdeel uitmaakt van de alternatieve route voor gemotoriseerd verkeer aan de noordzijde. Het verbinden van het Noorderlicht met de Warmenhuizerweg ontlast niet alleen de Sportlaan van ongewenst autoverkeer, maar versterkt ook de gebiedsontsluitende functie van de Harenkarspelweg.</p> <p>82b. De aanleg van vrijliggende fiets- en wandelpaden in het beoogde parkachtige en open landschap tussen Tuitjenhorn en Warmenhuizen biedt kansen voor een ontvlochten en dus veilige afwikkeling van gemotoriseerd en langzaam (recreatief) verkeer.</p> <p>82c. De Fietzersbond is voorstander van de Diepsmeer corridor, zeker in combinatie met het</p>	<p>82a. Een voorstel voor herprofilering van de Harenkarspelweg is opgenomen en de bedoeling is dat de nieuwe inrichting voor fietsers veiliger wordt.</p> <p>82b. Dat zal uitgewerkt moeten worden in inrichtingsvoorstellen voor dit gebied</p> <p>82c. We waarderen uw bevestiging van de voorgestelde visie.</p> <p>82d. Dit is zo opgenomen in de gebiedsvisie</p>		

<p>aan te leggen vrij liggende fietspad, als onderdeel van de doorfietsroute, langs deze weg. Om dezelfde reden herhaalt de Fietsersbond het belang van de Harenkarspelweg voor het oost-westverkeer aan de noordzijde van het plangebied.</p> <p>82d. De Fietsersbond hecht aan het belang van goede alternatieve routes voor gemotoriseerd verkeer. Het is één van de essentiële voorwaarden om fietsstraten te laten functioneren. Aanleg van de Sportlaan als fietsstraat zal de verkeersdruk op Warmenhuizen verminderen, het gevoel van “te gast zijn” bij de automobilist op de Sportlaan versterken en een bijdrage leveren aan een veilige en comfortabele doorfietsroute die de dorpen aan de randen “kust”.</p> <p>82e. Op blz. 56 staat: “de geplande route gaat dwars door de dorpskern van Warmenhuizen. Met het voorstel om Noorderlicht door te trekken ontstaat er ook een kans om langs die kant een alternatieve doorfietsroute langs Warmenhuizen te creëren.” De Fietsersbond stelt voor dit te wijzigen in “Een van de beoogde routes gaat dwars door de dorpskern van Warmenhuizen.”</p> <p>82f. De Fietsersbond vraagt aandacht voor fietsersveiligheid, met name voor de Speketersweg/ Andries Dekkerweg, waar fietsers enkele keren van weghelpt dienen te wisselen. En waar het onderhoud tekort schiet op</p>	<p>82e. Akkoord om dit aan te passen</p> <p>82f. Dit zijn aandachtspunten die we meenemen bij het onderhoud van wegen</p> <p>82g. De Fietsersbond zal betrokken worden</p>	<p>Aanpassen</p>	
---	--	------------------	--

	<p>fietsvoorzieningen op Oostwal, Terpweg en Oosterdijk.</p> <p>82g. Goed dat er een studie gedaan wordt naar de knip Koorndijk/Kalverdijk. Graag wordt de Fietsersbond betrokken bij deze studie.</p>			
83	<p>Indiener 83</p> <p>83a. Indiener heeft de volgende opmerking: graag zou ik voor Schoorldam willen dat het vrachtverkeer niet verder toeneemt, liefst afneemt over de Kanaalkade en brug.</p> <p>Een mooie oplossing zou zijn om simpelweg Vezet en andere bedrijven te vragen of hun chauffeurs een andere route willen nemen.</p>	<p>83a. De zorgen rond verkeersveiligheid in Schoorldam zijn bekend. Hierover is overleg met de provincie, die ook in contact staat met inwoners en dorpsraad. Het gaat met name om de wegen van de provincie: het fietspad bij het kruispunt en het kruispunt zelf (N504-Westfriesedijk-Kanaalweg). Door aanleg van de Diepsmeercorridor zal het (vracht)verkeer via Schoorldam afnemen.</p>		
84	<p>Indiener 84</p> <p>84a. Indiener pleit voor een aanpassing van de visie op het punt waarbij de uitbreiding van Warmenhuizen aan de zuidzijde al mogelijk wordt gemaakt terwijl de Diepsmeercorridor nog in onderzoek is. De uitbreiding en de ontsluiting horen hand in hand te gaan en is voorwaardelijk aan elkaar.</p>	<p>84a. In de gebiedsvisie is de uitbreiding van Oudevaart voorwaardelijk gekoppeld aan de aanleg van de Diepsmeercorridor. In geval de Diepsmeercorridor niet doorgaat, zal onderzocht moeten worden welke aanpassingen aan het bestaande wegennet noodzakelijk zijn om de veiligheid en leefbaarheid rond die wegen te waarborgen.</p>		
85	<p>Indiener 85</p> <p>85a. Indiener is eigenaar van perceel nummer 2507, 2704 en 2444 en is van mening dat dit perceel meegenomen zou moeten worden in de gebiedsvisie. Het perceel ligt op de noordgrens tussen Tuitjenhorn en Dirkshorn en is nu niet meegenomen in de gebiedsvisie. Dit is arbitrair. Het perceel kan een bijdrage leveren aan de</p>	<p>85a. Het gebied tussen Tuitjenhorn en Dirkshorn is in de gebiedsvisie opgenomen als een waardevol landschap om open en groen te houden. Er zijn voldoende locaties in de gebiedsvisie en in Dirkshorn om aan de woningbehoefte van Tuitjenhorn en Dirkshorn te voldoen.</p>		

	woningbouwopgave, past binnen de mobiliteitsstructuur. Daarnaast heeft Liander aangegeven dat zij bereid zijn een aansluiting te realiseren voor woningbouw aan de Oosterdijk. De locatie is landschappelijk goed inpasbaar en passend bij de visie op overgangszones. Daarnaast strategisch logisch als verbindend element tussen kernen. Het perceel aan de Oosterdijk/Zutweg is noodzakelijk om op te nemen als officiële zoek- en ontwikkellocatie. Wij graag hier graag over in gesprek.			
86	<p>Indiener 86</p> <p>86a. Indiener schrijft dat meer verkeer over de Kanaalweg door Schoorldam zeer onwenselijk is en strijdig met de door de gemeente geschetste kaders van leefbaarheid, er dient rekening gehouden te worden met fijnstof, onveiligheid en luchtkwaliteit. Graag in de visie opnemen dat Warmenhuizen Zuid kan worden uitgebreid mits de ontsluiting via Diepsmeercorridor gerealiseerd wordt.</p>	86a. In de gebiedsvisie is de uitbreiding van Oudevaart voorwaardelijk gekoppeld aan de aanleg van de Diepsmeercorridor. In geval de Diepsmeercorridor niet doorgaat, zal onderzocht moeten worden welke aanpassingen aan het bestaande wegennet noodzakelijk zijn om de veiligheid en leefbaarheid rond die wegen te waarborgen.		
87	<p>Indiener 87</p> <p>87a. Indiener geeft aan dat het Nieuwe Glas fase 2 nog steeds als plan om huizen te bouwen staat, maar waarom wordt hiervoor niet de grond gebruikt die in het bezit is van de gemeente, zodat de groene strook tussen beide dorpskernen en het vrije zicht nog beter behouden blijft.</p>	87a. De gemeentegronde ten zuiden van het Nieuwe Glas liggen binnen een open te houden groen gebied. Hier is bewust gekozen om geen woningbouwlocatie aan te wijzen.		
88	<p>Indiener 88</p> <p>88a. Indiener geeft aan dat in de gebiedsvisie een nieuwe weg getekend staat van de Harenkaspelweg naar Het Nieuwe Glas fase 2. Waarom wordt Het Nieuwe Glas fase 2 niet ontsloten via Oostwal - Delftweg (langs de</p>	88a. De inrichting zal zo zijn dat het onaantrekkelijk wordt om via de nieuwbouwbuurten naar de andere kant te rijden. Dit zal echter later een gedetailleerde invulling krijgen binnen het project en een apart participatietraject voor starten.		

	<p>bibliotheek) - langs Koolzaad no 24 t/m14 om sluijverkeer van de Harenkaspelweg door de wijk naar het dorp te voorkomen?</p>			
89	<p>Indiener 89</p> <p>89a. Graag een betere aansluiting fiets- en wandelpaden vanuit nieuwe woonwijken Noorderlicht, Nieuwe Glas en Harenkarspelweg tussen beide dorpskernen.</p> <p>89b. Komt het de verkeersveiligheid voor fietsers en wandelaars echt ten goede wanneer rotonde op kruising Oostwal Harenkarspelweg wordt vervangen door kruising? Wordt het juist gevaarlijker?</p>	<p>89a. In het sleutelproject Middenpark zullen we in de uitwerking voldoende aandacht geven aan de ontsluiting voor fietsers en voetgangers.</p> <p>89b. Klopt, de rotonde moet behouden blijven ten gunste van de algehele verkeersveiligheid.</p>	Wordt aangepast	Wordt aangepast
90	<p>Indiener 90</p> <p>90a. Wij bedanken u voor het uitgebreide werk dat is verricht aan de gebiedsvisie en voor de mogelijk om als inwoners mee te denken. Wij waarderen de inzet van de gemeente om sterke dorpen te behouden en te werken aan een toekomstbestendig woningaanbod.</p> <p>90b. Indiener verzoekt om de locatie voor de ontwikkeling van woningbouw ten zuiden van de Warmenhuizerweg te schrappen uit de gebiedsvisie en vast te houden aan de gemaakte afspraken uit 2010 met inwoners, gemeente en provincie. En de woningbouwopgave te concentreren op de locaties die binnen het bestaande ruimtelijke raamwerk en groeipatroon van Warmenhuizen.</p>	<p>90a. Dank</p> <p>90b. Om te kunnen voorzien in de woningbehoefte en ambities van Warmenhuizen zijn de bestaande locaties niet voldoende. De locaties ten zuiden van de Warmenhuizenweg liggen qua planning nog verder weg in de toekomst (na 2030).</p>		
91	<p>Indiener 91</p> <p>91a. Met deze brief dien ik, namens Stoop Groenvoorziening, gevestigd aan de</p>	<p>91a. De gebiedsvisie stelt dat het vrachtverkeer juist zoveel mogelijk via de Volleringweg naar de</p>		

<p>Schaapskuilweg 7 te Waarland, een zienswijze in op het concept van de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen, gepubliceerd op 1 oktober jl. Deze zienswijze heeft specifiek betrekking op het voornemen een vrachtwagenverbod of eenrichtingsverkeer voor vrachtverkeer in te stellen op de Schaapskuilweg in Waarland.</p> <p>De huidige gebiedsvisie en bijbehorende tekeningen voor de Schaapskuilweg zijn volgens ons op meerdere manieren te interpreteren. Wij maken ons zorgen over twee mogelijke maatregelen:</p> <p>1. Mogelijk voorgenomen vrachtwagenverbod op de Schaapskuilweg</p> <p>Dit zou onze transportstroom volledig blokkeren en de continuïteit van ons bedrijf in gevaar brengen. Tijdens de inloopavond op 5 november is door de gemeente toegezegd dat onze vrachtwagenbewegingen gewaarborgd blijven.</p> <p>2. Mogelijk voorgenomen eenrichtingsverkeer voor vrachtverkeer richting Oudkarspel</p> <p>Dit leidt tot een verplichte omrijroute van 6 km per rit, met extra kosten, reistijd en brandstofverbruik. Beide maatregelen veroorzaken verkeersonveilige situaties, o.a. langs Kindcentrum Sint Jan en op wegen die niet geschikt zijn voor zwaar verkeer.</p> <p>De voorgestelde maatregelen vergroten juist de verkeersrisico's en veroorzaken overlast.</p>	<p>Smeetsweg en de Speketersweg afgewikkeld dient te worden. Dit zijn de gebiedsontsluitende wegen die hier geschikt voor zijn. De Schaapskuilweg is in principe niet bedoeld voor vrachtverkeer.</p> <p>1. Het vrachtwagenverbod zal niet gelden voor bestemmingsverkeer.</p> <p>2. Er wordt geen eenrichtingsverkeer voorgesteld.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>		
---	---	--	--

	<p>Het doel (veiligheid voor fietsers) is begrijpelijk, maar staat niet in verhouding tot de negatieve gevolgen. Minder ingrijpende alternatieven zijn mogelijk, zoals bredere fietsstroken en betere verlichting.</p> <p>Op basis van bovenstaande verzoeken wij de gemeente om het vrachtwagenverbod en eenrichtingsverkeer te heroverwegen en samen met ondernemers en inwoners te zoeken naar evenwichtige oplossingen die zowel verkeersveiligheid als economische vitaliteit waarborgen.</p>			
92	<p>Indiener 92 92a. Mooi plan, het belooft veel moois voor de ruimtelijke ontwikkeling van oa. Warmenhuizen.</p> <p>92b. Indiener heeft wel bezwaren tegen de voorgestelde routing van het wandelpad van het middenpark tussen Warmenhuizen en Tuitjenhorn met de ingang bij Oostwal 66 en 64. Deze heeft een betere plek tussen Oostwal nummers 44 - 46 en de Harenkarspelweg. Hier zit een dam in de sloot welke toegang biedt tot de onbebouwde ruimte tussen De Fuik en de Oostwal. Hierna kan het wandelpad linksom richting het zuiden en aansluiten op het oorspronkelijke traject bij de pijl tussen De Fuik en de Oostwal. Zie pagina 72 van de gebiedsvisie en de afbeelding bij deze zienswijze.</p>	<p>92a. Dank</p> <p>92b. De gebiedsvisie geeft slechts een suggestie van een wandelverbinding. De exacte locatie van het wandelpad dient nader onderzocht te worden en zal in nauwe samenwerking met de belanghebbenden afgestemd worden.</p>		
93	<p>Indiener 93 (Hoorne Vastgoed) 93a. Als eigenaar van de Dorpstraat 62a, zien wij een koppelkans met sleutelproject in Tuitjenhorn Noord. Er bestaat een goede mogelijkheid voor</p>	<p>93a. De plannen voor de vernieuwing en verbetering van het centrumgebied van</p>		

	<p>herontwikkeling van onze locatie, waarbij meerdere wooneenheden kunnen worden toegevoegd. Wij zijn een gebouw bestaande uit appartementen tot maximaal 3 bouwlagen, met in de plint deels ruimte voor commerciële voorzieningen. Wij willen u dan ook vriendelijk verzoeken om in de definitieve Gebiedsvisie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De dorpsstraat 62 te Tuitjenhorn mee te nemen als een potentiële ontwikkeling die voorziet in de toevoeging (boven op het geen planologisch mogelijk is) van woningbouw;</li> <li>2. Bij het sleutelproject Tuitjenhorn Noord ook ons perceel en de door ons beoogde nieuwbouw te betrekken.</li> </ol>	<p>Tuitjenhorn moeten uitgewerkt worden in een project. Belanghebbenden zullen t.z.t. worden opgeroepen om hierin mee te denken. In dat project zal precies duidelijk worden welke percelen meedoen en welke ingrepen nodig zijn om het gebied te verbeteren. De gebiedsvisie schetst slechts de grotere contouren van een ontwikkeling.</p>		
94	<p>Indiener 94</p> <p>94a. Met deze zienswijze willen wij bezwaar maken tegen de aanduiding van de Diepsmeerpolder als "compensatie-/ zoekgebied zonne-energie" in de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen.</p> <p>De Diepsmeerpolder is van oudsher een agrarisch gebied. De opname van dit landschappelijke gebied als potentieel zonne-energiegebied heeft directe en aanzienlijke gevolgen voor ons melkveehouderijbedrijf. Daarnaast tast het het karakteristieke en historische landschap van Warmenhuizen aan. Het open polderlandschap en agrarische bedrijvigheid vormt een essentieel onderdeel van de identiteit van het dorp en de regio. Het gebied is zeer geschikt voor agrarisch gebruik.</p>	<p>94a. Zie onder 1a.</p>	<p>Tekst wordt aangevuld</p>	<p>Kaart wordt aangepast</p>

<p>De aanleg van grootschalige zonnevelden kan dit gebied onherstelbaar aantasten. Het leidt tot verstoring van natuurlijk gebruik en leidt tot een zeer grote belemmering van ons bedrijf om hoogwaardig voedsel te produceren. Tevens zorgt het voor een financiële belemmering voor ons melkveebedrijf. Zonnepanelen horen primair op daken en niet op vruchtbare landbouwgrond.</p> <p>94b. Zelfs de Dorpsraad Warmenhuizen heeft aangegeven dat de wijziging voor hen als een verrassing kwam, terwijl zij kort daarvoor nog kennis hadden genomen van een eerdere "90%-versie" van de gebiedsvisie waarin deze aanduiding ontbrak. Dit bevestigt dat niet alleen bewoners, maar ook lokale adviesorganen niet tijdig en volledig zijn geïnformeerd, wat strijdig is met de uitgangspunten van een open en transparante besluitvorming.</p> <p>94c. Daarnaast vragen wij de gemeente om in dit proces zorgvuldig en met respect om te gaan met de al aanwezige landbouwbedrijven in dit gebied.</p> <p>94d. In het huidige beleid en eerdere uitspraken is duidelijk dat aan de westelijke kant van de Warmenhuizen niet nog meer zaadveredeling is toegestaan vanwege de grote ruimtelijke en landschappelijke impact. Het is voor ons zeer onbegrijpelijk dat in deze conceptvisie het</p>	<p>94b. Op 26 augustus 2025 hebben wij een klankbordgroep gehouden, waarbij ook de Dorpsraad Warmenhuizen aanwezig was. Voorafgaand aan deze avond hebben wij een 80% conceptversie met de dorpsraad gedeeld. Het compensatie/ zoekgebied zonne-energie was toen al opgenomen in de visie. De dorpsraad was dus op de hoogte van dit voorstel.</p> <p>94c. Participatie is een vast onderdeel van de Omgevingswet. Dit betekent dat wij alle belanghebbenden, waaronder de aanwezige landbouwbedrijven, actief betrekken bij het proces mochten we concrete plannen hebben.</p> <p>94d. De gebiedsvisie wil graag ervoor zorgen dat ook op langere termijn de zaadveredeling voldoende ruimte heeft om door te kunnen groeien. De westkant van Warmenhuizen biedt voor de middellange termijn nog voldoende ruimte aan zaadveredeling om daar door te groeien. Er zit wel een uiteindelijke grens aan die groei (na 10- 20 jaar). De zuidkant van Warmenhuizen is op dit moment ook al aangewezen als concentratiegebied voor zaadveredeling.</p>		
---	---	--	--

	<p>zuidelijke deel bij Warmenhuizen – direct aan hetzelfde landschap – wél ruimte zou kunnen bieden aan dergelijke activiteiten.  Er wordt in het concept Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen gesproken over bedrijven zoals Vezet en Bfour Agro, dat deze bedrijven van oudsher aanwezig zijn en dat de Gemeente hierdoor “Seed-Valley” verder wil vormgeven. Waarom zouden deze bedrijven voorrang hebben met hun onderneming op de landbouwbedrijven die ook in het zuidelijke gebied van Warmenhuizen van oudsher gevestigd zijn? Dit leidt tot ongelijke behandeling.  De kascomplexen van “Seed-Valley” hebben een zeer grote ruimtelijke impact. Ze verstoren het open landschap, wat kenmerkend landschap is.</p> <p>Wij verzoeken daarom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen ruimte te bieden voor uitbreiding of nieuwvestiging van zaadveredelingskassen in of direct rondom de zuidelijke kant van Warmenhuizen</li> <li>- Strikte bescherming van het open, landelijke karakter van het gebied ten zuiden van Warmenhuizen op te nemen als harde randvoorwaarde in de definitieve gebiedsvisie.</li> </ul> <p>Heldere regels op te nemen over beperking van lichtuitstoot, inclusief monitoring en naleving voor reeds bestaande kassencomplexen.</p>	<p>De gemeente gaat niet actief een gebied ontwikkelen voor zaadveredeling maar stuurt alleen met haar planologische instrumentarium.</p> <p>De contouren van het gebied voor zaadveredeling zullen niet veranderen. Enige voorstel is dat de gemeente op termijn de bouw van kassen en laboratoria aan de gehele westzijde van Warmenhuizen wil gaan ontmoedigen, terwijl aan de zuidkant die mogelijkheid wel blijft bestaan.</p> <p>Het landschap aan de westkant van Warmenhuizen heeft door de aanwezigheid van de West-Friese Omringdijk en de daarbij behorende “Panoramazone” een bijzondere status. De zuidkant van Warmenhuizen heeft dat niet.</p>		
95	<p>Indiener 95  95a. De zuidelijke kernen hebben een landelijk karakter. Door uitwisseling van gronden onderling en ontwikkeling van de bedrijven neemt het</p>	<p>95a. Behoudens de voorgestelde nieuwe infrastructuur en een aantal verkeersmaatregelen zijn er geen andere infrastructuurle maatregelen</p>		

<p>agrarisch transport toe. Door de huidige ligging van de dorpen ontbreekt een fatsoenlijke ringweg op een aantal stukken. Een ringweg zonder drempels en breed genoeg zodat 2 landbouwvoertuigen elkaar kunnen passeren zonder dat zij gebruik moeten maken van de bermen. Drempels veroorzaken schades en slijtage aan landbouwvoertuigen en aan de producten dat zij vervoeren met gevolgen voor de versheid en houdbaarheid.</p> <p>95b. De mogelijke Diepsmeercorridor leidt niet naar de N9. De N9 is de doorgaande weg naar het zuiden. Of komt er een brug over het kanaal? Dat zou Schoorldam ontlasten.</p> <p>95c. Het gebied ten zuiden van Warmenhuizen is ingetekend als compensatie Zonne-energie. Dit gebied heeft juist een open en weids karakter met uitzicht op de duinen. Waar ieder trots op is en van het uitzicht geniet. Zonnepanelen in dit gebied creëert een verrommeling van het open landschap. Daarnaast creëren de panelen schittering.</p> <p>95d. Op pagina 61 is een plankaart ingetekend. Het wekt verbazing dat bij het intekenen van ruimte dat percelen die niet in eigendom is van de gemeente. Dat er niet informeren wordt met betrokkenen en eigenaren. Om te informeren naar mogelijkheden en kansen.</p> <p>95e. Het valt op dat de ruimte rond de Harenkarspelweg binnen de ringwegen niet benut</p>	<p>noodzakelijk, zo blijkt uit onafhankelijk verkeersonderzoek. De overige wegen kunnen de toekomstige drukte aan. Verkeersremmende maatregelen zijn noodzakelijk op wegen in verband met de verkeersveiligheid (het afdwingen van de maximum snelheid). Met de juiste snelheid en het juiste rijgedrag veroorzaakt dit geen schade of extra slijtage.</p> <p>95b. De grote stroomwegen naar het zuiden zijn vanuit Warmenhuizen de N9 en de route N245-ring Alkmaar. Met de Diepsmeercorridor komt er een ontsluiting op die laatste route, namelijk via de N504. Er komt geen brug over het kanaal.</p> <p>95c. Zie onder 1a.</p> <p>95d. De gebiedsvisie visualiseert een toekomstige ruimtelijke uitleg en structuur, los van eigendom. Het gaat om de ruimtelijke samenhang, kenmerken van het landschap e.d.</p> <p>95e. Het gebied rond de Harenkarspelweg is prominent in beeld voor woningbouw (projecten Noorderlicht, Landheer, Debbemeerweg).</p> <p>95f. Dank voor de suggestie. De daadwerkelijke inrichting zal onderdeel zijn van een project. Er zal t.z.t. met de omgeving participatie plaats vinden.</p>	<p>Tekst wordt aangevuld</p>	<p>Kaart wordt aangepast</p>
---	--	------------------------------	------------------------------

	<p>wordt voor bebouwing maar wel buiten de ringwegen.</p> <p>95f. aan de randen van bebouwing zijn waterpartijen ingetekend, advies is om hier wadi's van te maken. Dat is beter voor de biodiversiteit. Zulke grote waterpartijen zijn kweekvijvers voor ganzenpopulaties.</p> <p>95g. De gesitueerde bebouwing ten oosten van Warmenhuizen geeft een beslag op de omliggende grondgebonden agrarische bedrijven. De gronden zijn nodig voor een duurzame exploitatie van de agrarische bedrijven in de omgeving. Het is bezwaarlijk om op deze manier de bebouwing in te tekenen.</p>	<p>95g. Warmenhuizen heeft ook een flinke woningbouwopgave.</p>		
96	<p>Indiener 96 (Dorpsraad Tuitjenhorn)</p> <p>96a. Wij delen uw mening niet dat de knip voor autoverkeer op de Kalverdijk uitsluitend leidt tot een verbetering van de verkeersveiligheid door een duidelijke scheiding van verkeersstromen (conform pagina 56 gebiedsvisie). Onze vrees is dat de verkeersveiligheid op andere, minder geschikte, locaties in het dorp significant onder druk komt te staan door het ontbreken van fiets- en voetpaden, en dat de leefbaarheid en het woonplezier van diverse wijken negatief worden beïnvloed. De Dorpsraad verzoekt u niettemin dringend om nader onderzoek te verrichten naar de volgende aspecten, alvorens definitieve besluitvorming plaatsvindt:</p> <p>a. <b>De verkeersveiligheid.</b> Een deel van de Burgerweg, aansluitend aan Kerkbuurt, is</p>	<p>Hartelijk dank voor de zienswijze. Wij waarderen de betrokkenheid van de Dorpsraad Tuitjenhorn.</p> <p>96a. Uit onderzoek blijkt dat de bestaande wegen het eventuele extra verkeer aankunnen, met de voorgestelde maatregelen zoals een knip op de Kalverdijk. De precieze invulling van wensen in de inrichting kunnen, in overleg met de gemeente, worden meegenomen in de meerjarenonderhoudsprogramma wegen. Zodat leefbaarheid en verkeersveiligheid behouden blijven.</p> <p>a. De exacte inrichting van de route Sportlaan, Kerkbuurt, Burgerweg is geen onderdeel van de gebiedsvisie maar verdient wel aandacht.</p>	Aanvullen tekst.	

<p>niet voorzien van een fietspad. Ditzelfde geldt voor een deel van het Noorderlicht dat onderdeel van de fietsroute Is. Bij Kerkbuurt ontbreekt het aan een voetpad. Voetgangers moeten zich over de rijweg verplaatsen.</p> <p>b. <b>De leefbaarheid.</b> De inwoners van Kerkbuurt en de Sportlaan ervaren een vermindering van de leefbaarheid en het woonplezier. Kerkbuurt en de Sportlaan worden door met name het vrachtverkeer geconfronteerd met het kapotrijden van de wegen, stoepen en private eigendommen (hekwerk).</p> <p>96b. Met betrekking tot de leefbaarheid onderschrijven wij uw visie op pagina 24 van de gebiedsvisie, waarin wordt gesteld dat de toename van verkeersbewegingen door recreatiepark Capfun in de zomermaanden aandacht behoeft. Ook dit recreatieve verkeer zal, door de voorgestelde knip, via de Kerkbuurt worden afgewikkeld.</p> <p>In het Excel overzicht aanpassingen (20250916) wordt door de gemeente aangegeven dat uit verkeersonderzoek blijkt dat de knip de enige afdoende optie is om de Kalverdijk als fietsstraat te kunnen inrichten.</p> <p>Deze opmerking verbaast ons zeer omdat de Kalverdijk al ingericht is als een fietsstraat. Daarnaast kan opgemerkt worden dat de fietsstraat naast de N241 ter hoogte van de</p>	<p>De Sportlaan is in principe toereikend om de toename van verkeer tot 2040 af te wikkelen. De zorgen over verkeersveiligheid zijn bekend en zullen worden meegenomen bij voorstellen voor een herinrichting. De herinrichting zelf is geen onderdeel van de gebiedsvisie.</p> <p>b. Idem a.</p> <p>96b. Het (recreatieve) verkeer wat gegeneerd wordt door Capfun is onderdeel van het verkeersmodel wat door de gemeente gebruikt wordt voor het doen van onderzoek.</p> <p>Gesteld kan worden dat een fietsstraat beter functioneert als de verhouding fiets-auto in balans is. Het ideaalbeeld is een verhouding 1:1 (fiets:auto), maar een verhouding 1:2 geeft ook al een goede werking van de fietsstraat. De verhouding fiets-auto is nu uit balans. Daarom is, middels verkeersonderzoek, gekeken naar mogelijke maatregelen om het autoverkeer te verminderen. Zeker gezien er alternatieven zijn om met de auto bij de N245 te komen. De Kalverdijk is namelijk geen weg voor doorgaand verkeer. Bewoners ervaren overlast van te hard rijdend</p>		
--	--	--	--

<p>Tolkerdijk zelfs een 60 km zone is waarop ook autoverkeer is toegestaan. Fietsstraten in Heerhugowaard en Alkmaar laten eveneens autoverkeer toe.</p> <p>Het weren van autoverkeer is naar onze mening dus geen noodzaak om een fietsstraat in te kunnen richten. Het fietsstraatbord L51 in de wegenverkeerswet vermeldt niet voor niets "auto te gast".</p> <p>96c. In het kader van ruimtelijke ordening wordt gesproken over het karakteristieke, veelzijdige en open landschap aan de westzijde van de dorpen. De zeekleigronden met geknikte polderwegen, het aandijkingenlandschap van de Zijpepolder en het duinlandschap rondom Schoorl maken het een contrastrijk en cultuurhistorisch waardevol landschap.</p> <p>Tevens wordt opgemerkt dat bij Warmenhuizen en Tuitjenhorn de schaalvergroting van de dorpen, de bedrijvigheid en de infrastructuur veel nadrukkelijker zichtbaar is. Hier staan de kwaliteit en openheid van het landschap onder druk. Het meest zichtbaar is dat aan de westzijde van de dorpen waar bedrijfsbebouwing steeds dichter oprukt tot nabij de Westfriese Omringdijk.</p> <p>Het is dan ook opmerkelijk dat in de gebiedsvisie zuidelijke kernen (pagina 20) gesproken wordt over een zoekgebied grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten ten westen van Tuitjenhorn en Warmenhuizen. Het gaat hierbij om locaties waar maximaal 250 - 300 units geplaatst kunnen worden op een kavelgrootte van ongeveer 2</p>	<p>verkeer en het grote aantal motorvoertuigen wat hier dagelijks passeert.</p> <p>De maatregel wordt daarom voorgesteld om de werking van de fietsstraat te verbeteren en de onder druk staande leefbaarheid en verkeersveiligheid te verbeteren.</p> <p>96c. Het zoekgebied voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten wordt van de kaart gehaald. De gemeente zal meewerken aan twee geschikte locaties in het gebied Warmenhuizen en Tuitjenhorn om te voldoen aan de afspraken met de andere gemeenten in de Kop van Noord-Holland. De gemeente faciliteert hierin initiatiefnemers, rekening houdend met de voorwaarden die in de beleidsregels huisvesting arbeidsmigranten zijn gesteld.</p> <p>96d. Er zal bekeken worden of de huidige supermarkt vergroot kan worden t.b.v. het versterken van de centrumfunctie.</p>	<p>Aanpassen tekst</p>	<p>Aanpassen kaart</p>
---	---	------------------------	------------------------

<p>hectare. De Dorpsraad is van mening dat een dergelijke grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten aan de westzijde van ons dorp niet gewenst is en vraagt alternatieve locaties te zoeken die beter aansluiten bij de ruimtelijke kwaliteiten en draagkracht van het gebied.</p> <p>96d. In de gebiedsvisie staat geschreven op pagina 14 dat Tuitjenhorn ongeveer 3900 inwoners heeft. Wat hierin niet is meegenomen dat aan de rand van het dorp het vakantiepark Capfun De Bongerd is gevestigd. In het hoogseizoen ontvangt Camping Capfun de Bongerd naar schatting tussen de 3.000 en 3.500 gasten. De parkmanager heeft deze schatting gedeeld in november 2025 op de website van '<a href="#">Recreatief</a>'. Zelfs met de vermelding dat dit meer dan een dorp is. Opgeteld bij de 3900 inwoners van <b>Tuitjenhorn is dit een inwonersaantal van 7400 inwoners</b>. Dit is bijna een verdubbeling van het officiële inwoneraantal, wat een aanzienlijke impact heeft op de lokale infrastructuur en voorzieningen.</p> <p>Veel van deze gasten én inwoners van omringende kernen doen hun boodschappen bij de <b>enige supermarkt</b> die Tuitjenhorn rijk is. Dit met het gevolg dat de eigen inwoners geconfronteerd worden met lege schappen. Met name in de zomermaanden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Wij pleiten dan ook voor uitbreiding van de huidige supermarkt.</li> <li>b. Wij zien hiervoor een concrete kans op de hoek Pastoor Meijndersstraat/Rietkraag. Dit staat nu in de gebiedsvisie op pagina 73</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. De gemeente staat open voor gesprekken voor uitbreidingsruimte van de bestaande supermarkt. Deze gesprekken kunnen plaats vinden in het nog op te starten project rond de vernieuwing van het centrum van Tuitjenhorn</li> <li>b. Idem a.</li> </ul>		
---	--	--	--

	aangewezen als zijnde een locatie voor woningbouwontwikkeling			
97	<p>Indiener 97, namens 54 ondergetekenden met handtekeningen</p> <p>97a. Thema: Basishouding Alle vervolgotwerpen moeten veiligheid voor langzaam verkeer (voetgangers, kinderen, ouderen, fietsers) als uitgangspunt hebben.</p> <p>97b. Thema: Oostwal (algemeen) Oostwal blijft leefstraat - geen doorgaande autoweg; prioriteit voor langzaam verkeer. Neem in de gebiedsvisie concrete randvoorwaarden op om snelheid en intensiteit te verlagen en veiligheid te verhogen (bijv. woonerf / stapvoets rijden inrichting met verblijfsruimte).</p> <p>97c. Thema: Harenkarspelweg (fietsveiligheid) Langs de Harenkarspelweg moet een vrijliggend (separaat) fietspad worden aangelegd, bij voorkeur westzijde; als dat onmogelijk is, onderzoek alternatieven (parallelweg/slootzijde) met veilige korte oversteekplaatsen. Geen herprofilering naar één gemengd profiel met zwaar verkeer zonder aantoonbare gelijke of betere veiligheid voor langzaam verkeer.</p> <p>97d. Thema: Ronde / kruising Verwijdering van de bestaande ronde mag alleen na een onafhankelijk verkeersveiligheidsonderzoek en</p>	<p>97a. De precieze invulling van wensen in de inrichting kunnen, bij de participatie, worden meegenomen bij de nog te starten projecten voor de herinrichting van de wegen. Zodat leefbaarheid en verkeersveiligheid behouden blijven.</p> <p>97b. idem</p> <p>97c. De precieze invulling van de inrichting wordt onderzocht.</p> <p>97d. Ronde behouden ivm verkeersveiligheid; aanpassen in tekst</p> <p>97e. In de gebiedsvisie is de uitbreiding van Oudevaart voorwaardelijk gekoppeld aan de</p>		

Aanpassen tekst

Aanpassen kaart

<p>aantoonbaar bewijs dat de vervangende situatie gelijkwaardig of veiliger is voor fietsers en voetgangers. Alternatieven moeten fysieke snelheidsremming en scheiding toepassen.</p> <p>97e. Thema: Truckban en routing zwaar verkeer Duidelijke routing en truckban voor zwaar verkeer: vrachtwagens via regionale ontsluitingen (bijv. beoogde Diepsmeercorridor); geen bedrijfsontsluiting via de Oostwal. Vastlegging als harde randvoorwaarde in de visie.</p> <p>97f. Thema: Participatie, toetsing en procedure Participatie en een schriftelijk reactiemoment bij VO/DO; reacties openbaar beantwoorden vóór besluitvorming. Onafhankelijke verkeerskundige toets (niet betrokken bij de visiesteller) op VO/DO, inclusief kinder- en ouderenperspectief; planwijziging pas mogelijk na positieve toets.</p> <p>97g. Wij steunen de ambitie om het gebied parkachtig en verbindend in te richten en waarden de aandacht voor fiets- en wandelverbindingen in de visie. Deze ambitie mag echter niet leiden tot ontwerpen die de veiligheid van langzaam verkeer ondermijnen. De huidige formuleringen op pagina 40, 75–76 zijn ons te vrijblijvend op het gebied van veiligheid en bevatten potentiële maatregelen (vervanging rotonde, doortrekken Oostwal, gemengde</p>	<p>aanleg van de Diepsmeercorridor. In geval de Diepsmeercorridor niet doorgaat, zal onderzocht moeten worden welke aanpassingen aan het bestaande wegennet noodzakelijk zijn om de veiligheid en leefbaarheid rond die wegen te waarborgen.</p> <p>97f. De afzonderlijke sleutelprojecten krijgen allemaal een apart traject, waar participatie een onderdeel van vormt.</p> <p>97g. De precieze invulling van de inrichting wordt onderzocht. Daarbij zal er oog zijn voor de verkeersveiligheid van het langzaam verkeer.</p>		
---	--	--	--

	<p>profielen met vrachtverkeer) die juist risico's creëren voor kwetsbare weggebruikers. Wij verzoeken u daarom de hierboven geformuleerde eisen en toetsingsprocedures in de definitieve gebiedsvisie op te nemen.</p>			
--	---	--	--	--

98	<p>Indiener 98  98a. Tijdens de inloopavonden is door middel van aanduidingen op de kaart gesuggereerd dat er ontwikkelingsmogelijkheden langs de Nieuwboerweg 1 zouden bestaan. Dit heeft bij de eigenaar van de voormalige manege het vertrouwen gewekt dat de gemeente bereid is om mee te denken over een nieuwe toekomst voor deze locatie. In samenwerking met de ontwikkelaar is een eerste verkenning opgesteld, gebaseerd op het concept 'Erven op de rand van het dorp Waarland'. Dit sluit aan bij de visie waarin open ruimtes tussen en achter linten deels worden bebouwd, waardoor kleinschalige groene kamers ontstaan. De ruimte tussen de voormalige manege en de lintbebouwing langs de Nieuwboerweg en Weelweg kan als zodanig worden beschouwd.  Wij stellen voor om deze locatie te ontwikkelen volgens een erftypologie, passend bij de overgang van dorp naar open landschap. Dit kan worden gerealiseerd door een erf op enige afstand van de Nieuwboerweg, bereikbaar via een insteekweg. Het erfconcept biedt mogelijkheden om te voldoen aan de 30-30-40-regeling (30% sociale huur, 40% middenhuur/koop,</p>	<p>98a. zie onder 53a.   De gemeente onderschrijft niet dat het erfprincipe verder het buitengebied in gaat danwel op de agrarische percelen wordt ingevuld. We zien wel mogelijkheden op de huidige locatie van de bedrijfsbebouwing.</p>	Aanpassen tekst	Aanpassen en kaart
----	---	--	-----------------	--------------------

	<p>30% vrije sector), zoals opgenomen in het recente wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting.</p> <p><b>Argumentatie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De huidige aanduiding in de gebiedsvisie, zoals hiernaast afgebeeld, met pijlen voor open landschap en doorzicht, doet geen recht aan de ruimtelijke positie van het manegecomplex ten opzichte van het dorp</li> <li>- Deze aanduiding gaat voorbij aan de economische waarde van de voormalige manege en de aanwezige bebouwing.</li> <li>- De door ons voorgestelde erftypologie sluit aan bij de landschapseigen bebouwing, zoals stolpboerderijen, schuren, hooibergen en bijbehorende beplanting (boomgaarden, singels, hagen).</li> <li>- De ontwikkeling draagt bij aan het voorkomen van verloedering en verbetert de ruimtelijke kwaliteit aan de dorpsrand.</li> <li>- Het plan versterkt de ruimtelijke structuur van de noordelijke rand van Waarland en draagt bij aan de woningbouwopgave.</li> </ul> <p><b>Conclusie</b></p> <p>Wij verzoeken de gemeente om in de gebiedsvisie ruimte te bieden voor een nieuwe invulling van het perceel aan de Nieuwboerweg, conform het erfconcept. Dit biedt een toekomstbestendige oplossing die recht doet aan de visie voor Waarland, de landschappelijke overgang en de woningbehoefte.</p>			
99	<p>Indiener 99 (ondertekend door 8 personen) Zienswijze Concept Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen Warmenhuizen, Tuitjenhorn en Waarland met</p>			

<p>betrekking tot het verkeer en vervoer op de Schaapskuilweg.</p> <p>Situatie: De Schaapskuilweg is van oudsher een smalle polderweg welke aan weerszijden is omsloten door robuuste iepen/bomen. De weg is van oorsprong ingericht voor licht landbouw- en bestemmingsverkeer. In afgelopen decennia is de verkeersintensiteit drastisch toegenomen van gemotoriseerd doorgangsverkeer waarbij steevast de maximum snelheid van 60km/uur wordt overschreden. Ook het langzaam verkeer, fietsers en voetgangers maken veelvuldig gebruik van deze weg. Tevens is de Schaapskuilweg opgenomen in de fietsknooppunten route.</p> <p>De uitdaging: Door de toegenomen verkeersintensiteit zowel van het gemotoriseerd- en het langzaam verkeer staat de veiligheid op de smalle Schaapskuilweg onder druk. De vraag is dan ook hoe de veiligheid kan worden verbeterd.</p> <p>Voorstellen: In het (concept) gebiedsvisieplan wordt voorgesteld om een vrachtwagenverbod op de Schaapskuilweg richting Oudkarspel in te stellen. Een vrachtwagenverbod - in beide richtingen - onderschrijven wij van harte om de veiligheid te vergroten. Wel dient voor bestemmend vrachtverkeer voor de aanliggende percelen een uitzondering te worden gemaakt op het vrachtwagenverbod. Het overig doorgaand</p>			
--	--	--	--

	<p>vrachtverkeer naar de achterliggende polder(s) kan gebruik maken van de overige doorgaande bredere wegen.</p> <p>In de visie wordt de Schaapskuilweg benoemd en aangemerkt als recreatieve fietsroute. Ook hiermee kunnen wij ons volledig verenigen. Om de veiligheid voor fietsers en voetgangers te vergroten is het voorstel om de Schaapskuilweg in te richten als fietsstraat waarbij gemotoriseerd verkeer te gast is.</p> <p>Om de veiligheid verder te vergroten is het voorstel om de Schaapskuilweg te voorzien van diverse snelheidsbeperkende maatregelen.</p> <p>99a. Het instellen van een vrachtwagenverbod op de Schaapskuilweg</p> <p>99b. De schaapskuilweg inrichten als fietsstraat / verlaging verkeerssnelheid.</p> <p>99c. De Schaapskuilweg voorzien van verkeer remmende (snelheids beperkende) maatregelen</p>	<p>99a. Het vrachtwagenverbod staat in de visie, dat zal inderdaad niet gelden voor bestemmingsverkeer.</p> <p>99b. De Schaapskuilweg is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom, om die reden zal de maximum snelheid 60 km/u blijven. De inrichting van een fietsstraat wordt alleen toegepast bij aanmerkelijk hoge aantallen fietsers ten opzichte van het aantal motorvoertuigen, of als de weg een onderdeel vormt van de regionale doorfietsroute. Dit is beiden niet het geval.</p> <p>99c. Op dit moment ziet de gemeente geen prioriteit in verkeersremmende maatregelen op deze locatie. Vanuit de werkgroep verkeer Waarland kunnen uiteraard dergelijke voorstellen op tafel komen om nader te onderzoeken.</p>		
100	<p>Indiener 100</p> <p>100a. Deze zienswijze richt zich op de voorgestelde uitbreiding van het woningaanbod in Waarland welke gepresenteerd is in de gebiedsvisie (145 woningen, waarvan 60 tot 2030 en 85 tot 2040) en dan specifiek op de beperktheid van de voorgestelde uitbreiding.</p> <p>De reden voor het indienen van deze zienswijze is enerzijds het feit dat het huidige dringende tekort aan woningen voor jongeren in Waarland niet</p>	<p>100a. Voor het inschatten van de woningbehoefte is gebruikgemaakt van het woningmarktonderzoek van de gemeente Schagen inclusief een ambitie van +30% uit de Woondeal 2.0. De gebiedsvisie benadrukt de noodzaak van het bouwen voor doelgroep zoals starters (jongeren) en senioren, om de verhuisketen op gang te brengen. De ambitie voor Waarland wordt opgehoogd.</p>	Aanpassen tekst	Aanpassen kaart

<p>duidelijk genoeg naar voren komt in de gebiedsvisie en anderzijds dat de huidige voorgestelde beperkte uitbreiding van het woningaanbod dat probleem geenszins op gaat lossen. Ik maak mij ernstige zorgen omtrent de leefbaarheid van Waarland in de nabije toekomst als het ons niet lukt om de jongeren in het dorp perspectief te bieden door uitzicht op een eigen woning en omtrent het uitblijven van verjonging van de Waarlandse bevolking als jongeren zich hier niet op redelijk korte termijn kunnen settelen. De huidige gebiedsvisie heeft negatieve gevolgen voor Waarland:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jongeren krijgen geen enkel perspectief op een betaalbare (koop)woning wat een negatief gevolg heeft voor hun toekomstbeeld en hun toekomstverwachtingen</li> <li>• De leefbaarheid van het dorp – het behoud van de voorzieningen en een actieve gemeenschap - komt in de knel als jongeren noodgedwongen wegtrekken.</li> <li>• Woningen worden alleen bereikbaar voor jongeren waarvan (groot)ouders financieel kunnen ondersteunen bij de aankoop, wat kansenongelijkheid veroorzaakt en op termijn een ongewenste gevolg heeft voor een evenwichtige bevolkingssamenstelling</li> <li>• Woningbouw is mogelijk zonder de als belangrijk genoemde zichtlijnen rond het dorp te behouden, door verdichting toe te passen.</li> <li>• Waarland is goed bereikbaar via de N241 en N242 en middels een busverbinding met Schagen,</li> </ul>			
---	--	--	--

	<p>waardoor ook mobiliteit niet een direct probleem is.</p> <p>Op basis van bovenstaande argumenten verzoek ik u om de gebiedsvisie te wijzigen en een ruimere woningambitie voor Waarland in te plannen, met name gericht op betaalbare koopwoningen voor jongeren. Ik ben ervan overtuigd dat dit voor de leefbaarheid van Waarland van bijzonder groot belang is.</p>			
10 1	<p>Indiener 101</p> <p>101a. IKC op huidige plek behouden, verduurzamenen d.m.v. vervangen vd schil en vergroten d.m.v. opbouw op gedeeltes waar alleen laagbouw is toegepast. Daarnaast op zeer korte termijn het schoolplein veilig maken, belachelijk hoe verloederd het nu wordt ten opzichte van andere scholen. Dat er plannen zijn voor verbouw of nieuwbouw en de politiek daar lang voor nodig heeft betekend niet dat de basisschoolkinderen van nu geen recht hebben om veilig te spelen (lees uit stekende rubberen tegels, een stenen berg midden op het schoolplein en toestellen die niet vervangen worden).</p> <p>101b. Meer buitenspeelmogelijkheden voor oudere jeugd in de vorm van een pumptrack, houten klimparcours of skatebaan op diverse posities.</p> <p>101c. Prijs van de woningen in Waarland naar beneden krijgen. D.m.v. vraag en aanbod beter</p>	<p>101a. Een nadere studie is nodig om te komen tot een locatiekeuze voor het IKC. Voor de nieuwbouw van het IKC Sint Jan wordt een apart project ingericht. Daarin zal ook participatie plaats vinden.</p> <p>101b. Idem a.</p> <p>101c. De dynamiek op de woningmarkt tin Waarland staat niet los van de regionale en zelfs landelijke dynamiek. Extra bouwen in Waarland zal niet per definitie zorgen voor goedkopere woningen maar meer</p>		

	<p>in balans brengen. De voorgenomen 142 woningen binnen Waarland zijn hier te minimaal voor, gespreidde doelgroepen aanspreken waarbij het landelijke en groene karakter van Waarland zichtbaar blijft. Geef de bewoners hierin een stem d.m.v. meenemen van Bouwend Waarland in het maken van keuzes.</p> <p>101d. Veiligheid waarborgen van wandelaars en fietsers om dit gebruik aan te moedigen. Zwaar verkeer zal langs de kerkstraat blijven gaan vanwege de supermarkt en aan/afvoer diverse bedrijven maar maak het veilig genoeg voor de andere weggebruikers d.m.v. groenstroken tussen voetpad en duidelijke fietsstroken ((vracht) verkeer is te gast)</p>	<p>woningzoekers van buiten Waarland aantrekken.</p> <p>101d. Vanuit de werkgroep verkeer Waarland kunnen dergelijke voorstellen over de inrichting op tafel komen om nader te onderzoeken.</p>		
10 2	<p>Indiener 102</p> <p>102a. In het plan wordt aangegeven dat de gemeente het open landschap rondom Waarland wil behouden. Dat waardeer ik, maar ik mis een duidelijke visie op het gebied van groen, natuur en het buitengebied binnen het dorp zelf. Met name voor de jeugd ontbreekt nu een toekomstgericht perspectief. Waarland vergrijsst niet alleen, maar verjongt ook, en dat vraagt om een inrichting die beide groepen bedient.</p> <p>Binnen het dorp zijn slechts enkele kleine speeltuinen aanwezig, waarvan er één onlangs deels is vernieuwd. De overige speelplekken zijn klein en verouderd. Ik zou in het plan graag terugzien dat er actief wordt ingezet op het versterken van het groene en natuurlijke karakter van Waarland. Denk hierbij aan:</p>	<p>102a. De gebiedsvisie is op een hoger abstractieniveau. Het ontwerpen van speelplekken en groen loopt mee met de meerjarenonderhoudsplanning van de wegen en de openbare ruimte</p> <p>De gebiedsvisie maakt zich wel hard voor het inpassen van een – openbaar toegankelijke - groenstructuur zodat niet alle groenplekken dichtgezet worden door woningbouwontwikkelingen.</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het realiseren van een (natuurlijke) speelplek;</li> <li>• het beter benutten van het grote speelveld aan de Lantmanstraat;</li> <li>• het daadwerkelijk realiseren van een skatebaan in het dorp;</li> <li>• het verbeteren en uitbreiden van wandelpaden in en door groen.</li> </ul> <p>Het huidige 'park' van Waarland bestaat feitelijk uit een kort paadje van zo'n 50 meter achter de Kerkstraat. Buiten het hertenkamp zijn er vrijwel geen wandelpaden die door groen of natuur lopen. Voor een dorp van deze omvang en samenstelling is dat zeer beperkt.</p> <p>Ik verzoek u daarom om in het definitieve plan voor Waarland een duidelijke visie op te nemen voor meer groen, natuurbeleving, buitenruimte en voorzieningen voor de jeugd. Een toekomstbestendig dorp vraagt om voldoende ruimte om buiten te spelen, te bewegen en elkaar te ontmoeten.</p>			
10 3	<p>Indiener 103</p> <p>103a. Hartelijk dank voor het opstellen van de concept gebiedsvisie voor de Zuidelijke Kernen van de Gemeente Schagen. Een goed en vooruitstrevend initiatief. Daar mag de gemeente, en wij als inwoners, trots op zijn. Het is prettig en heel nuttig dat inwoners hier ook over kunnen meedenken en hun ideeën kunnen geven. Samen versterk je elkaar.</p> <p>103b. Graag zouden wij daadwerkelijk meer groene zones in Waarland hebben en/of een</p>	<p>103a. Dank</p> <p>103b. De gebiedsvisie maakt zich hard voor het inpassen van een – openbaar toegankelijke - groenstructuur zodat niet alle</p>		

<p>park, zoals in de visie wordt aangegeven. Het gebied Beemsterboerweg, Weelweg en achter de Posthoorn wordt weergegeven als een groene zone. Dit is, helaas, niet juist. Achter de Weelweg en de Posthoorn liggen hoofdzakelijk privé achtertuinen van particulieren. Ditzelfde geldt voor het aangewezen groene gedeelte van de Beemsterboerweg. Het is dus geen openbaar groen gebied waar men door heen kan wandelen, of er naar kan kijken en van genieten voor het ruimtelijk inzicht. Daarnaast staat er op de Beemsterboerweg een nieuw te bouwen wijk ingetekend (heel fijn) en twee bouw kavels. Met deze punten in achtneming vervalt deze aangegeven groene zone dus. Graag zouden wij wel nog een groene zone in het dorp zien! En is nu te weinig in het dorp, want niet strookt met de visie.</p> <p>Een nieuw aan te leggen groene zone kan ook in een park vorm zijn, wat dan weer gecombineerd kan worden met autovrije wandelpaden. Hier zijn echt opties voor! Dat kan bijvoorbeeld uitbreiding van de bestaande groenzone van het Hertenkamp zijn, richting de Schaapskuilweg/ Westkade. Wat voor een mooie route zou kunnen zorgen.</p> <p>103c. Op een informatie avond van gebiedsvisie is aangegeven dat wandelpaden o.a. één van de uitgangspunten is bij uitbreiding van een dorpskern. Dat is een mooi gegeven. Het bestaande wandelpad bij het hertenkamp is prachtig en daar zijn we als dorp erg blij mee. Ook het kleine paadje bij de “nieuwe” huizen op</p>	<p>groenplekken dichtgezet worden door woningbouwontwikkelingen.</p> <p>Tevens is een voorstel gedaan om een stukje bos ten westen van de sportvelden aan te leggen. Ook dat bos is openbaar toegankelijk voor een wandelrondje.</p> <p>103c. De gemeente gaat in gesprek met Bouwend Waarland over de uitwerking van plannen rond de Veluweweg. De gemeente pleit voor meer openbaar toegankelijk groen.</p>		
--	---	--	--

<p>de Veluweweg. Dit zijn echter de enige twee korte wandelpaadjes in het dorp en zijn ook niet met elkaar verbonden. Graag zouden we meer, semi verharde, auto vrije wandelpaden zien in de dorpskern! Het enige nieuwe wandelpaadje en waterpartij in de conceptvisie, staat ingetekend bij een mogelijk te ontwikkelen adamsland 2/3. Wat er qua ontwerp overigens mooi ruimtelijk uitziet. Echter deze tekeningen zijn niet hetzelfde als wat bekend is op de website van Bouwend Waarland. Welk ontwerp is de juiste?</p> <p>103d. Spelen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er zijn geen speelmogelijkheden voor oudere kinderen en/of tieners. Denk aan een pumptrack baan, panna veldje, basketbal veldje, natuurlijke hindernissen parcours, uitdagendere toestellen, kabelbaan.</li> <li>- Er zijn te kort reguliere speeltuinen. Aan de overkant van de Volleringweg, is niet één speeltuin.</li> <li>- In de woonwijken die afgelopen 15 jaar zijn gerealiseerd is ook geen speelgelegenheid aangelegd: ofwel daadwerkelijk een speeltuin, ofwel een grasstrook waar op gespeeld kan worden.</li> </ul> <p>103e. In de gebiedsvisie wordt aangegeven dat industrie wordt uitgebreid naast de bestaande industrieterreinen de Groet en de Wurfft. Om diversen redenen, zoals beschreven in de gebiedsvisie, is dit de juiste en aangewezen plaats hiervoor. Het strookt dan ook niet met de gebiedsvisie dat er op locatie Kerkstraat 81 in</p>	<p>103d. De gebiedsvisie is op een hoger abstractieniveau. Het ontwerpen van speelplekken en groen loopt mee met de meerjarenonderhoudsplanning van de wegen en de openbare ruimte</p> <p>103e. Het bedrijfsverzamelgebouw aan de Kerkstraat 81 was reeds vergund en mogelijk onder het vigerende planologische kader (Omgevingsplan).</p> <p>De gebiedsvisie stuurt op die locatie aan op het versterken van het lint als woonlocatie met hier en daar een kantoor aan huis.</p>		
--	---	--	--

<p>Waarland (voormalig sloopbedrijf Nick Bruin) een nieuw bedrijfsverzamelgebouw met 32 bedrijfsunits wordt gerealiseerd. Dit hoort op een industrieterrein plaats. Zoals ook de gebiedsvisie aangeeft.</p> <p>De locatie Kerkstraat 81 Waarland (één van de ingangen van het dorp Waarland) is uitermate geschikt voor mooie, passende lintbebouwing. En achter de lint bebouwing wellicht een nieuwbouw project en ruimte voor groen, park en water. Er is een realistische optie dat de onderneming Pater-Broersen zijn bedrijfsactiviteiten op termijn volledig naar Warmenhuizen verplaatst. Op deze locatie zou ook een mooie, ruim op gezette woonwijk gerealiseerd kunnen worden. Maar de bedrijfsunits dan ergens anders.</p> <p>103f. Gebied Kerkstraat zuid, Pater-Broersen, Kerkstraat 81, locatie van het voorheen geplande AZC, allen dicht bij het centrum. Daarnaast zijn er ook uitbreidingsmogelijkheden rondom de manage en nieuwboerweg. Ook het stuk grond achter het begin van de Kerkstraat en achter de Smeetsweg en Nieuwboerweg zou interessant kunnen zijn op termijn.</p> <p>103g. Er wordt in de nieuwe plannen rekening gehouden met te bouwen sociale huurwoningen. Hier is ook geen groot aanbod van in Waarland. Dus wat toename zou op zijn plaats zijn. Echter is het overgrote deel van de behoefte vanuit de inwoners van Waarland wel koopwoningen, ook voor jongeren. Graag vraag ik om nog eens naar de aantallen (sociale) huurwoningen te kijken en</p>	<p>103f. Dank voor uw suggesties.</p> <p>103g. Het woonprogramma is gebaseerd op het woningbehoefte onderzoek van de gemeente en de woondeal 2.0. De ambitie wordt opgehoogd.</p> <p>103h. De gebiedsvisie is op een abstracter niveau. Vanuit de werkgroep verkeer Waarland kunnen dergelijke voorstellen over</p>	<p>Aanpassen tekst</p>	<p>Aanpass en kaart</p>
---	---	------------------------	-------------------------

<p>of het niet passender is bij de behoefte om hier een (klein) deel toch te veranderen naar koopwoningen. Dit is wel naar voren gekomen in de enquête vanuit de Dorpsraad. Wat niet staat beschreven is dat er naast kleinere senioren woningen, ook behoefte is aan iets grotere, gelijkvloerse senioren woningen met buitenruimte. Ook blijft het belangrijk dat er een mix van woningen wordt aangeboden: naast de beschreven behoefte is er ook echt behoefte voor ruime gezinswoningen en twee-onder-een-kap woningen. Er heerst in het dorp een gevoel dat de 145 toegezegde huizen, te kort is t/m 2040.</p> <p>103h. Een stoep op de Beemsterboerweg en een fietspad op de Schaapskuilweg zijn zeer wenselijk. Helemaal gezien er een nieuw te bouwen woonwijk komt op de Beemsterboerweg en het aantal nieuwe woningen wat de afgelopen jaren gerealiseerd is.</p> <p>103i. Het zou verstandig zijn om het pand aan de Veluweweg, ookwel bekend als voormalig café de Posthoorn, eens nader te onderzoeken. Het ziet er erg slecht, onveilig en niet bewoonbaar uit. Er wonen arbeidsmigranten in, in naar verwachting slechte omstandigheden. De manege is ook een mooie ruimte locatie.</p> <p>103j. Wat een mooie kans hebben wij als Gemeente en inwoners om de visie aan te laten sluiten bij een (locatie voor de) nieuw te bouwen school en visa versa. In de visie missen we wel een</p>	<p>de inrichting op tafel komen om nader te onderzoeken.</p> <p>103i. De Posthoorn is een particuliere kavel. De gebiedsvisie data niet over het wel of niet opknappen of handhaven van bouwvallige percelen.</p> <p>103j. Zie onder 53a.</p>		
--	---	--	--

	duidelijk en concreet tijdspad voor de nieuw te bouwen school.			
10 4	<p>Indiener 104 (BPD)</p> <p>Als BPD het goed begrijpt zal een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) voor een bepaalde wijziging van een functie zoals nu opgenomen in het vigerende Omgevingsplan Schagen, binnen het plangebied van de Gebiedsvisie, slechts kunnen worden verleend als deze voldoet aan de uitgangspunten van de Gebiedsvisie. BPD heeft gronden in eigendom binnen het plangebied, deze gronden hebben thans een agrarische functie. Het gaat om de gronden kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie F, nummer 639 (hierna: de BPD-gronden). Voor zover BPD kan beoordelen voorziet de Gebiedsvisie nu op de BPD-gronden een 'groene verbinding' (af te lezen op pagina 61 en 76177 van de Gebiedsvisie. BPD kan zich hier niet in vinden.</p> <p>BPD en de voormalig gemeente Harenkarspel, die thans is opgegaan in de gemeente Schagen, hebben op 22 december 2004 een intentieovereenkomst gesloten (de intentieovereenkomst). BPD heeft derhalve enkel de BPD-gronden verworven omdat reeds in 2004 de gemeente concreet op die gronden woningbouw had voorzien én omdat dit een voorwaarde was voor de gemeente om</p>	<p>In de gebiedsvisie zijn de gronden aangegeven als open te houden gebied, waar mogelijk op termijn een wandelverbinding door wordt aangelegd. De woningbouwprojecten die zijn opgenomen in de gebiedsvisie zijn integraal afgewogen waarbij we o.a. aspecten als de ruimtelijke structuren, landschappelijke aspecten, mobiliteit en ligging t.o.v. voorzieningen meewegen. Er is gedegen onderzoek gedaan waarbij integraal gekeken is naar de diverse opgaven en belangen. Het gevolg van het maken van keuzes in deze gebiedsvisie is dat er ook initiatieven en/of locaties afvallen.</p> <p>De in 2004 afgesloten intentieovereenkomst is al in 2006 afgelopen/geëindigd. De gemeente heeft daarom geen verplichtingen naar BPD om mee te werken aan woningbouw op deze locatie.</p> <p>We hebben vanuit de gebiedsvisie meerdere communicatiemomenten en bekendmakingen gedaan om belanghebbenden en inwoners te informeren en uit te nodigen om mee te praten over de op te stellen gebiedsvisie. Tijdens de participatieperiode lag het initiatief om te reageren bij de belanghebbenden zelf.</p>		

<p>gezamenlijk een stedenbouwkundig plan te gaan maken. Per het aangaan van de intentieovereenkomst zijn BPD en de gemeente dan ook met elkaar in gesprek geweest over de realisatie van woningbouw op de BPD-gronden. BPD heeft ook altijd de verwachting gehad in de afgelopen 20 jaar dat ter plaatse van de BPD-gronden (uiteindelijk) een woningbouwontwikkeling zou gaan plaats vinden en dat de gemeente (en BPD) verder uitvoering zouden gaan geven aan de intentieovereenkomst.</p> <p>Hoewel de Gebiedsvisie stelt dat er input is opgehaald vanuit de gebruikers van het plangebied heeft BPD nooit een uitnodiging gehad om mee te denken over de invulling van de Gebiedsvisie c.q. het plangebied. Dit bevreemdt uiteraard gelet op de gesloten intentieovereenkomst tussen BPD en de gemeente. BPD heeft wel in februari 2024 nog gewezen op de beoogde woningbouw op de BPD-gronden conform de intentieovereenkomst. Er heeft hierover ook op 28 februari 2024 een gesprek plaatsgevonden. BPD heeft in dit overleg aangegeven dat er een onderlinge intentieovereenkomst is en dat BPD gelet op de grote woningnood het kansrijk acht om de gemaakte afspraken in het verleden in te vullen door op de</p>	<p>Als goed samenwerkingspartners blijven we met elkaar in gesprek.</p>		
--	---	--	--

<p>BPD-gronden woningbouw te gaan realiseren. Dit heeft gemeente aangehoord, echter is hierna geen opvolging gekomen, danwel is het bij het team wat verantwoordelijk is voor concept-Gebiedsvisie terecht gekomen.</p> <p>Meer inhoudelijk vraagt BPD zich voorts af of überhaupt is overwogen om woningbouw te projecteren op de BPD-gronden. Uit de Gebiedsvisie volgt eigenlijk enkel de keuze voor de open groene verbinding, zodat - kort gezegd - de dorpen niet aaneen worden gebouwd en er voldoende groen is tussen de dorpen Warmenhuizen en Tuitjenhorn. Er is geen analyse in de Gebiedsvisie opgenomen ten aanzien van een andere keuze, terwijl de Gebiedsvisie wel een ruimtelijke verkenning pretendeert te zijn. BPD wijst er voorts op dat, als gezegd, eerder door de gemeente de keuze is gemaakt om wél woningbouw aldaar te realiseren (ik verwijs naar paragraaf 2). BPD merkt in dit verband ook op dat reeds aan de oost- en westzijde van de BPD-gronden woningbouw is gerealiseerd, wat ervoor zorgt dat beide dorpen al nagenoeg aansluiten. En als de BPD-gronden bebouwd zouden worden, dan zou nog er</p>			
---	--	--	--

	<p>steeds er "open groen" aan de noordzijde bestaan. BPD ziet dan ook niet in hoeverre het niet bebouwen van de BPD-gronden, op een kwalitatieve wijze zorgdraagt voor het voorkomen van aaneen bouwen van de dorpen Warmenhuizen en Tuitjenhorn.</p> <p>Gelet op het voorgaande verzoekt BPD u om de Gebiedsvisie met inachtneming van het voorgaande aan te passen, danwel te voorzien in een passende oplossing voor BPD zodat BPD op een andere locatie dan voorzien in de intentieovereenkomst, wél uitvoering kan geven aan een woningbouwontwikkeling en de intentieovereenkomst.</p>			
10 5	<p>Indiener 105 (Dorpsraad Warmenhuizen)</p> <p>105a. Wij waarderen het werk dat is verricht aan de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen en de mogelijkheid om als inwoners mee te denken. Ook de keuze om de drie zuidelijke kernen als samenhangend gebied te beschouwen, zien wij als positief.</p> <p>105b. We steunen het voornemen om Warmenhuizen te laten groeien, echter de opgenomen woningaantallen (220 woningen t/m 2030 en 590 woningen van 2031-2040) sluiten niet aan bij de werkelijke behoefte. Uit eerdere woonbehoefteonderzoeken (2019 en 2021) blijkt dat de vraag hoger ligt, mede doordat jongeren</p>	<p>105a. Hartelijk dank voor de zienswijze. Wij waarderen de betrokkenheid van de Dorpsraad Warmenhuizen.</p> <p>105b. Het woningbouwprogramma in de gebiedsvisie is gebaseerd op gemeentelijk onderzoek naar de woningbehoefte. Daarin is ook rekening gehouden met demografische</p>		

<p>hier willen blijven of terugkeren én omdat medewerkers van lokale bedrijven zich graag in het dorp zouden willen vestigen. De huidige aantallen doen hier geen recht aan. Wij vinden het daarom noodzakelijk dat de woningbehoefte voor de zuidelijke kernen opnieuw en kwalitatief wordt onderbouwd. Met kwalitatief onderzoek kan helder worden vastgesteld welke type woningen nodig zijn binnen welke periode en voor welke doelgroepen, leeftijden en huishoudensamenstellingen. Graag ontvangen we een nadere onderbouwing van woningaantallen (220 woningen t/m 2030 en 590 woningen van 2031-2040).</p> <p>105c. De locatie aan de westzijde van de Oudevaart, waar voorheen de kassen van Bejo stonden, zien wij als een logische en kansrijke plek voor woningbouw. Het terrein van circa 3,5 hectare sluit naadloos aan op de bestaande bebouwing en is goed te ontsluiten. Zoals eerder aangegeven, zal Bejo – zolang de bestemming <i>industrieterrein</i> gehandhaafd blijft – geen toestemming geven voor de ontwikkeling woonwerkkavels. Daarmee blijven er in essentie twee realistische opties over: een volwaardige woonbestemming of een bedrijfsmatige herontwikkeling door Bejo zelf. Wij verzoeken u om de industriebestemming aan de westzijde van de Oudevaart om te vormen naar een woonbestemming.</p>	<p>factoren, en vraag vanuit economische functies.</p> <p>105c. De locatie van de voormalige kassen van Bejo is een bedrijventerrein en heeft een bedrijfsbestemming. Gezien de vraag naar bedrijfskavels en de behoefte aan uitbreidingsruimte bij Oudevaart is het niet wenselijk om deze bestemming om te zetten naar wonen. In de gebiedsvisie zijn geschiktere locaties aangewezen voor woonbestemmingen. Overigens heeft Bejo aangegeven deze locatie te blijven gebruiken als bedrijfsbestemming.</p>		
--	--	--	--

	<p>105d. Wat betreft de bereikbaarheid zijn wij positief over ontwikkelingen zoals de Diepsmeerwegcorridor en het doortrekken van het Noorderlicht. Tegelijkertijd constateren wij dat aan de noordzijde van Warmenhuizen diverse (toekomstige) woningbouwprojecten samenkomen. Daarmee ontstaat aan de noordoostzijde van Warmenhuizen een infrastructurele opgave van formaat. Wanneer we deze opgave combineren met de nieuwbouwplannen aan de noordzijde (ten zuiden van Landsheer) en de plannen ten zuiden van de Warmenhuizenweg, wordt de druk op de infrastructuur verder vergroot. Voor het laatste plan geldt dat deze locatie ons verraste en strijdig lijkt met eerder gemaakte afspraken door bewonersbelangengroep Warmenhuizen Zuid met de toenmalige gemeente Harenkarspel en de Provincie Noord-Holland in 2010. Het (tijdig) op orde brengen van de benodigde infrastructuur zoals de Diepsmeercorridor en het doortrekken van het Noorderlicht richting de Warmenhuizerweg is voor ons een absolute randvoorwaarde om de leefbaarheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid te kunnen waarborgen. Daarbij baart met name het tempo waarop infrastructurele projecten tot stand komen ons zorgen; deze projecten kennen doorgaans lange voorbereidingstijden. Vraag: de visie geeft richting maar op welke termijn kunnen we een meer programmatische doorvertaling van de visie verwachten?</p>	<p>105d. De infrastructurele projecten kosten inderdaad veel tijd, geld en inzet. Dat vraagt een evenwichtige programmering die recht doet aan de programmering van ontwikkelingen in de omgeving. Na vaststelling van de visie zal de gemeente waarborgen dat hier de juiste keuzes gemaakt worden.</p> <p>Op dit moment loopt een onderzoek naar inpassingsmogelijkheden van de Diepsmeercorridor.</p> <p>105e. De wens is al bij ons bekend en is meerdere malen meegegeven aan de provincie. De gemeente zal deze wens blijven uitdragen, in de hoop dat de provincie dit oppakt of meeneemt bij onderhoudswerkzaamheden.</p>		<p>Kaart aanpassen</p>
--	---	---	--	----------------------------

<p>105e. De ontsluiting van de Warmenhuizenweg op de N245 dient in onze ogen nadrukkelijk worden verbeterd, bijvoorbeeld door het toevoegen van opstelvakken of een extra rijstrook aan het einde van de Warmenhuizenweg. Wij u verzoeken om een verbeterde ontsluiting van de Warmhuizenweg op de N245 op te nemen in de gebiedsvisie.</p> <p>105f. Daarnaast zien wij het huidige tracé van de doorfietsroute door de dorpskern van Warmenhuizen als onwenselijk. Onze insteek is steeds geweest dat deze route níet door de kern zou lopen. Wij u verzoeken om de doorfietsroute uit de dorpskern te verwijderen.</p> <p>105g. Het op voorhand uitsluiten van een tweede supermarkt achten wij niet wenselijk. Gezien het verzorgingsgebied en de toekomstige ontwikkelingen is het goed denkbaar dat een tweede supermarkt in de kern of tussen de kernen van Warmenhuizen en Tuitjenhorn wél passend en nodig kan zijn. Wij verzoeken u daarom deze mogelijkheid niet vooraf uit te sluiten in de gebiedsvisie maar hiervoor juist ruimte te bieden voor de mogelijkheid van een tweede supermarkt.</p> <p>105h. In de huidige toelichtingen op de visie wordt de indruk gewekt dat dit instrument als hard toetsingskader zal worden gehanteerd voor minimaal de komende 5 jaar. Dit betekent dat initiatieven — zoals woningbouw op locaties die niet expliciet in de visie zijn opgenomen — in de</p>	<p>105f. Het traject van de doorfietsroute om Warmenhuizen (in plaats van door het centrum) is reeds bekrachtigd middels een raadsinformatiememo, vastgesteld door het college. De kaart zal worden aangepast.</p> <p>105g. zie ook 16a.</p> <p>105h. De gebiedsvisie is een richtinggevend toetsingskader. De gemeente toetst initiatieven hieraan in geval deze afwijken van het vigerende Omgevingsplan.</p>		
---	---	--	--

	<p>komende jaren mogelijk bij voorbaat worden afgewezen. Daarnaast merken we in de diverse toelichtingen dat de formulering “uit de cijfers blijkt” veelvuldig wordt gebruikt. Dit terwijl deze cijfers in onze optiek niet altijd een volledig en actueel beeld geven en de wereld waarin we leven een grote mate van onvoorspelbaarheid kent. Is de gebiedsvisie bedoeld als een richtinggevend document dat kan meebewegen op basis van nieuwe inzichten, of vormt zij voor minimaal vijf jaar een vaststaand toetsingskader?</p>			
10 6	<p>Indiener 106 106a. Met deze brief wil ik namens ondergetekenden, bewoners van de Diepsmeerpolder, een formele zienswijze indienen. Dit betreft de voorgestelde ontwikkelingen rondom het “concentratiegebied zaadveredelingsbedrijven” en de daarmee samenhangende ruimtelijke en milieukundige implicaties.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De conceptvisie lijkt ruimte te bieden voor uitbreiding van zaadveredelingsbedrijven en bijbehorende kascomplexen in het zuidelijke gebied bij Warmenhuizen. Deze ontwikkeling staat op gespannen voet met het in de visie zelf geformuleerde uitgangspunt van behoud van landschappelijke kwaliteit.</li> <li>- Zaadveredelingskassen met assimilatieverlichting veroorzaken nachtelijke lichtuitstoot, wat leidt tot verstoring van de nachtrust, aantasting van</li> </ul>	106a. Zie ook 94d.		

	<p>de donkertebeleving en negatieve effecten op biodiversiteit. Dit is in strijd met de in de visie benadrukte doelen op het gebied van klimaatadaptatie en biodiversiteit.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het westelijke deel van Warmenhuizen kent een expliciet verbod op verdere uitbreiding van zaadveredelingslocaties vanwege de ruimtelijke en landschappelijke impact. Het ontbreken van een dergelijk verbod voor het zuidelijke gebied, dat dezelfde kwaliteiten bezit, leidt tot een ongelijke behandeling en is in strijd met eerder vastgesteld beleid.</li> <li>- Deze zienswijze is niet gericht tegen zaadveredeling in de open teelt, aangezien deze vorm aansluit bij het bestaande agrarische gebruik en geen hinder of landschappelijke aantasting veroorzaakt.</li> <li>- De gebiedsvisie heeft volgens de gemeente een richtinggevend karakter en vormt (nog) geen juridisch bindend besluit. In de praktijk blijkt echter dat dergelijke visies wel degelijk worden gebruikt als beleidsmatige onderbouwing bij vergunningverlening of ruimtelijke besluiten. Dit betekent dat bewoners feitelijk al met de gevolgen te maken krijgen, terwijl formeel nog geen planologisch besluit is genomen. Zolang geen zorgvuldig onderzoek en formele besluitvorming hebben</li> </ul>			
--	---	--	--	--

	<p>plaatsgevonden, mag deze aanduiding geen beleidsgrondslag vormen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wij verzoeken u daarom dringend om in de definitieve gebiedsvisie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen ruimte te bieden voor uitbreiding of nieuwvestiging van zaadveredelingskassen in of direct grenzend aan de zuidzijde van Warmenhuizen;</li> <li>• Het open en landelijke karakter van het gebied ten zuiden van Warmenhuizen als bindende randvoorwaarde vast te leggen;</li> <li>• Duidelijke regels op te nemen voor de beperking van lichtuitstoot, inclusief monitoring en handhaving voor bestaande kascomplexen.</li> </ul> </li> </ul>			
10 7	<p>Indiener 107</p> <p>107a. Waarland binnen komend via de Hogebrugweg leidt tot diverse mogelijkheden. Meteen naar links een bocht van 30 graden richting de Westkade, naar links richting de Volleringweg. Rechtsaf in een boog naar de Hogebrugweg, bocht van 50 graden naar een particuliere woning en een bocht van 45 graden naar en van de Camping. U begrijpt dit is zeer onoverzichtelijk. Graag aandacht voor dit "verkeerspunt".</p> <p>107b. De Volleringweg is geen gevaarlijke weg. Bij de school staan sinds jaar en dag verkeersbrigadiers. Dit werkt heel goed. De kruispunten zijn overzichtelijk. Geen ongevallen bekend. Wel graag de snelheid aan laten passen, ook voor vrachtwagens. Bijvoorbeeld naar 40 km</p>	<p>107a. Vanuit de werkgroep verkeer Waarland kunnen dergelijke voorstellen over de inrichting op tafel komen om nader te onderzoeken.</p> <p>107b. Vanuit de werkgroep verkeer Waarland kunnen dergelijke voorstellen over de inrichting op tafel komen om nader te onderzoeken.</p>		

<p>per uur.</p> <p>107c. De Volleringweg is de hoofdader van het dorp. Deze verdient extra aandacht. Vanaf de Hogebrugweg komend wordt de rechterkant van de weg langzaam aan volledig vol gebouwd. U stelt de linkerkant vrij te willen houden. Dientengevolge kijken we alsdan op de achterpercelen van de Westkade. Het zou mooier en logischer zijn om de linkerkant van de weg ook te bebouwen met bijvoorbeeld vrijstaande woningen. De Volleringweg is breed genoeg. Aan weerskanten groen met bomen. Aan de linkerkant een voet/fietspad en aan beide zijden een sloot. Bebouwing realiseren zoals aan de Grotewallerweg in Schagen. Ruim van opzet.</p> <p>107d. Vrachtverkeer waar mogelijk verminderen in het dorp. Zorgen dat vrachtverkeer niet vise versa het dorp inkomt en uitgaat maar geleid wordt naar wegen richting de S3 en de N241 zodat ze het dorp maar een keer doorrijden.</p> <p>107e. Zorgen dat dorpsgenoten en oud-dorpsgenoten die terug willen naar het dorp voorrang krijgen bij de toewijzing van woningen. Met de huidige regels komen senioren met een pensioentje niet meer in aanmerking voor een huur-woning. Specifieke aandacht voor de dorpsgenoten die een Wozoco in Sabinahof willen huren.</p> <p>107f. Aandacht en actie voor onze twintigers- en dertigers. Velen wonen er nog thuis omdat er</p>	<p>107c. De gedachte is dat Waarlanders het open en groene karakter van hun woonomgeving koesteren. Door alle doorzichten naar het open land vol te bouwen met woningen verdwijnt het dorpse karakter van Waarland.</p> <p>107d. Bestemmingsverkeer moet altijd mogelijk zijn, ook voor vrachtverkeer. Wel willen we dat doorgaand verkeer gebruik maakt van de wegen die hier geschikt voor zijn: Volleringweg, Smeetsweg, Speketersweg/Andries Dekkerweg.</p> <p>107e. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet de aanvrager aan de inkomenseis voldoen. Meer informatie hierover is te vinden bij de lokale woningbouwvereniging(en).</p> <p>107f. Dat begrip is er. Vandaar dat de gemeente bij ontwikkelaars erop aandringt om een passend programma te bouwen, waaronder betaalbare woningen voor staters.</p> <p>107g. Hiervoor zal een apart project opgericht worden.</p>		
---	--	--	--

	<p>geen passende woning te verkrijgen is voor deze doelgroep. Begrip voor het feit dat ze heel graag in hun eigen dorp willen blijven wonen.</p> <p>107g. School terugbouwen op huidige locatie. Plek is omgeven door voetpaden wat de toegang naar sportzaal en zwembad zeer toegankelijk en veilig maakt.</p>			
108	<p>Indiener 108</p> <p>108a. In de gebiedsvisie staan een aantal uitdagingen die wij met belangstelling zullen volgen. Met name wat betreft de woningbouw. Wij zien een aantal projecten met een lange adem. Met de ontwikkeling van de Bogtmanweg in ons achterhoofd vragen wij ons af of deze projecten voor 2040 gerealiseerd kunnen worden. Immers het project Bogtmanweg loopt al ruim 30 jaar. De verplaatsing van de voetbalvelden zal bv ook de nodige jaren vergen. Er is tijdens een presentatie aangegeven dat de visie een eerste toets is voor nieuwe ontwikkelingen. Staat het er niet in dan wordt het heel moeilijk om het te realiseren. Wij vertalen dit naar het afwijzen van nieuwe ontwikkelingen omdat het niet in de toekomstvisie is opgenomen. Wij zien toch graag meer flexibiliteit in het plan.</p> <p>108b. Onze zienswijze richt zich op ons terrein, gelegen aan de Mosterdpot in Tuitjenhorn en grenzend aan een tweetal percelen gemeentegrond van in totaal ca. 5100 m<sup>2</sup>. Ons terrein heeft een bedrijfsbestemming en heeft een oppervlakte van ca 4700 m<sup>2</sup>. Het betreft de</p>	<p>108a. De gebiedsvisie is geen blauwdruk plan maar wel een integraal plan waarin op basis van meerdere factoren (landschap, economie, wonen, mobiliteit e.d.) gezorgd wordt voor samenhang en balans bij nieuwe ontwikkelingen.</p> <p>108b. Het omzetten van een bedrijfsbestemming binnen een kern is doorgaans een positieve ontwikkeling welke de gemeente kansrijk vindt, mits er geen beperkingen zijn en aan een aantal randvoorwaarden kan worden voldaan. U kunt hiervoor, los van deze gebiedsvisie, een consult of concept aanvraag voor indienen.</p>		

	<p>kavelnrs. 553, 554 en 555. De percelen met de nrs. 5514 en 5515 zijn eigendom van de gemeente. Het voorste gedeelte van het hoveniersbedrijf heeft inmiddels een woonbestemming en bij de vaststelling van dat bestemmingsplan bestond al draagvlak om ons terrein ook een woonbestemming te geven. Wij hebben bericht ontvangen dat het ons vrij staat om een plan in te dienen. Gelet op de uitspraak van de wethouder en de brief van de gemeente over de mogelijkheid een plan in te dienen zien wij hierover graag iets opgenomen in de zienswijze. Duidt op de kaart aan dat dit een potentiële woonlocatie is en neem een paragraaf hierover op in de visie. Dan ontstaat er geen miscommunicatie.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zodanige aanpassing van de tekst dat woningbouw op onze locatie mogelijk is.</li> <li>2. Onze locatie als potentiële woningbouwlocatie in de tekst als op de kaart aangeven.</li> <li>3. Efficiëntie vraagt om samenwerking met de gemeente om te komen tot 1 woningbouwplan voor betaalbare woningen als afronding van bebouwing aan de Mosterdpot.</li> <li>4. Snellere realisatie dan de sleutelprojecten</li> </ol>	<p>Kleinschalige plannen worden niet in de gebiedsvisie opgenomen.</p> <p>Het naastgelegen perceel van de gemeente zal hier geen onderdeel van uitmaken.</p>		
10 9	<p>Indiener 109 (Bejo) 109a. De gemeente heeft, als onderdeel van het participatieproces, input gevraagd. Bejo heeft tijdens open en constructieve overleggen haar toekomstplannen en strategie gedeeld. Uit deze gesprekken blijkt dat Bejo tot 2040 zonder twijfel een verdere groei zal doormaken. Hierdoor zal zij haar locaties aan de trambaan verder moeten</p>	<p>109a. De gebiedsvisie biedt voor Bejo nog voldoende ruimte om op de middellange termijn (tot 2040) door te groeien op de huidige plek. De uitbreidingsmogelijkheden zijn hier ruim. Daarnaast heeft Bejo plannen om na 2040 door te groeien aan de zuidkant van de Trambaan. De gemeente gaat hierover met</p>		

<p>uitbreiden. Zoals aangegeven ziet de uitbreidingsbehoefte deels op haar strategie om een kenniscentrum cq campus te realiseren, maar ook uitbreiding van haar huidige aan de Trambaan gevestigde zaadveredelingsactiviteiten noodzakelijk. Met verbazing en met een gevoel van niet-erkenning van hetgeen Bejo bij gemeente Schagen heeft aangegeven voor haar voortbestaan in Warmenhuizen, heeft Bejo kennisgenomen van de concept gebiedsvisie. In de concept gebiedsvisie wordt immers een groenstrook aangewezen die direct achter het huidige bedrijfspand van Bejo aan Trambaan 1d is ingetekend langs de Trambaan naar het westen. Daarnaast blijkt ook een fietsroute te zijn ingetekend over de Trambaan. Deze beide locatiekeuzes staan volledig haaks op het door Bejo met de gemeente besproken aan te wijzen gebied voor verdere groei van de bedrijfsactiviteiten en de ontwikkeling van een Bejo Campus. Zowel een gewenste groenstrook als ook de fietsroute kunnen via een alternatieve route, zoals zuidelijker langs de Wengeweg worden gerealiseerd.</p> <p>Daarnaast stelt de gemeente in de concept gebiedsvisie uitsluitend uitbreidingsruimte aan de zuidzijde van Warmenhuizen voor. Zoals bekend bij de gemeente is dit voor Bejo geen optie, omdat zij zowel haar research- als productieactiviteiten uitsluitend vanwege logistieke en financiële redenen gecentraliseerd kan ontplooiën en dus aan de Trambaan. Daarnaast zijn zaadresearch- en</p>	<p>Bejo in gesprek vanuit een positieve grondhouding. De bedoeling is om gezamenlijk een plan te maken en te zoeken naar een optimale indeling vanuit het perspectief van zaadveredeling maar ook te zorgen voor openheid en doorzichten naar de West-Friese Omringdijk, de toegankelijkheid voor recreatief verkeer, en de verdere groene invulling van het gebied ten westen van Huisweid.</p> <p>De gebiedsvisie signaleert wel dat er een grens zit aan de groei. De panorama zone rond de West-Friese Omringdijk willen we graag vrij houden van bebouwing. De gebiedsvisie nodigt Bejo uit om samen met andere partijen in het Seed en Food cluster na te denken over een toekomst waarin bedrijven kunnen groeien maar waar ook ruimte en respect is voor landschap en cultuurhistorie.</p> <p>De Trambaan is een openbare weg.</p>		
--	--	--	--

<p>productieactiviteiten naast directe concurrent Hazera Seeds, die al aan de zuidzijde van Warmenhuizen is gevestigd, zeer onwenselijk. Zoals de afgelopen jaren aan de gemeente ook kenbaar is gemaakt, zullen uitbreidingsmogelijkheden voor Bejo aan de zuidzijde van de Trambaan deel moeten uitmaken van de definitieve Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen.</p> <p>Indien verdere groei- en ontwikkelingsmogelijkheden aan de Trambaan in Warmenhuizen beperkt zouden worden, zal het voor de toekomst van Bejo noodzakelijk zijn dat zij zich ook buiten de gemeente Schagen oriënteert.</p> <p>109b. De regio rond Warmenhuizen en specifiek het westelijk gebied van Warmenhuizen is door de provincie Noord-Holland in haar Omgevingsverordening aangemerkt als concentratiegebied voor zaadveredeling en onderdeel van 'Seed Valley'. De voorliggende concept gebiedsvisie onderschrijft deze provinciale aanmerking allerminst. De huidige toon en strekking van de concept gebiedsvisie geeft zelfs een negatief signaal af over de aanwezigheid én het behoud van zaadveredelingsbedrijven aan de westzijde van het dorp. Als voorbeeld wordt hier de paragraaf 'Zaadveredeling' op pag. 20 genoemd. Eenzelfde negatieve toon is neergezet op pag. 78, in de paragraaf 'Huisweid'. Afsluitend is in deze paragraaf nog aangegeven dat afstemming met de ontwikkeling van Bejo daarbij onmisbaar is. Dit laatst wordt vanuit Bejo volledig erkend, maar</p>	<p>109b. De provincie maakt geen verschil tussen het westelijke en zuidelijke deel van het zaadveredelings-concentratiegebied.</p> <p>De gebiedsvisie is bedoeld om het gebied en de ontwikkeling van zaadveredeling te benaderen in gezamenlijkheid en om te zoeken naar manieren om het totale cluster rond Seed en Food te versterken. Dus niet vanuit de individuele bedrijfsbelangen maar vanuit het geheel.</p> <p>Tot 2040 is er in de bestaande bestemming "bedrijven" voldoende ruimte voor Bejo om aan de westkant van Warmenhuizen door te groeien.</p>		
--	--	--	--

<p>Bejo zet haar vraagtekens op welke wijze de gemeente daar invulling aan zal geven. De concept gebiedsvisie voorziet namelijk vooralsnog niet in passende uitbreidingsruimte voor Bejo als succesvol en groeiend zaadveredelingsbedrijf.</p> <p>109c. De uiteindelijke Gebiedsvisie is een verdere uitwerking van de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie heeft als overkoepelende basis acht verschillende speerpunten. Deze speerpunten zien onder meer op een duurzame gemeente die aantrekkelijk is voor ondernemers met duurzame bedrijfsterreinen, waarvoor ruimte wordt geboden. Ook heeft de gemeente als speerpunt dat zij nationaal en internationaal meedoet op het gebied van wetenschap en (nieuwe vormen van) landbouw. Gelet op deze speerpunten zou gemeente Schagen in het licht van de Omgevingsvisie een internationale onderneming als Bejo waar duurzaamheid hoog in het vaandel staat passende ruimte moeten bieden voor verdere ontwikkeling. Bejo heeft haar toekomstige uitbreidingsmogelijkheden aan de gemeente medegedeeld en zal verdere ontwikkelingen in nauwe samenwerking met de gemeente blijven doen.</p> <p>109d. Tot slot heeft de gemeente aangegeven dat het bedrijfsterrein van Bejo op de hoek Kanaalweg-Oudevaart behouden dient te blijven als bedrijventerrein en voor de gemeente gewenste woningbouw op deze locatie niet mogelijk is. Bejo is daarom voornemens haar</p>	<p>109c. Klopt</p> <p>109d. Ok</p>		
--	------------------------------------	--	--

	<p>terrein om die reden opnieuw bedrijfsmatig gaan exploiteren.</p> <p>Gelet op voorgaande inhoudelijke bezwaren verzoekt Bejo uw College om de betreffende inhoud van de concept gebiedsvisie te heroverwegen en als zodanig aan te passen dat Bejo als nationaal en internationaal groentezaadbedrijf en regionaal werkgever haar toekomstige groei en ontwikkeling aan de Trambaan in Warmenhuizen kan realiseren.</p>			
11 0a	<p>Indiener 110</p> <p>110a. De voorgestelde ontwikkelingen in Warmenhuizen-Zuid — het zoekgebied en compensatiegebied voor zonne-energie, het mogelijke concentratiegebied voor zaadveredelingsbedrijven en de Diepsmeercorridor — hebben ingrijpende en blijvende gevolgen voor landschap, leefomgeving, landbouw, verkeersveiligheid en de identiteit van het gebied. Na vergelijking van deze gebiedsvisie met de beleidsuitspraken die de gemeente zelf doet, constateren wij meerdere inconsistenties, onvoldoende onderbouwde keuzes en een gebrek aan gebiedsspecifieke, vroegtijdige participatie. In deze zienswijze lichten wij onze bezwaren gemotiveerd toe, ondersteund door directe verwijzingen naar de gebiedsvisie.</p> <p>Wij verzoeken u dringend om in de definitieve gebiedsvisie:</p> <p>110b. Het zoekgebied en compensatiegebied zonne-energie te schrappen zolang geen</p>	<p>110a. dank voor uw zienswijze.</p> <p>110b. Zie onder 1a.</p> <p>110c. Het gaat hier om een ombuiging van de groeiplannen van bedrijven aan de westkant</p>	<p>Tekst wordt aangevuld</p>	<p>Kaart wordt aangepast</p>

	<p>transparante locatieafweging heeft plaatsgevonden.</p> <p>110c. Geen ruimte te bieden voor nieuwe zaadveredelingskassen in Warmenhuizen-Zuid vanwege de grote ruimtelijke impact.</p> <p>110d. De verdere uitwerking van de Diepsmeercorridor te pauzeren totdat een objectieve analyse van alternatieven, kosten en noodzaak is uitgevoerd.</p> <p>110e. Daarnaast verzoeken wij om een volledige, transparante locatieafweging met serieuze alternatieven én om gebiedsspecifieke, toetsbare participatie met direct omwonenden.</p>	<p>van Warmenhuizen naar de zuidkant. Doel is om de Panoramazone rond de West-Friese Omringdijk vrij te houden van bebouwing.</p> <p>110d. De gemeenteraad heeft al ingestemd met onderzoek naar varianten en heeft het college gevraagd om een nadere studie naar de inpassingsmogelijkheden en de daarbij horende kosten. Uiteraard met een gekoppeld participatietraject.</p> <p>110e. Voor elk project wordt apart een participatietraject opgezet.</p>		
11 1	<p>Indiener 111</p> <p>111a. De voorgestelde ontwikkelingen in Warmenhuizen-Zuid — het zoekgebied en compensatiegebied voor zonne-energie, het mogelijke concentratiegebied voor zaadveredelingsbedrijven en de Diepsmeercorridor — hebben ingrijpende en blijvende gevolgen voor landschap, leefomgeving, landbouw, verkeersveiligheid en de identiteit van het gebied. Na vergelijking van deze gebiedsvisie met de beleidsuitspraken die de gemeente zelf doet, constateren wij meerdere inconsistenties, onvoldoende onderbouwde keuzes en een gebrek aan gebiedsspecifieke, vroegtijdige participatie. In deze zienswijze lichten wij onze bezwaren gemotiveerd toe, ondersteund door directe verwijzingen naar de gebiedsvisie.</p>	<p>111. zie onder 110 (identieke zienswijze)</p>		

	<p>Wij verzoeken u dringend om in de definitieve gebiedsvisie:</p> <p>111b. Het zoekgebied en compensatiegebied zonne-energie te schrappen zolang geen transparante locatieafweging heeft plaatsgevonden.</p> <p>111c. Geen ruimte te bieden voor nieuwe zaadverdelingskassen in Warmenhuizen-Zuid vanwege de grote ruimtelijke impact.</p> <p>111d. De verdere uitwerking van de Diepsmeercorridor te pauzeren totdat een objectieve analyse van alternatieven, kosten en noodzaak is uitgevoerd.</p> <p>111e. Daarnaast verzoeken wij om een volledige, transparante locatieafweging met serieuze alternatieven én om gebiedsspecifieke, toetsbare participatie met direct omwonenden.</p>			
11 2	<p>Indiener 112 (Ondernemers Federatie Schagen)  Graag wil de Ondernemersfederatie Schagen (OFS) haar zienswijze over de concept Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen (hierna: Gebiedsvisie) onder uw aandacht brengen. Ten eerste zijn wij verheugd dat er nu een integrale visie ligt met betrekking tot de plaatsen Warmenhuizen, Waarland en Tuitjenhorn, inclusief de buurtschappen die onder deze dorpen vallen. De OFS heeft de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen gelezen vanuit het belang van het bedrijfsleven, nu en in de toekomst, in onze economisch</p>			

<p>gezonde gemeente. Een belang dat in zeer grote mate bijdraagt aan de hoge beleving van brede welvaart in onze gemeente en ook breder in de regio Noord-Holland Noord. Een bloeiend en gezond bedrijfsleven is essentieel om deze beleving te continueren. Wij zien echter in deze Gebiedsvisie een aantal elementen, die een gezond bedrijfsleven kunnen gaan aantasten. Wij zetten die hieronder voor u op een rijtje.</p> <p>112a. Inperking uitbreidingsmogelijkheden zaadveredelingsbedrijven ten westen van Warmenhuizen</p> <p>Met enige ontsteltenis lezen wij op pagina van 54 van de Gebiedsvisie dat u voornemens bent om een mogelijke uitbreiding van zaadbedrijven aan de westkant van Warmenhuizen in te perken. Dit vinden wij een zeer onverstandig voornemen en kunnen ons hierin absoluut niet vinden. De provincie heeft in haar vigerende Omgevingsverordening 2022, laatstelijk gewijzigd 1 juli 2025, onder andere een groot gebied ten westen van Warmenhuizen als zaadveredelingsconcentratiegebied opgenomen. In dit gebied wordt de mogelijkheid geboden om zaadveredelingsactiviteiten te ontplooien, inclusief de daarvoor benodigde bedrijfsgebouwen (zie artikel 6.48 uit deze Omgevingsverordening). In de voorliggende Gebiedsvisie wordt het gebruik van dit gebied echter ernstig ingeperkt; namelijk zodanig dat de bouw van bedrijfsgebouwen niet is toegestaan en dat alleen werkzaamheden in de vollegrond nog</p>	<p>112a. Zie onder 109. Gemeente en Bejo gaan met elkaar in gesprek over de plannen van Bejo na 2040.</p> <p>Uw stelling klopt niet. De provinciale contour van het zaadveredelingsgebied overlapt met de panoramazone. Dat is de reden dat de gemeente in deze gebiedsvisie hierover meer duidelijkheid wil geven. Aangezien er aan de zuidkant nog meer dan voldoende ruimte is, prevaleert de panoramazone voor de West-Friese Omringdijk. Daar is er maar 1 van.</p>		
---	--	--	--

<p>mogelijk zijn. Voor de groei van deze voor onze gemeente zeer belangrijke sector vinden wij deze ontwikkeling niet acceptabel. Van belang in dit verband is ook dat de door u genoemde panoramazone al voldoende wordt afgeschermd door de afstand tussen de westgrens van het zaadveredelingsconcentratiegebied en de Westfriese Omringdijk. Op de kaart van de provincie is dan ook te zien dat de westgrens van het zaadveredelingsconcentratiegebied ten zuiden van de Trambaan terugspringt ten opzichte van de westgrens ten noorden van de Trambaan.</p> <p>Verder heeft navraag bij het bedrijf Bejo Zaden B.V. ons geleerd dat het voor deze onderneming niet mogelijk is om aan de zuidzijde van Warmenhuizen uit te breiden. Voor zover daar al een mogelijkheid toe is, komen de activiteiten en een eventueel bedrijfsgebouw te dicht bij de gebouwen van Hazera Seeds B.V.. Hierdoor zou het reële gevaar van contaminatie kunnen ontstaan wat voor het veredelen van planten niet acceptabel is. Ook zijn er bedrijfsmatige en logistieke argumenten, die zich verzetten tegen verplaatsing of uitbreiding van werkzaamheden van Bejo naar de zuidzijde van Warmenhuizen. De OFS verzoekt dan ook dringend om deze voorgestelde beperking in het gebruik van het zaadveredelingsconcentratiegebied op te heffen.</p> <p>112b. Zoekgebied zonne-energie oostelijk van de Diepsmeerweg / bestemmen als bedrijfslocaties.</p>	<p>112b. Zie onder 1a.</p>	<p>Tekst wordt aangevuld</p>	<p>Kaart wordt aangepast</p>
--	----------------------------	------------------------------	------------------------------

<p>Uit de plattegrondkaart op pagina 31 van de Gebiedsvisie leiden wij af dat u het voornemen heeft om het gebied ten oosten van de Diepsmeerweg als zoekgebied voor zonne-energie op te nemen. Op pagina 28 lezen wij echter dat u dit zoekgebied wilt realiseren ten westen van de N245. Wij verzoeken u om hierin duidelijk te scheppen en in ieder geval af te zien om de oostzijde van de Diepsmeerweg als zoekgebied voor zonne-energie aan te merken. Wij vinden namelijk dit gebied juist bij uitstek geschikt om in de toekomst verder te ontwikkelen tot bedrijfspercelen i.c. een bedrijventerrein. Na de opwaardering van de Diepsmeerweg tot de Diepsmeerwegcorridor ontstaat er een uitstekende ontsluiting op de N504. Dit is voor bedrijven een aantrekkelijke voorwaarde om zich te vestigen op deze locatie aan de oostzijde van de Diepsmeerweg. Wij pleiten er dan ook voor om ten oosten van de Diepsmeerweg in de toekomst de mogelijkheid van het realiseren van een bedrijventerrein in de definitieve Gebiedsvisie op te nemen.</p> <p>112c. Afsluiting Schaapskuilweg in Waarland voor vrachtverkeer</p> <p>Het voorstel om de Schaapskuilweg af te sluiten voor vrachtverkeer – weliswaar alleen in de richting van Oudkarspel – doet ons de wenkbrauwen fronsen. Aan deze weg is de bloeiende onderneming Stoop Groenvoorziening B.V. gevestigd, die aan circa 130 mensen werkgelegenheid biedt. Door de (gedeeltelijke)</p>	<p>112c. Het vrachtwagenverbod geldt niet voor bestemmingsverkeer.</p>		
--	--	--	--

<p>afsluiting van de Schaapskuilweg ontstaan er voor dit bedrijf grote logistieke problemen. Temeer, omdat in de Gebiedsvisie ook wordt gesuggereerd om uit oogpunt van verkeersveiligheid de Westkade anders in te richten. Dit zou gevolgen kunnen krijgen voor de transportmogelijkheden vanaf het genoemde bedrijf. De OFS vindt verkeersveiligheid uiteraard zeer belangrijk, maar maatregelen voor verkeersveiligheid moeten reëel en realistisch zijn. De nu voorgestelde maatregel leidt er juist toe dat Stoop Groenvoorziening, maar ook andere bedrijven, voor hun transportbewegingen door de Volleringsweg moeten rijden. Daardoor wordt het juist in het centrum van Waarland (veel) drukker met zwaar verkeer. In onze ogen een zeer ongewenste ontwikkeling. Wij verzoeken u dan ook om goed te kijken naar de belangen van de bedrijven, die aan de Schaapskuilweg gevestigd zijn, en dan met name zeker ook naar Stoop Groenvoorziening, en in de afweging van maatregelen de essentiële transportroutes voor deze bedrijven zwaar mee te laten wegen. Een gedeeltelijke afsluiting van de Schaapskuilweg voor vrachtverkeer is wat ons betreft een maatregel, die in deze afweging zou moeten worden geschrapt, omdat dit juist kan leiden tot gevaarlijke verkeerssituaties op de Volleringsweg en tot veel extra 'omrij-kilometers', die economisch en milieutechnisch zeer nadelig zijn.</p> <p>112d. Wij zijn overigens positief over de uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven ten</p>	<p>112d. Ok</p>		
--	-----------------	--	--

	zuiden van de Oudevaart in Warmenhuizen én De Groet in Waarland.			
11 3	<p>Indiener 113 (Henselmans)</p> <p>113a. Op 14 december 2021 heeft de gemeenteraad van Schagen de Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie geldt voor zover van belang ook als een woonvisie op grond van artikel 42, eerste lid, Woningwet. In de Omgevingsvisie zijn waarden toegekend aan (delen) van het grondgebied van de gemeente. In de gebiedsvisie zijn vervolgens voor iedere kern woningbouwlocaties aangewezen. Ontwikkelaar XX heeft op 26 mei 2025 een voorstel ingediend bij de gemeente voor het ontwikkelen van een locatie in Waarland. Het voorstel treft u als <b>bijlage 1</b> aan. De locatie betreft kort gezegd het perceel Veluweweg 43 in Waarland, kadastraal bekend als Harenkarspel, sectie H, nr. 3538. Het perceel is op dit moment in eigendom van mevrouw XX. Ontwikkelaar XX heeft een optie om het perceel te verwerven. Het perceel heeft op grond van het Omgevingsplan gemeente Schagen een agrarische bestemming. Direct ten zuiden van het perceel is voor acht woningen door het college op 8 november 2022 omgevingsvergunning verleend. Daarnaast bevinden zich in het lint vanaf de kruising tussen de Veluweweg en Beemsterboerweg uitsluitend woningen. Als gevolg daarvan is de mogelijkheid tot het exploiteren van een agrarisch bedrijf op het perceel beperkt. Het realiseren van woningbouw op het perceel sluit aan bij de waarden voor grote dorpen zoals die in</p>	<p>113a. De woningbouwprojecten die zijn opgenomen in de gebiedsvisie zijn integraal afgewogen waarbij we o.a. aspecten als de ruimtelijke structuren, landschappelijke aspecten, mobiliteit en ligging t.o.v. voorzieningen meewegen. Er is gedegen onderzoek gedaan waarbij integraal gekeken is naar de diverse opgaven en belangen. Het gevolg van het maken van keuzes in deze gebiedsvisie is dat er ook initiatieven en/of locaties afvallen.</p>		

<p>paragraaf 2.8 van de Omgevingsvisie zijn geformuleerd. Op het perceel kan een woningbouwprogramma worden gerealiseerd dat aansluit op de behoeften van ouderen en jongeren. Die hebben behoefte aan andere type woningen, waardoor er gevarieerd beeld van woningen ontstaat. In de tweede plaats biedt het perceel de mogelijkheid om bij het woningbouwprogramma te voorzien in groen, zodat het landelijk karakter van Waarland gerespecteerd blijft.</p> <p>Het woningbouwprogramma zorgt ervoor dat de waarden die zijn geformuleerd in de gebiedsvisie gewaarborgd blijven. Een ruimtelijk karakteristiek kenmerk van Waarland zijn de verbindende, parkachtige openbare ruimtes. Door een ontwikkeling met woningen op de kavel toe te staan is het mogelijk verbindend groen toe voegen; niet slechts als een restruimte achter de achtertuinen (van de woningen aan de Veluweweg), maar als een groene, parkachtige ruimte waar ook aan gewoond wordt; waar wonen en groen samengaan. Het ontwikkelen van programma op deze plek, genereert middelen om een aantrekkelijke, passende, groene openbare ruimte aan te leggen. Door het maken van programma en groen, profiteren beide van elkaars aanwezigheid. Bovendien voorziet het programma in het toevoegen van groen en een waterpartij. Daarmee kan het perceel de klimaatrobuustheid versterken. Een ander voorstel is om enkele vrijstaande woningen aan de Beemsterboerweg te realiseren waarbij aan de achterkant de agrarische functie</p>			
---	--	--	--

	<p>als groen zal worden gehandhaafd. Beperkte woningbouw op dit perceel in het lint aan de Beemsterboerweg én een open en groen karakter van het landschap gaan hand in hand met elkaar. Bij bouwen in het lint blijft er tenslotte achter deze lintbebouwing nog steeds een groot deel open en onbebouwd.</p> <p>Cliënten verzoeken het college daarom om het perceel in de gebiedsvisie mee te nemen als optie voor het realiseren van woningbouw.</p> <p>113b. Zoals in de gebiedsvisie is opgenomen dient voor het IKC Sint Jan dat nu ligt aan de Volleringweg een nieuwe locatie gevonden te worden. De huidige locatie voldoet niet en er is sprake van maatschappelijke urgentie om een nieuwe school te ontwikkelen.</p> <p>Indiener ziet mogelijkheden om op haar perceel een nieuw IKC te ontwikkelen. Dat biedt een aantal voordelen. Het perceel aan de Volleringweg dat vrijkomt bij verplaatsing van het IKC, kan daarna volgens indiener benut worden voor het realiseren van een woningbouwprogramma voor jongeren en ouderen. Voordeel van die locatie is dat woningen dicht zijn gelegen bij voorzieningen zoals een supermarkt en een bushalte. In de gebiedsvisie wordt dat ook onderkend. Uiteraard zal bij de invulling van het programma rekening worden gehouden met de molenbiotoop.</p> <p>Cliënten verzoeken het college daarom om het perceel in de gebiedsvisie mee te nemen als optie voor het realiseren van een IKC en de</p>	<p>113b. Een nadere studie is nodig om te komen tot een locatiekeuze voor het IKC. Voor de nieuwbouw van het IKC Sint Jan wordt een apart project ingericht.</p> <p>113d. zie onder a.</p>		
--	--	--	--	--

<p>locatie van het huidige IKC als optie voor het realiseren van woningbouwprogramma.</p> <p>BIJLAGE BIJ DEZE ZIENSWIJZE VAN EIGENAAR PERCEEL</p> <p>113D. In de concept visie wordt woningbouw op dit perceel thans volledig uitgesloten. Redenen om wel woningbouw toe te staan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grond is agrarisch maar te klein voor agrarisch bedrijf en er rust een spuitzone op het land als gevolg van het nog te realiseren plan aan de Beemsterboerweg aan de andere zijde van het fietspad.</li> <li>- Het perceel wordt na realisering van het reeds vergunde bouwplan aan de Beemsterboerweg volledig ingesloten door bebouwing, maakt geen deel uit van de dorpsrand of overgang naar het open landschap.</li> <li>- De visie biedt mogelijkheden om bebouwing in de linten toe te staan.</li> <li>- Beperkte woningbouw (dus niet het hele perceel vol bouwen) geeft ruim invulling aan de visie van het college om groen en openheid binnen de dorpskern te behouden.</li> <li>- Woningbouw ten behoeve van de doelgroepen Senioren en Starters is mogelijk.</li> </ul> <p>Met respect voor de wensen van het college om het dorp niet geheel dicht te laten slibben, ben ik van mening dat beperkte woningbouw op dit perceel in de lint aan de Beemsterboerweg en een open en groen karakter van het landschap hand in hand kunnen gaan. Bij bouwen in de lint blijft er achter deze lintbebouwing nog steeds een groot deel open en onbebouwd.</p>	<p>113e. Het open houden van plekken in het dorp is ook een belangrijk argument om niet alle agrarische percelen of graslandjes te bebouwen. Deze visie geeft daar helderheid over.</p>		
--	---	--	--

<p>113E. Naast deze rationele argumenten zijn er ook persoonlijke argumenten, die wellicht niet in uw afweging meegenomen kunnen worden maar die ik toch graag even met u deel. Mijn perceel grenst zowel aan de Veluweweg als de Beemsterboerweg. De afgelopen jaren en in de komende tijd heb ik mijn perceel volledig ingebouwd zien worden. (Aanvankelijk met de Houtwerf en het fietspad, de reeds gerealiseerde en nog komende bebouwing aan beide zijden van de Beemsterboerweg, waardoor er een spuitzone op mijn land komt te rusten (agrarisch dus onbruikbaar) en als kers op de taart op de grond direct naast mijn huis een dubbele villa op de hoek en een appartementencomplexje op (letterlijk) 3 meter afstand van mijn pad. Dit heeft enorme gevolgen gehad voor mijn woongenot en privacy maar betekent ook een flinke waardedaling van mijn perceel. Dit, terwijl er, zonder afbreuk te doen aan de uitgangspunten van de Gebiedsvisie, aan de randen van het perceel wel woningbouw zou kunnen plaatsvinden. Deze situatie geeft mij een gevoel van rechtsongelijkheid en teleurstelling, mede gezien het feit dat nagenoeg alle voorgelegde plannen elders in het dorp wel zijn meegenomen in de visie. Ook plannen die wel aan de rand van het dorp liggen en ook aan de overgang naar het open gebied. Ik verzoek u dan ook om de concept Gebiedsvisie</p>			
--	--	--	--

	<p>hier op aan te passen en woningbouw met in achtneming van de uitgangspunten van de Gebiedsvisie, ook op een deel of delen van mijn perceel toe te staan.</p>			
11 4	<p>Indiener 114 (Bouwend Waarland)</p> <p>114a. De woningbehoefte van Schagen is gebaseerd op woningmarktonderzoek uit 2023 voor de hele gemeente Schagen. Het onderzoek bevat geen onderverdeling naar de (zuidelijke) kernen van Schagen. Het is derhalve aan de gemeente zelf om de gemeentelijke behoefte naar kern te verdelen. Daarbij worden verhoudingsgewijs de minste woningen aan Waarland toegekend terwijl er geen enkele aanwijzing is dat de woningbehoefte verhoudingsgewijs in Waarland lager is dan Warmenhuizen of Tuitjenhorn, integendeel! Wij verzoeken u om een meer evenredige verdeling van de toegewezen woningenaantallen voor Waarland door het aantal woningen voor Waarland te verhogen.</p> <p>114b. In uw Gebiedsvisie geeft u aan dat Adamsland fase 2 en 3 zich lenen voor de ontwikkeling van kleinschalige appartementen voor jongeren en ouderen. Wij zien dat starters, doorstromers en senioren in Waarland met name opteren voor goedkope en betaalbare grondgebonden woningen. De ervaringen leren dat aan</p>	<p>114a. Het woningmarktonderzoek is per kern opgebouwd en houdt rekening met lokale omstandigheden als demografie, economie en aanbod in de nabijheid.</p> <p>114b. Het realiseren van appartementen is een product wat goed aansluit bij de vraag naar woningen vanuit de 1- en 2 persoonshuishoudens, welke we in al onze kernen zien en ook goed verhuurd en verkocht worden. Het is daarom van belang dat de sleutelprojecten in Waarland hierin een bijdrage leveren, mede gezien de omvang van het project en het aantal te realiseren woningen.</p>		

<p>appartementen in Waarland slechts heel beperkt behoefte is. In deze behoefte wordt voor komende jaren bovendien al grotendeels voorzien met de totaal 28 sociale huurappartementen van Wooncompagnie in het plan Jonkerhof en Bernadetteplantsoen. Ook bij Adamsland fase 2 is de Wooncompagnie betrokken. Wij verzoeken u de focus te leggen op grondgebonden woningen en slechts in beperkte mate appartementen.</p> <p>114c. We spreken onze waardering uit voor het betrekken van het bestaande ecologisch en landschappelijk waardevolle groengebied van 1,3 hectare bij de groenstructuur en het gewenste parkachtig netwerk voor het binnengebied. Het is nu al het grootste robuuste stuk natuur in de dorpskern. Wij verzoeken u het bestaande groengebied in de Gebiedsvisie te handhaven als belangrijk onderdeel van de groenstructuur voor Waarland.</p> <p>114d. Het stedenbouwkundig plan voor Adamsland fase 2 dat sinds 2021 bij de gemeente ligt voorziet in een robuuste waterstructuur die aansluit bij het bovengenoemde groengebied. Het stedenbouwkundig plan voorziet ook in een interne groenstructuur die tevens dienst doet t.b.v. de klimaatadaptatie én speelgroen.</p>	<p>114c. Ok</p> <p>114d. We zullen na vaststelling van de gebiedsvisie met u, en de andere betrokken partijen binnen het gebied van het sleutelproject de gesprekken opstarten. We vertrouwen erop dat u gezamenlijk tot een gedegen stedenbouwkundig plan komt waarin de belangrijke groen- en waterstructuren zijn opgenomen. Elk plan dient hier immers hier rekening mee te houden, zowel vanuit het belang van het dorp als voor de nieuwe bewoners als ook vanuit klimaatadaptatie e.d.</p>		
---	---	--	--

<p>Op verzoek van de gemeente Schagen is in 2022, samen met de grondeigenaar van het zuidelijk aangrenzende plandeel (Dreef Beheer), een integraal stedenbouwkundig plan aangeboden voor beide plandelen Adamsland fase 2 en 3. Wij zien dat het stedenbouwkundig plan voor Adamsland fase 2 en 3 niet 1 op 1 aansluit bij gesuggereerde stedenbouwkundige structuur in de Gebiedsvisie. Wij zien echter kansen om beide visies met elkaar te verenigen.. Wij spreken hierbij wel op voorhand onze grote zorg uit over de economische haalbaarheid van een woningbouwplan met zo'n groot ruimtebeslag voor de groen- en waterstructuur in de gesuggereerde stedenbouwkundige opzet in de Gebiedsvisie. Wij verzoeken u, na vaststelling van de gebiedsvisie en met oog voor onze zorg, met ons en Dreef Beheer in overleg te treden over de ontwikkeling van Adamsland fase 2 en 3.</p> <p>114e. De uitbreiding van De Groet/De Wurft is op de ideeënkaart voorzien ten westen van De Wurft langs de Smeetsweg. Aan de skeg langs de oostflank van De Groet wordt een kwaliteit van open landschap toebedeeld. Deze is echter niet waarneembaar vanaf de west, oost en zuidzijde en ligt aan de noordzijde op grote afstand vanaf de Andries Dekkerweg. Bouwend Waarland is in overleg met de grondeigenaren over de</p>	<p>114e. De uitbreiding van de Groet is nu gesitueerd langs de Smeetsweg vanwege de ontsluiting en het zorgen van voldoende afstand tussen de overlast van bedrijven op woonbebouwing. De beschikbaarheid van grond speelt hierin een ondergeschikte rol.</p> <p>114f. In de gebiedsvisie wordt de volgende tekst opgenomen: "Ook langs de Westkade is nog ruimte voor enkele (4) woningen."</p>	<p>Tekst aanpassen</p>	
--	--	------------------------	--

<p>uitbreiding van De Wurfft/De Groet en hebben de voorkeur om deze in oostelijke richting uit te breiden met een brede landschappelijke buffer (groen en water) tussen de Kerkstraat en het nieuwe bedrijventerrein.</p> <p>Overigens zijn de eigenaren van de percelen direct ten noorden van De Wurfft niet bereid om deze percelen de komende minimaal tien jaar te verkopen. De schets daarvoor hebben we eerder bij de gemeente achtergelaten. De aangegeven uitbreiding met bruto 3 hectare is ook relatief gering. Zeker voor de gehele periode tot 2040 die de ontwikkelvisie beslaat. Wij verzoek om deze oostelijke uitbreidingsrichting in de gebiedsvisie op te nemen.</p> <p>114f. Bouwend Waarland heeft het perceel tussen Westkade 2A en de Volleringsweg in beeld als ontwikkellocatie voor 4 lintwoningen in het verlengde van de (nieuwe) lintbebouwing van de Hogebrugweg.</p> <p>In de Gebiedsvisie wordt aangegeven dat de Kerkstraat, Veluweweg en Hogebrugweg de belangrijkste historische linten van Waarland zijn, waaromheen het dorp zich afgelopen decennia heeft ontwikkeld. Tot begin jaren '50 maakte de Westkade deel uit van het historische lint van de Hogebrugweg en vormde het met</p>	<p>114g. De gebiedsvisie schets een ideaaltypische ontwikkeling met een lange horizon.</p>		
---	--	--	--

<p>een houten brug de enige wegverbinding met het zuiden (zie topo-tijdreis periode rond 1950 en daarvoor). In de jaren '50 is naast de oude houten brug een nieuwe betonbrug gebouwd, de Hogebrugweg deels verlegd naar de nieuwe brug en is in het kader van de verkaveling de Volleringweg aangelegd. Het gedeelte Westkade vanaf de Volleringweg tot de ringvaart kan gelet op de historie aangemerkt worden als oorspronkelijk onderdeel van het historisch dorpslint. Met specifiek deze onderbouwing is in 2024 een extra woning aan de Westkade 2A gerealiseerd en heeft ook de provincie dit deel van de Westkade als dorpslint bevestigd. Wij verzoeken u het deel van de Westkade tussen de Volleringweg en de ringvaart als dorpslint aan te merken waarmee beleidsmatig een ruimtelijk kader wordt gecreëerd voor de ontwikkeling van lintwoningen.</p> <p>114g. Een aantal in de gebiedsvisie opgenomen ruimtelijke ontwikkelingen is niet reëel/haalbaar binnen de planperiode 2025-2040.</p> <p>Kerkstraat 81      Transformatie van bedrijvigheid op Kerkstraat 81 naar enkele vrijstaande woningen achten wij niet reëel</p>	<p>De gebiedsvisie staat de vergunde nog te bouwen situatie niet in de weg.</p>		
--	---	--	--

	<p>omdat de gemeente een omgevingsvergunning heeft afgegeven voor de sloop van de voormalige sloopwaardige agrarische opstallen en de realisatie van 32 nieuwe bedrijfsunits waarmee het perceel een nieuwe duurzame economische functie krijgt voor het dorp. Wij verzoeken u het perceel Kerkstraat 81 buiten de voorgenomen ontwikkeling naar wonen te laten.</p> <p>Hoek Hogebrugweg/Volleringweg Op dit moment worden op basis van onherroepelijke omgevingsvergunningen op het perceel vijf vrijstaande woningen gerealiseerd. In de schets op blz. 82 van de gebiedsvisie wordt één nieuw bouwvolume gesuggereerd. Dat is gelet op de inmiddels in uitvoering zijnde plannen niet reëel. Wij verzoeken u deze nieuwe situatie als bestaand in de stedenbouwkundige schets van de Gebiedsvisie op te nemen.</p>			
11 5	<p>Indiener 115 Indieneren zijn omwonenden aan de Kerkstraat en Waarlandseweg. De Kerkstraat fungeert hier feitelijk als buitengebiedsweg. Wij maken gebruik van de mogelijkheid om op de concept-gebiedsvisie te reageren.</p>	<p>115a. In de gebiedsvisie is de aanduiding bos opgenomen voor dit perceel. Hoe dit zal worden vormgegeven is nog nader uit te werken.</p> <p>115b. Een nadere studie is nodig om te komen tot een locatiekeuze voor het IKC. Voor de nieuwbouw van het IKC Sint Jan wordt een</p>		

	<p>115a. Wijs HRK00 H 1831, H1790 en H1262 aan als 'zoekgebied bos' / multifunctioneel (voedsel)bos en leg een wandel- en fietsverbinding aan die Kerkstraat met de Smeetsweg verbindt. Dit past bij de doelstellingen voor gezondheid, recreatie en groen, en bij de opdracht om nieuwe bossen/parken aan te wijzen.</p> <p>115b. Leg een voorkeur vast voor IKC-locatie 'Achter De Posthoorn' of de huidige plek aan de Volleringweg en sluit de locatie 'Kerkstraat noordzijde (naast sportvelden)' uit. De conceptvisie zelf geeft aan dat Posthoorn ruimtelijk de voorkeur heeft en dat Kerkstraat noordzijde voor lopende en fietsende kinderen onaantrekkelijk is door eenzijdige ontsluiting via de Kerkstraat.</p> <p>115c. Verkeer en leefbaarheid Kerkstraat: veranker de afbouw van zwaar verkeer en borg veilige oversteekbaarheid. Laat dit sporen met de rol van de Volleringweg voor zwaar verkeer en het terugdringen van zwaar verkeer op de Kerkstraat door functieomschrijving.</p>	<p>apart project ingericht. De locatie aan de Kerkstraat noordzijde is onderdeel van deze studie.</p> <p>115c. Vanuit de werkgroep verkeer Waarland kunnen dergelijke voorstellen over de inrichting op tafel komen om nader te onderzoeken.</p>		
11 6	<p>Indiener 116</p> <p>116a. Deze zienswijze richt zich op de voorgestelde uitbreiding van het woningaanbod in Waarland welke</p>	<p>116a. Het woningmarktonderzoek dateert uit 2023. Het woningmarktonderzoek wordt gebruikt als handvat en is onderdeel van een bredere gereedschapskist die ons helpt om</p>	<p>Tekst aanpassen</p>	<p>Kaart aanpassen</p>

<p>gepresenteerd is in de gebiedsvisie (145 woningen, waarvan 60 tot 2030 en 85 tot 2040) en dan specifiek op de beperktheid van de voorgestelde uitbreiding. De reden voor het indienen van deze zienswijze is enerzijds het feit dat het huidige dringende tekort aan woningen voor jongeren in Waarland niet duidelijk genoeg naar voren komt in de gebiedsvisie en anderzijds dat de huidige voorgestelde beperkte uitbreiding van het woningaanbod dat probleem geenszins op gaat lossen. Ik maak mij ernstige zorgen omtrent de leefbaarheid van Waarland in de nabije toekomst als het ons niet lukt om de jongeren in het dorp perspectief te bieden door uitzicht op een eigen woning en omtrent het uitblijven van verjonging van de Waarlandse bevolking als jongeren zich hier niet op redelijk korte termijn kunnen settelen. Het is mij noch uit de gebiedsvisie noch uit de uitleg op de inloopavond duidelijk geworden hoe de woningbehoefte van Waarland bepaald is en om welke redenen de woningbehoefte ten opzichte van de andere kernen achtergesteld is geraakt. De Waarlandspolder en de Waarlandboezem worden in de gebiedsvisie genoemd als belangrijk landschappelijk argument. Daarnaast wordt het behoud van het kenmerkende openheid van het landschap als belangrijke</p>	<p>richting te geven aan het woningbouwprogramma.</p> <p>Voor het inschatten van de woningbehoefte voor de kernen is gebruik gemaakt van het woningbehoefteonderzoek. Daarin is de woningbehoefte in 2030 voor de gemeente Schagen berekend en uitgesplitst naar de kernen. Hieraan is een ambitie van +30% toegevoegd conform de Woondeal 2.0. De ambitie wordt opgehoogd.</p> <p>Voor het inschatten van de woningbehoefte in het woningmarktonderzoek is gebruikgemaakt van het effectieve vraagmodel en de demografische prognoses en heeft geleid tot de woningbouwprogrammering in deze kernen.</p> <p>De gebiedsvisie benadrukt de noodzaak van het bouwen voor doelgroep zoals starters (jongeren) en senioren, om de verhuisketen op gang te brengen</p>		
---	---	--	--

<p>opgave voor Waarland genoemd. Beide zaken vragen terecht om zorgvuldig beheer van de ruimte en dorpsuitbreidingen. Zij staan naar mijn mening de dorpsuitbreiding echter geenszins in de weg. Er is ruimte genoeg binnen de huidige dorpskern en door met een open blik naar de bestaande bebouwing te kijken, dienen zich zeker nog verdere mogelijkheden aan. In de gebiedsvisie wordt reeds een mogelijke verplaatsing van het IKC Sint Jan genoemd, maar wellicht is het ook een mogelijkheid om de tennisbanen op termijn te verplaatsen en aan te laten sluiten bij het huidige voetbal- en handbalcomplex, waardoor de sportfaciliteiten zich concentreren en in de dorpskern ruimte ontstaat voor de zo gewenste woningen.</p> <p>De huidige gebiedsvisie heeft negatieve gevolgen voor Waarland:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Jongeren krijgen geen enkel perspectief op een betaalbare (koop)woning wat een negatief gevolg heeft voor hun toekomstbeeld en hun toekomstverwachtingen</li> <li><input type="checkbox"/> De leefbaarheid van het dorp – het behoud van de voorzieningen en een actieve gemeenschap - komt in de knel als jongeren noodgedwongen wegtrekken.</li> </ul>			
---	--	--	--

	<p> <input type="checkbox"/> Woningen worden alleen bereikbaar voor jongeren waarvan (groot)ouders financieel kunnen ondersteunen bij de aankoop, wat kansongelijkheid veroorzaakt en op termijn een ongewenste gevolg heeft voor een evenwichtige bevolkingssamenstelling         </p> <p> <input type="checkbox"/> Woningbouw is mogelijk zonder de als belangrijk genoemde zichtlijnen rond het dorp te behouden, door verdichting toe te passen.         </p> <p> <input type="checkbox"/> Waarland is goed bereikbaar via de N241 en N242 en middels een busverbinding met Schagen, waardoor ook mobiliteit niet een direct probleem is.         </p> <p>         Op basis van bovenstaande argumenten verzoek ik u om de gebiedsvisie te wijzigen en een ruimere woningambitie voor Waarland in te plannen, met name gericht op betaalbare koopwoningen voor jongeren.         </p>			
11 7	<p>         Indiener 117          117a. Op blad 56 hoofdstuk 3.3 verkeer geeft u aan het Noorderlicht te Tuitjenhorn te verlengen naar de Warmenhuizerweg te Warmenhuizen. Wij verzoeken u dit uit het plan te halen. De weg gaat tussen onze huizen door, dit is onwenselijk en zal veel overlast geven. Tevens zal het onze agrarische percelen zeer beperken gezien         </p>	<p>         117a. Het doortrekken van Noorderlicht is noodzakelijk om het lokale verkeer beter te laten doorstromen en zorgt voor meer verkeersveiligheid en leefbaarheid in de beide dorpskernen. De exacte locatie van de nieuwe weg is onderdeel van een vervolgstudie en zal t.z.t. met belanghebbenden besproken worden.         </p>		

	<p>huidige "ontwikkelingen" met de spuitvrije zones. Dus gaarne uit deze gebiedsvisie halen.</p> <p>117b. Op blad 56 hoofdstuk 3.3 verkeer geeft u aan de verkeersstromen in de dorpen minder te belasten. De kalverdijk is autoluw gemaakt. De Harenkarspelweg is aangelegd. Er zijn/worden diverse woningen gebouwd langs de Dergmeerweg, Landsheer, Nieuwe Glas, Bogtmanweg, etc. De bedrijvigheid aan de westkant van Warmenhuizen en Tuitjenhorn wordt steeds intensiever. De Dergmeerweg wordt steeds drukker, zeer veel verkeer vanaf Tuitjenhorn wordt naar de Dergmeerweg/Warmenhuizerweg geleid. In principe hebben de inwoners van Tuitjenhorn een afslag op de N245 (bij De Dijken) en de bewoners van Warmenhuizen op het eind van de Warmenhuizerweg (bij Broersen). Zoals de plannen nu zijn wordt een groot deel van de inwoners van Tuitjenhorn naar de Warmenhuizerweg geleid (De Klaverdijk is autoluw gemaakt). Om de drukte te verdelen zou het goed zijn om de afslag bij de Dijken beter te laten benutten door de inwoners van Tuitjenhorn. Opties zouden kunnen zijn de Dergmeerweg doortrekken en aansluiten op De Dijken, of beter nog een weg tussen de Kalverdijk en de Dergmeerweg. Ook zal er dan op de kruising Dergmeerweg/Warmenhuizerweg (bij Broersen) veel minder verkeer van de Dergmeerweg komen wat deze kruising een stuk veiliger maakt. Het zou goed zijn om hiernaar te kijken.</p>	<p>117b. De afslagen op de N245 bedienen beide dorpen. Een verbinding tussen de Dergmeerweg en de Dijken is onderzocht met het verkeersmodel maar laat geen significante verkeersstroom zien en is om die reden niet in de gebiedsvisie opgenomen.</p> <p>117c. De Sportlaan is in principe toereikend om de toename van verkeer tot 2040 af te wikkelen. De zorgen over verkeersveiligheid zijn bekend en zullen worden meegenomen bij voorstellen voor een herinrichting. De</p>	<p>Aanpassen tekst</p>	<p>Aanpassen kaart</p>
--	---	--	------------------------	------------------------

	<p>117c. De Sportlaan in Tuitjenhorn wordt steeds drukker en eigenlijk te smal voor veel vracht- en agrarisch verkeer. Het zou goed zijn om onderzoek te doen naar een weg aan de Noordzijde van Tuitjenhorn en mogelijk een aansluiting richting De Dijken (N245).</p> <p>117d. In uw visie staat vermeld dat Tuitjenhorn en Warmenhuizen aan elkaar groeien. Mede door de woningbouw in Warmenhuizen Noord en Tuitjenhorn Zuid. In het gebied tussen de dorpen is reeds een zwembad, sporthal, kinderopvang, bibliotheek, mogelijk ooit een gezamenlijk sportterrein. Door het centrum van deze dorpen loopt een doorgaande weg. Dit is op termijn niet wenselijk (u benoemd dit ook in uw visie) i.v.m. het oversteken van deze weg. Het zou goed zijn om een (rand)weg om dorpen te realiseren, zodat de dorpen gebruikt worden om te wonen, zonder dat er doorgaande verbindingswegen doorheen lopen.</p>	<p>herinrichting zelf is geen onderdeel van de gebiedsvisie.</p> <p>117d. Voor het inschatten van de woningbehoefte is gebruikgemaakt van het woningmarktonderzoek van de gemeente Schagen inclusief een ambitie van +30% uit de Woondeal 2.0. De gebiedsvisie benadrukt de noodzaak van het bouwen voor doelgroep zoals starters (jongeren) en senioren, om de verhuisketen op gang te brengen. De ambitie voor Waarland wordt opgehoogd.</p>		
118	<p>Indiener 118 (door 55 adressen ondertekend)</p> <p>118a. Met de aanpassing van de Kalverdijk naar een fietsstraat en auto's te gast is de verkeersintensiteit langs de Kerkbuurt, de Sportlaan en Kalverdijkerlaantje toegenomen. Daarbij zal het in de toekomst stromen van doorgaand verkeer over de Kalverdijk zoals benoemd in de gebiedsvisie het verkeer over de Kerkbuurt, de Sportlaan en Kalverdijkerlaantje alleen maar meer toenemen. De herinrichting van Stroet naar een 30km zone zorgt ook voor een beperking van (vracht) verkeer, vanuit de bewonersavond is naar voren gekomen dat</p>	<p>118a. De Harenkarspelweg blijft een gebiedsontsluitende weg en geschikt voor vrachtverkeer.</p> <p>De aanleg van rondwegen is zeer kostbaar en zou alleen aan de orde zijn als de bestaande wegen het verkeer niet meer afdoende kunnen verwerken. Het verkeersonderzoek heeft aangetoond dat de meeste wegen de (toekomstige) verkeersaantallen aan kunnen en dat er geen andere maatregelen nodig zijn.</p>		

<p>transportondernemingen deze route ook niet meer berijden en gebruik maken van de Kerkbuurt en de Sportlaan.</p> <p>Met een reeds gerealiseerde ontsluiting over de Harenkarspelweg en het initiatief voor een toekomstige weg richting de Oude Vaart te Warmenhuizen wordt het (vracht) verkeer al gedwongen om buiten de dorpen om te rijden. Echter wordt de ontsluitingsroute via de Harenkarspelweg niet optimaal benut door (vracht) verkeer, dit door de aanwezige drempel en/of kiezen de meeste voor een kortere route, namelijk door de dorpen heen. In de gebiedsvisie wordt ook aangegeven dat de Harenkarspelweg zal worden afgewaardeerd, voor een optimale ontsluiting zal deze routing juist opgewaardeerd dienen te worden.</p> <p>Met het benoemen van de tweetal ontsluitingswegen hierboven is er tot op heden nog niet structureel nagedacht over een ontsluitingsroute rondom de Kerkbuurt en de Sportlaan. Met het huidige verkeer zoals, passerend vrachtverkeer, landbouwmachines, toename aan automobilisten en het toepassen van een nieuwe bus route over de Kerkbuurt en de Sportlaan is de verkeersintensiteit al enorm toegenomen.</p> <p>Het toepassen van een ontsluitingsweg om het dorp heen zal de verkeersintensiteit enorm afnemen over de Kerkbuurt en de Sportlaan, daarbij kan de Kerkbuurt en Sportlaan ook ingericht worden voor fietsers. Het toepassen van een zogenoemde ontsluitingsroute zal een verbinding maken met de Veilingweg, hierdoor</p>			
---	--	--	--

<p>zal al het (vracht) verkeer in verbinding komen te staan met het initiatief voor de toekomstige weg richting de Oude Vaart te Warmenhuizen en de eerder aangelegde ontsluitingsweg over de Harenkarspelweg.</p> <p>118b. Behoud sportcomplex Optie voor het behouden van het huidige sportcomplex met een uitbreiding van een separate parkeerplaats zou de logische keuze zijn. Het sportcomplex is een sociale ontmoetingsplek voor sport, diverse festiviteiten, deze locatie is dan ook onbewust het "hart" van het dorp. De bereikbaarheid van deze locatie is dan ook ideaal en veilig voor jonge kinderen die op eigen initiatief hier naar toe kunnen gaan. De wegingdelling hier aanpassen zal verderop richting de Kerkbuurt weer versmallen en biedt het alleen plaatselijk een verbetering maar niks structureels. Het laten vervallen van de parkeerplekken langs het sportcomplex zal niets toevoegen en maakt het geheel niet aantrekkelijker en veiliger. Daarbij vervalt dan ook een herinvestering voor het opnieuw aanleggen van het sportcomplex inclusief voorzieningen, het budget hiervan kan dan ook besteed worden aan bijvoorbeeld de zogenoemde ontsluitingsweg.</p> <p>118c. Alternatieve locatie supermarkt (Vomar) De huidige locatie van de Vomar supermarkt voorziet niet in voldoende parkeerplaatsen, routing c.q. bereikbaarheid en toenemende bezoekers van vakantieparken of campings. De aanrijdroute voor vrachtwagens is dan ook</p>	<p>118b. In de gebiedsvisie zijn twee voorbeeld varianten opgenomen. Een projectgroep gaat dit verder uitwerken om tot een gedragen variant te komen die dan vervolgens richting uitvoering gaat. De voor- en nadelen van het al of niet behouden van het sportcomplex zullen bij dit project goed naar voren gebracht moeten worden. De door u benoemde punten zullen hierin ook naar voren gebracht moeten worden. Hiervoor zal t.z.t. participatie plaatsvinden. De voor- en nadelen zullen onderdeel van de te maken keuzes.</p> <p>118c. De gebiedsvisie wil zich juist sterk maken om de dorpskern levendig te houden. De supermarkt speelt daarin een sleutelrol. Door het bieden van iets meer uitbreidingsruimte wil de gemeente de positie van de supermarkt in het dorp juist versterken. Er zal bekeken worden of de huidige supermarkt vergroot kan worden t.b.v. het versterken van de centrumfunctie.</p>		
---	--	--	--

<p>beperkt en functioneert dan ook niet met herhaaldelijke vervoersbewegingen in de woonbuurt met. De bevoorrading geschied met achteruitrijdende bewegingen wat dan ook een gevaar oplevert voor verkeersdeelnemers. De supermarkt past dan ook niet meer in straatbeeld en is gedateerd. Verplaatsen Vomar supermarkt naar alternatieve locatie met betere bereikbaarheid en toch makkelijk te benaderen voor omwonenden. Op de langere termijn is dit een betere structurele oplossing. De supermarkt wordt daarbij ook beter bereikbaar voor omringende dorpen zoals Burgerbrug, Sint Maarten, Dirkshorn en Warmenhuizen. Het nieuwbouwplan aan de Bogtmanweg sluit hier gelijk bij aan. De huidige locatie van de supermarkt biedt dan ook weer mogelijkheden voor woningbouw, horeca en het creëren van een stadshart.</p> <p>118d. Aanpassing huidige wegindeling (laaghangend fruit) Sinds de Kalverdijk is afgesloten voor vrachtverkeer en grotendeels auto-luw is geworden, is de verkeersdruk in de Kerkbuurt en Sportlaan enorm toegenomen. Verkeer - inclusief zwaar vrachtverkeer - kiest vaak voor deze route. Dit leidt tot meer geluid, trillingen, gevaarlijke situaties en hinder voor bewoners. De gebiedsvisie houdt onvoldoende rekening met deze al bestaande problematiek, het toepassen van een nieuwe toekomstige ontsluitingsroute zal een enorme bijdrage leveren aan het ontlasten van de Kerkbuurt en Sportlaan.</p>	<p>118d. De gemeente heeft in de planning om van veel wegen binnen de dorpskern de maximum snelheid te verlagen naar 30 km/u. Voor een aantal wegen zal het in de toekomst noodzakelijk zijn de inrichting hier op aan te passen. De precieze invulling van wensen in de inrichting kunnen, in overleg met de gemeente, worden meegenomen in de meerjarenonderhoudsprogramma wegen. Zodat leefbaarheid en verkeersveiligheid behouden blijven.</p> <p>De exacte inrichting van de route Sportlaan, Kerkbuurt, Burgerweg is geen onderdeel van de gebiedsvisie maar verdient wel aandacht. De Sportlaan is in principe toereikend om de toename van verkeer tot 2040 af te wikkelen. De zorgen over verkeersveiligheid zijn bekend en zullen worden meegenomen bij voorstellen voor een herinrichting. De herinrichting zelf is geen onderdeel van de gebiedsvisie.</p>		
---	--	--	--

	<p>Aangezien de gebiedsvisie over een langer termijn gaat en er momenteel zorgen zijn over de huidige wegindeling langs de Kerkbuurt en Sportlaan. Onderstaand een opsomming van maatregelen op korte termijn en om als duidelijke en effectieve maatregel op te nemen in de definitieve gebiedsvisie.</p> <p>Maatregelen op de korte termijn zijn dan ook wenselijk, zie onderstaande opsomming:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Invoering van een 30 km/uur-zone in de Kerkbuurt en Sportlaan.</li> <li>· Markeringen en visuele versmallingen of visuele drempels die de snelheid verlagen (zoals 30-km symbolen en snelheid remmende markering).</li> <li>· Aanleg van fietsstroken om fietsers beter te beschermen en het verkeer visueel af te remmen.</li> <li>· Beperking of omleiding van zwaar vrachtverkeer, bijvoorbeeld via een vrachtverbod of alternatieve routes.</li> <li>· Onderzoek naar een nieuwe ontsluitingsweg zodat doorgaand en zwaar verkeer niet langer door de Kerkbuurt en Sportlaan hoeft te rijden.</li> </ul>			
11 9	<p>Indiener 119</p> <p>119a. 30 km weg maken Kerkbuurt en Sportlaan.</p> <p>119b. Op het lange stuk voor ons huis (sportlaan 31) een heuvel maken of meerdere heuvels en bijvoorbeeld ook één als je Kerkbuurt in rijdt vanuit Dirkshorn.</p> <p>119c. een rotonde bij t-splitsing Sportlaan/Pastoor Meijerstraat of Terpweg.</p>	<p>119a. De gemeente heeft in de planning om van veel wegen binnen de dorpskern de maximum snelheid te verlagen naar 30 km/u. Voor een aantal wegen zal het in de toekomst noodzakelijk zijn de inrichting hier op aan te passen.</p> <p>119b. Meer aandacht voor verkeersveiligheid op de Sportlaan is een terecht punt en is</p>		

	<p>119d. Vrachtwagens zullen bij heuvels en rotondes eerder een ander weg kiezen. Wij hopen dat de heuvels en rotonde in Dergmeerweg en Harenkarspelweg zullen verdwijnen, zodat het makkelijker wordt om daar grootverkeer langs te laten gaan. Dus wij denken dat dit werkzaam is om minder verkeer in onze straat te krijgen.</p>	<p>opgenomen in het meerjaren onderhoudsprogramma wegen.</p> <p>119c. idem 119b.</p> <p>119d. Bij het oppakken van het project herinrichting Harenkarspelweg zal dit bekeken worden.</p>		
120	<p>Indiener 120</p> <p>120a. Op de locatie van cliënten wordt sinds jaar en dag een pluimveebedrijf uitgeoefend met een breed scala aan activiteiten. Deze zienswijze wordt mede namens dit pluimveebedrijf ingediend. In het vigerende Omgevingsplan van de gemeente Schagen (hierna: 'Omgevingsplan'), en het daaraan gekoppelde tijdelijke deel van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel", heeft het perceel de bestemmingen "Agrarisch met waarden" en "Waarde – Archeologie 2". Daarnaast is op het perceel een functieaanduiding "intensieve veehouderij". Verder is er een aanzienlijk bouwvlak aanwezig. De bestaande situatie is aldus dat er op het perceel van cliënten sprake is van de uitoefening van een pluimveebedrijf met een oppervlakte van meer dan 23.000 m2. Cliënten benadrukken dat de Gebiedsvisie, én met name de verdere planologische uitwerking daarvan, zonder instemming van cliënten, geen inbreuk mag maken op de bestaande rechten. De bestaande en vergunde situatie dient in de Gebiedsvisie en</p>	<p>120. De gebiedsvisie tast de bestaande rechten van de pluimveehouderij niet aan. Op dit detailniveau doet de gebiedsvisie geen uitspraken. De gebiedsvisie gaat over de grotere opgaven en ruimtevragers. De nieuwe ontwikkelingen zullen rekening moeten houden met de wettelijke kaders en huidige planologische rechten.</p> <p>Uit het rapport hinderonderzoek woningbouw Bogtmanweg Tuitjenhorn blijkt dat er vanwege de pluimveehouderij geen geurhinder is op de nieuwe ontwikkeling.</p> <p>In de gebiedsvisie wordt de volgende tekst opgenomen: "Ook langs de Westkade is nog ruimte voor enkele (4) woningen."</p>	Tekst aanpassen	

<p>de verdere planologische uitwerkingen te worden gerespecteerd. Helaas moeten cliënten concluderen dat met deze Gebiedsvisie en de te verwachten verdere uitwerking hier niet aan zal worden voldaan.</p> <p>Het college is immers blijkens de Gebiedsvisie alsook eerdere besluitvorming voornemens om een grootschalige woningbouwontwikkeling met in totaal 165 woningen aan de Bogtmanweg te realiseren (hierna: het 'Project'). Dit Project zal tot gevolg hebben dat de bestaande legale situatie van cliënten wordt beperkt. Zolang cliënten daar met hun pluimveebedrijf nog zitten, is deze woningbouwontwikkeling direct grenzend aan cliënten planologisch niet mogelijk. Dit beperkt niet alleen de exploitatie van pluimveebedrijf van cliënten, maar heeft ook een ruimtelijke impact op de landelijke omgeving en het karakter van de Dorpsstraat. Cliënten maken daar dan ook bezwaar tegen.</p> <p>In de Gebiedsvisie wordt alvast voorgesorteerd op dit Project aan de Bogtmanweg. In onderstaande afbeelding is duidelijk een kaart te zien waarop dit Project staat ingetekend. Cliënten begrijpen dat de Gebiedsvisie nog geen directe planologische uitwerking van het Project betreft, en dat hierover nog verdere besluitvorming zal volgen. Tegelijkertijd wordt deze ontwikkeling wel specifiek in de Gebiedsvisie genoemd in relatie tot een bredere herontwikkeling van het centrumgebied van Tuitjenhorn, met een forse woningbouwopgave</p>			
---	--	--	--

<p>aan de noordzijde van het dorp. Evenals de mogelijke verplaatsing van de sportgelegenheden naast dit Project.</p> <p>Voor dit Project is immers óók een herziening van het geldende Omgevingsplan noodzakelijk, aangezien de huidige bestemming "Agrarisch – Cultuurgrond" woningbouw op de locatie Bogtmanweg niet toestaat. Het is duidelijk dat een dergelijke herziening zal leiden tot de toevoeging van gevoelige functies (wonen) direct grenzend aan het agrarisch perceel van cliënten, waarop een planologisch toegestaan intensief pluimveebedrijf wordt geëxploiteerd.</p> <p>Zoals uit het voorgaande volgt, zal de beoogde woningbouwontwikkeling onvermijdelijk leiden tot beperkingen op het bestaande, vergunde en legale gebruik van het agrarisch perceel van cliënten. Dit geldt niet alleen ten opzichte van het vigerende planologische regime, maar ook ten opzichte van het vergunde legale (bedrijfs)gebruik en de vergunde legale bebouwing op het perceel. Uitgangspunt is dat bestaand legaal gebruik en bestaande legale bebouwing als zodanig in de planologische uitwerking worden bestemd. Deze rechten dienen dan ook in het vervolg te worden gerespecteerd.</p> <p>Aldus geldt dat cliënten zich verzetten tegen elke inperking van de planologische mogelijkheden, elke inperking van de vergunde bebouwing en elke inperking van het vergunde (bedrijfs)gebruik.</p>			
--	--	--	--

<p>Cliënten beroepen zich erop dat de betreffende locatie bestemd is en blijft voor bedrijfsdoeleinden van intensieve veehouderij, waarbij geen milieugevoelige bestemmingen (waaronder maar niet uitsluitend woningen) worden toegestaan binnen een afstand van ten minste 100 meter binnen de bebouwde kom, gemeten vanaf de buitenzijde van het perceel.</p> <p>De planvorming nabij de percelen van cliënte, in relatie tot de vigerende bedrijfsvoering Zoals gesteld beroepen cliënten zich op het respecteren van bestaande en vergunde rechten. Daarbij is van belang dat dit beroep ook directe gevolgen heeft voor de mogelijkheden op de naburige percelen, waarmee in de Gebiedsvisie geen, althans onvoldoende, rekening is gehouden.</p> <p>Voor het pluimveebedrijf van cliënten gelden de zowel de strengste geurnormen als de maximale afstandseisen. In de Gebiedsvisie lijkt met deze strenge normeringen vooralsnog ten onrechte geen rekening gehouden. Rondom het bedrijf van cliënten dient een zone van minimaal 100 meter te worden opgenomen met de functieaanduiding 'wonen uitgesloten'.</p> <p>Gelet op de geldende bestemming en de aard van de bedrijfsactiviteiten aan de Dorpsstraat 88 kunnen binnen een afstand van ten minste 100 meter gemeten vanaf de buitenzijde van het perceel geen (extra) milieugevoelige bestemmingen worden toegestaan of</p>			
---	--	--	--

	<p>toegevoegd. Daarbij is tevens van belang dat cliënten niet wensen te worden beperkt in hun bestaande of toekomstige uitbreidingsmogelijkheden. Een planologische ontwikkeling die leidt tot beperking van de bedrijfsvoering is uitdrukkelijk in strijd met het uitgangspunt van bescherming van bestaande rechten.</p> <p>De gemeente heeft niet voldoende gezien wat de gevolgen van de spuit- en uitloopzone zijn voor de gebruiks- en daarmee bedrijfsmogelijkheden van het pluimveebedrijf van cliënten in relatie tot de Gebiedsvisie. De gemeente dient dan ook rekening te houden met het mogelijk toekomstig gecombineerde gebruik van het telen van gewassen en het houden van pluimvee. Ook hierom kan de huidige Gebiedsvisie op dit punt niet in stand blijven.</p> <p>In dit hoofdstuk is uiteengezet dat cliënten zich verzetten tegen de huidige Gebiedsvisie, maar eveneens nog tegen alle te nemen ruimtelijke besluitvorming die het Project op de locatie mogelijk wensen te maken. Cliënten wensen (vooralsnog) geen afstand te doen van de mogelijkheden die het vigerende Omgevingsplan haar biedt. Daarbij is het uitgangspunt dat bestaande rechten dienen te worden gerespecteerd en positief in het Omgevingsplan dienen te worden bestemd.</p>			
--	---	--	--	--

<p>Schending van het zorgvuldigheidsbeginsel, vertrouwensbeginsel en het gelijkheidsbeginsel De gemeente heeft de hiervoor uiteengezette strijdigheden met het Omgevingsplan reeds eerder zelf erkend en daarom niet langer passend geacht dat cliënten hun agrarische bedrijfsvoering op deze locatie zouden voortzetten. Deze constatering is bovendien gedaan nog ruim vóórdat de huidige Gebiedsvisie en het bijbehorende Project in beeld kwamen. De gemeente vond destijds dus al dat voortzetting van de bedrijfsvoering van cliënten onwenselijk was in relatie tot de bestaande omliggende woningbouw.</p> <p>Ook op grond van de huidige Omgevingsvisie past de bedrijfsvoering van cliënten niet op de huidige locatie. In de Omgevingsvisie staat dan ook bij kader 4 inzake ruimte aan ondernemers hierover het volgende opgenomen: <i>“Veel vormen van ondernemen kunnen een plek krijgen in onze gemeente. Maar nieuwe grote datacentra, distributiecentra, transportbedrijven of zware industriële bedrijven (die overlast voor geur en geluid veroorzaken) passen hier niet.”</i></p> <p>Juist om die reden is de gemeente met cliënten in gesprek gegaan om te bezien op welke wijze een passende oplossing kon worden gevonden, waarin cliënten hun bedrijfsvoering zouden kunnen beëindigen. Dat is de wens van gemeente.</p>			
---	--	--	--

<p>Cliënten zijn sindsdien (19 juli 2019) met de gemeente in gesprek over de beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering van het pluimveebedrijf en de daaraan gekoppelde mogelijkheden voor herontwikkeling van het perceel van cliënten. Helaas hebben deze gesprekken tot op heden nog steeds tot niets geleid.</p> <p>Hoe het ook zij, de Gebiedsvisie ligt sinds oktober 2025 ter inzage. De totstandkoming daarvan is een proces dat geruime tijd heeft geduurd. De Gebiedsvisie is echter tot stand gekomen zonder dat er vanuit de zijde van de gemeente overleg is gevoerd met cliënten. Dit had, gelet op het voorgaande, wél op de weg van de gemeente gelegen. Hierdoor is in het geheel geen rekening gehouden met de input en de wensen van cliënten. Dit terwijl cliënten bij herhaling hebben aangegeven met de gemeente in overleg te willen treden over hun perceel en de toekomstige invulling daarvan, juist om te bezien of gezamenlijk tot een oplossing kon worden gekomen. In plaats daarvan worden cliënten nu geconfronteerd met een Gebiedsvisie waarin enerzijds een grootschalige woningbouwontwikkeling direct voor hun perceel is voorzien, terwijl anderzijds een oplossingsrichting die nota bene tegemoetkomt aan de wens van de gemeente om de bedrijfsactiviteiten te staken, via deze Gebiedsvisie volledig wordt afgesneden. Het zorgvuldigheidsbeginsel is hierdoor geschonden.</p>			
--	--	--	--

	<p>Extra bezwaarlijk daarbij is dat de gemeente blijkbaar wel met andere eigenaren binnen het plangebied overleg heeft gevoerd over specifieke oplossingen of wensen. Ook het gelijkheidsbeginsel is geschonden. De schending van deze beginselen maakt dat de Gebiedsvisie niet in de huidige vorm kan worden vastgesteld. Cliënten dringen daarom wederom aan op overleg.</p> <p>De conclusie is dat de Gebiedsvisie niet in de huidige vorm kan worden vastgesteld en dient te worden aangepast.</p> <p>Cliënten dringen wederom aan op overleg met de gemeente. Dit om te bezien of partijen in goed overleg een invulling kunnen geven aan de locatie Dorpstraat 88 en de ontwikkeling op de Westkade 2A, welke door alle partijen gedragen wordt. Mocht de Gebiedsvisie in de huidige vorm worden vastgesteld, dan zullen eventuele verdere planologische besluiten aan de rechter worden voorgelegd. Cliënten vertrouwen er in dit stadium evenwel op dat er vanuit de gemeente bereidheid is tot overleg om te komen tot een oplossing. Ik verneem in dat kader graag op korte termijn van u.</p>			
12 1	<p>Indiener 121 121a. Al het vrachtverkeer voor Pater Veggie en Next Generation rijdt heen en terug over de Karspelweg. Dit betekent dat vrachtwagens regelmatig langs onze oprit passeren. Daarnaast is er veel trekkerverkeer van firma Pater tussen hun twee vestigingen. De bestuurders van deze</p>	<p>121a. De gebiedsvisie gaat niet over de herinrichting van specifieke wegvakken, tenzij van belang voor een groter omliggend gebied of het hele dorp. Bij grootonderhoud zal nader</p>		

	<p>trekkers minderen vaak geen snelheid bij het passeren, maar wijken uit naar de berm. Hierdoor is de berm inmiddels één putbak geworden. Wij, als enige bewoners van de Karospelweg, vinden het hierdoor lastig om onze kinderen zelfstandig te laten fietsen naar school of sportvereniging.</p> <p>121b. Bleekmeerweg Deze weg wordt regelmatig als racebaan gebruikt. Ik overdrijf niet als ik zeg dat er wekelijks snelheden van 180 km/u worden gehaald. Wij verzoeken daarom dringend om maatregelen, zoals wegversmallingen of verkeersdrempels, om de veiligheid te verbeteren.</p>	<p>onderzocht worden op welke wijze dit wegvak mogelijk anders ingericht kan worden.</p> <p>121b. Zie onder a.</p>		
12 2	<p>Indiener 122 122a. In Waarland: bij huidige grote en kleine bouwplannen laat de gemeente als bevoegd gezag veel over aan de bouwer/projectontwikkelaar. Je wordt te laat bij een project betrokken. Er wordt contact gezocht als er al een ontwerp ligt. De controle op het proces vanuit de gemeente laat te wensen over. Dit is zowel bij de ontwerpfase aan de orde als bij de uitvoering. Hoe bewaakt de gemeente dat de bouwer/projectontwikkelaar de buurt juist en tijdig informeert.</p>	<p>112. De gemeente bewaakt de communicatie en/ of participatie naar de omgeving via de vergunningsprocedure. Projectontwikkelaars zijn verplicht om omwonenden tijdig te informeren en te betrekken. Dit wordt gecontroleerd bij de beoordeling van plannen en tijdens de uitvoering. Participatie is een vast onderdeel van de Omgevingswet.</p>		
12 3	<p>Indiener 123 123a. Ik woon aan de Hogebrugweg. Ons huis ligt achter de percelen aan de Hogebrugweg in het gebied van woningbouwlocatie Vollering Veluweweg. Ons huis is een van de oudste huisjes van Waarland (1877-1880) en ligt nu landelijk. Hoe wordt er in de toekomstige plannen rekening</p>	<p>123a. Participatie is een vast onderdeel van de Omgevingswet. Dit betekent dat alle belanghebbenden, waaronder omwonenden, actief betrokken worden bij het proces mochten er concrete plannen zijn.</p>		

	<p>gehouden met de huidige ligging van onze woning?</p> <p>123b. De impressie op pagina 84 suggereert dat in deze woningbouwlocatie gebouwen komen bestaande uit drielagen en een kap. Dat betekent dat als je vanaf de Hogebrug, op de Volleringsweg rijd er "hoogbouw" verschijnt. Hiermee haal je het dorpse karakter van Waarland weg. Mijn voorstel is deze impressie uit het rapport te laten of te vermelden dat deze impressie geen waarde heeft of dat hier geen rechten aan ontleent kan worden. Klopt mijn vermoeden dat hier veel "hoogbouw" wordt toegelaten?</p> <p>123c. Achter de woningen aan de Hogebrugweg loopt een sloot. Op deze sloot zitten een aantal septictanks aangesloten van een aantal oudste woningen van Waarland waaronder ook onze woning (Hogebrugweg, anno 1880). Kunt u waarborgen dat deze sloot gehandhaafd blijft.</p> <p>123d. Ons perceel ligt achter de woningen aan de Hogebrugweg in het gebied van de woningbouwlocatie Volleringsweg Veluweweg. Het rapport weergeeft twee tegenstrijdigheden. Op pagina 61 wordt tegen de percelen van de Hogebrugweg een woningbouwlocatie aangegeven (rood vlak met gele arcering). Hier wordt aangegeven dat ons huis volop in de bebouwing komt te liggen. Op pagina 82 wordt gesuggereerd dat onze woning omringd wordt</p>	<p>123b. Hoogbouw in Waarland is niet als voorstel in deze gebiedsvisie opgenomen omdat de dorpse sfeer daardoor onevenredig aangetast zou worden. De dorpse sfeer wordt alom gekoesterd en behoud daarvan is onderdeel van deze gebiedsvisie. Gemeentelijk beleid gaat uit van maximaal 3 bouwlagen met een kap. Op bijzondere plekken kan hiervan afgeweken worden. Aan de impressies kunnen inderdaad geen rechten worden ontleent.</p> <p>123c. De gebiedsvisie geeft de richting aan hoe de toekomst eruit zou kunnen zien. Het is een globale visie en gaat niet in op details zoals het al dan niet behouden van specifieke sloten. In de gebiedsvisie is opgenomen dat de ontwikkeling van dit gebied gepaard gaat met de aanleg van verbindende water- en groenstructuren.</p> <p>123d. Beide weergaven zijn globaal en nog niet op detailniveau ingetekend. In het gebied achter uw perceel is wel woningbouw voorzien. In de gebiedsvisie is opgenomen dat de ontwikkeling van dit gebied gepaard gaat met de aanleg van verbindende water- en groenstructuren.</p>		
--	---	--	--	--

	<p>door water en groen. Dat strookt niet met elkaar. Waar moeten wij van uitgaan??</p> <p>123e. Op pagina 84 is een impressie opgenomen. Het lijkt wel of mijn huis als bestaand is ingetekend. Kunt u aangeven in het rapport met een teken in de legenda waar deze impressie gezien moet worden.</p> <p>123f. Voor de toekomstige woningbouwlocatie Volleringweg Veluwe weg zijn al plannen bekend bij de gemeente van Dreefbeheer (Dekamarkt) en Bouwend Waarland. Met name Dreefbeheer heeft veel meer bouwoppervlak dan deze visie aangeeft. Hoe zorgt u ervoor dat water en groen binnen de visie standhoud. Ik woon namelijk in een van de oudste woningen van Waarland (Hogebrugweg) en ligt veel meer binnen dit gebied dan de rest van de woningen aan de Hogebrugweg.</p>	<p>123e. Het is een impressie van hoe het plangebied er uit zou kunnen zien. Zie verder 123d.</p> <p>123f. In de gebiedsvisie is opgenomen dat de ontwikkeling van dit gebied gepaard gaat met de aanleg van verbindende water- en groenstructuren. De visie gebruiken we in gesprekken met ontwikkelaars.</p>		
12 4	<p>Indiener 124</p> <p>124a. Wij maken bezwaar tegen het openhouden van de zuidzijde voor kassen/gebouwen t.b.v. zaadveredeling. Deze ingreep veroorzaakt schaalbreuk, horizonvervuiling en lichtoverlast en is inconsistent met het uitgangspunt om openheid te behouden.</p> <p>2. Horizonvervuiling en schaalbreuk Grootschalige kassen en bedrijfsvolumes zijn ruimtelijk dominant en tasten het dorps- en polderbeeld aan. Dit botst met het kernprincipe 'Koester de openheid' (p. 48-53) en de visiekaarten (p. 66-67).</p>	<p>124a. Het gaat hier om een ombuiging van de groeiplannen van bedrijven aan de westkant van Warmenhuizen naar de zuidkant. Doel is om de Panoramazone rond de West-Friese Omringdijk vrij te houden van bebouwing. Bij de verdere uitwerking van deze plannen zal rekening worden gehouden met de wettelijke vereisten en zal ook participatie moeten plaatsvinden.</p>		

<p>3. Lichtoverlast (assimilatie) en gezondheid/natuur  Nachtelijke assimilatieverlichting verstoort de biologische klok van mensen, veroorzaakt slaaptekort en verhoogt gezondheidsrisico's zoals obesitas, depressie en hart- en vaatziekten. Daarnaast heeft kunstlicht aantoonbare negatieve effecten op flora en fauna: vogels raken gedesoriënteerd en uitgeput, vleermuizen vermijden verlichte routes en insectenpopulaties worden ontregeld. Lichtvervuiling tast bovendien de donkertebeleving en landschappelijke waarden aan. Deze effecten zijn wetenschappelijk onderbouwd (RIVM, NIOO-KNAW) en vereisen strikte emissienormen, monitoring en handhaving. Provinciaal beleid (Handboek Licht/donker) benadrukt het belang van het beperken van lichtemissie, zeker in open landschappen en nabij natuurgebieden.</p> <p>4. Nabijheid NNN en Natura 2000  Aan de zuidzijde van Warmenhuizen langs de N504 ligt Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarnaast bevindt zich het Natura 2000-gebied Schoorl op slechts ca. 3.070 meter hemelsbreed van de Diepsmeerweg.</p> <p>5. Ongelijke behandeling zuid- vs. westzijde  Aan de westzijde gelden beperkingen vanwege landschappelijke waarden; de zuidzijde met vergelijkbare kwaliteiten blijft open voor kassen. Dit is inconsistent en vergt motivering (Awb art. 3:46).</p> <p>6. Passend alternatief: open-teelt  Zaadveredeling in open teelt sluit aan bij het landbouwbeeld en veroorzaakt aanzienlijk</p>			
---	--	--	--

	<p>minder hinder. Deze variant verdient prioriteit.</p> <p>7. Verzoek</p> <p>Primair: sluit kassen/assimilatieverlichting aan de zuidzijde uit en leg het behoud van open landschap vast als harde randvoorwaarde.</p> <p>Subsidiar: stel strikte lichtnormen, landschappelijke buffers en maximale bouwvolumes vast met onafhankelijke effecttoets.</p>			
12 5	<p>Indiener 125</p> <p>125a. Wij maken bezwaar tegen het aanwijzen van een groot zoek- en compensatiegebied voor zonne-energie in de Diepsmeerpolder en het verplaatsen richting Warmenhuizen. Dit leidt tot onomkeerbare aantasting van landbouw, landschap en cultuurhistorie en is onvoldoende onderbouwd. Bovendien ontbreekt een analyse van NNN-gebieden bij de zuidzijde van Warmenhuizen langs de N504.</p> <p>2. Zonneladder niet gevolgd</p> <p>Nationaal en provinciaal beleid schrijft de voorkeursvolgorde ('Zonneladder') voor: eerst daken en infrastructuur, pas daarna landelijk gebied. Het zoekgebied midden in de polder voldoet hier niet aan.</p> <p>3. Ontbrekende NNN-analyse</p> <p>Aan de zuidzijde van Warmenhuizen langs de N504 ligt Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het verplaatsen van een zoekgebied voor zonne-energie naar een zone met NNN is niet logisch en juridisch kwetsbaar</p> <p>4. Aantasting open polderlandschap</p> <p>Grootschalige panelenvelden, hekwerken en</p>	125a. Zie antwoord 1a.	Aanpassen tekst	Aanpassen kaart

	<p>installaties verstoren het open, landelijke karakter en zichtlijnen.</p> <p>5. Alternatieven en kansrijke locaties Er is geen onderbouwde vergelijking met zon op daken, langs infrastructuur of meervoudig ruimtegebruik. Wij dragen twee kansrijke zones aan: (1) ten westen van de waterzuivering Geestmerambacht, aansluitend op het zoekgebied langs het Noordhollandsch Kanaal; (2) ten oosten van de N245 tussen het meer van Dirkshorn en de Ambachtdijk, aansluitend op reeds vastgestelde zoekgebieden voor wind- en zonne-energie. Deze locaties voldoen beter aan de zonneladder, clusteren wel rondom grootschalige infrastructuur en beperken daarmee landschappelijke schade.</p> <p>6. Verzoek Primair: schrap het zonne-zoek-/compensatiegebied in de Diepsmeerpolder en verplaats dit niet naar Warmenhuizen. Subsidiair: voer een volwaardige locatieafweging uit conform de Zonneladder, betrek omwonenden vroegtijdig en borg landschappelijke randvoorwaarden (groen-blauw, zichtlijnen, bufferzones).</p>			
12 6	<p>Indiener 126 126a. Zelf ben ik woonachtig in het gebied De Huisweid te Warmenhuizen. In de visie is dit meegenomen als één van de sleutelprojecten. De Huisweid wordt in de visie gezien als een gebied geschikt voor herontwikkeling met woningbouw en dan met name voor ouderen. Dit i.v.m. de gunstige ligging t.o.v. het centrum.</p>	<p>126a. De transformatie van Huisweid zal t.z.t. opgepakt worden en zal ook een behoorlijke tijd nodig hebben om te kunnen transformeren. Hiervoor zal de gemeente in overleg treden met de huidige bedrijven op het bedrijventerrein, en natuurlijk ook met andere direct belanghebbenden. Het</p>		

<p>Zelf heb ik geen bezwaar als de bestemming van De Huisweid zou wijzigen naar wonen (met werken), maar de ruimte in het gebied is beperkt en een aantal bedrijven zullen niet zomaar weggaan! Er is ook geen ruimte voor deze bedrijven op andere bedrijventerreinen. Deze bedrijven vormen wel een belemmering voor eventuele woonfuncties! Als het dus al haalbaar is, dan gaat het vele jaren duren voordat dit geregeld is.</p> <p>In een eerder stadium heb ik al aangegeven dat het gebied ten westen van De Huisweid juist heel geschikt zou zijn voor woningbouw! Zeer zeker ook voor ouderen en wellicht een "bejaardenhuis". Er is goede ontsluiting en openbaar vervoer gaat hierlangs. Bijkomend voordeel is dat ontwikkeling van dit gebied juist zal zorgen voor herontwikkeling van De Huisweid in de toekomst!</p> <p>126b. Er wordt nu ingezet op ontwikkeling aan de oostzijde van Warmenhuizen. Ontsluiting op de Warmenhuizerweg is nu al een obstakel, dus als er geen ingrijpende maatregelen worden genomen dan zal dit alleen maar erger worden. Om tot een breed gedragen visie te komen, die voorziet in bereikbaarheid en leefbaarheid, zal beter gekeken moeten worden naar waar (on-)mogelijkheden liggen! Naar mijn mening is hier te snel aan voorbijgegaan. Duidelijke onderbouwing waarom gebieden wel of niet in aanmerking komen voor woongebied zijn niet terug te vinden. Snelheid is goed, want er moet iets gebeuren met de woningbouw in</p>	<p>verplaatsen van bedrijven is niet eenvoudig. O.a. om te voorzien in de vraag naar bedrijfsruimte hebben wij het behoud en intensiveren van huidige bedrijventerrein aan de Oude Vaart als ook de uitbreiding van het bedrijventerrein aan de zuidzijde in de visie opgenomen.</p> <p>Het behouden van het open landschap aan de westkant van Warmenhuizen is vanwege de aanwezigheid van de West-Friese Omringdijk en de daarbij behorende "Panoramazone".</p> <p>126b. Er is gedegen onderzoek gedaan waarbij integraal gekeken is naar de diverse opgaven en belangen. Het gevolg van het maken van keuzes in deze gebiedsvisie is dat er ook initiatieven en/of locaties afvallen.</p> <p>126c. zie b.</p>		
--	--	--	--

	<p>Warmenhuizen. De snelheid moet echter niet ten koste gaan van kwaliteit en kansen!</p> <p>126c. Serieus onderzoek naar ontwikkeling voor woningbouw van het gebied ten westen van De Huisweid is vereist om een goede visie te kunnen vaststellen!</p> <p>126d. Als laatste wil ik wijzen op de nieuwe naam die in de visie aan De Huisweid wordt gegeven, namelijk "Veilingkwartier". Op 24 februari 2025 heb ik een plan gepresenteerd aan de wethouder. Het ging om een ontwikkeling voor woningbouw. Het plan had de werknaam "Veilingkwartier". Op zijn zachts gezegd vind ik het niet netjes dat deze naam in de visie nu aan De Huisweid gekoppeld wordt! Via deze zienswijze wil ik nogmaals het plan zoals gepresenteerd aan de wethouder inbrengen als serieuze locatie voor woningbouw.</p>	126d. zie b.		
12 7	<p>Indiener 127</p> <p>127a. 1. Inleiding</p> <p>Wij maken bezwaar tegen de opname en verdere uitwerking van de Diepsmeer corridor (LZV-route) in de Concept Gebiedsvisie. Een nieuwe verkeersas dwars door de polder heeft ingrijpende effecten op ons woon- en leefklimaat (geluid, trillingen, luchtkwaliteit), op landschap en natuur (openheid/NNN) en ten aanzien van de verkeersveiligheid lijken niet alle gebied specifieke aspecten meegenomen te zijn, naast het feit dat de noodzaak niet deugdelijk is aangetoond. De gebiedsvisie presenteert ambities voor bereikbaarheid en leefbaarheid, maar motiveert niet waarom een nieuwe corridor</p>	<p>127a. Het verbinden van de Diepsmeerweg met de N504 zal een bijdrage leveren aan het vergroten van de leefbaarheid van Warmenhuizen en omgeving. Zo blijkt uit onderzoek. De conclusie van het Sweco onderzoek beperkte zich tot vrachtverkeer. De wens voor de corridor zit in het feit dat er een nieuwe verbinding noodzakelijk is om het zuiden van Warmenhuizen bereikbaar, verkeersveilig en leefbaar te houden. Gezien onder andere de economische ontwikkelingen en nieuwbouw.</p> <p>Het onderzoek naar de verschillende varianten loopt en daar zal ook aandacht besteed</p>		

<p>noodzakelijk is naast optimalisatie van bestaande routes.</p> <p>2. Nut en noodzaak ontbreken  Het Eindrapport "Onderzoek ontsluiting LZV-verkeer Warmenhuizen" (Sweco, 05-04-2022) concludeert dat geen verkeerskundige noodzaak bestaat voor een nieuwe zuidelijke ontsluiting; optimalisatie van bestaande verbindingen (o.a. N9, N245/Kanaalweg, Warmenhuizerweg, kruispunten) is voldoende. De Concept Gebiedsvisie geeft geen actuele onderbouwing waarom van dit deskundigenadvies wordt afgeweken en zou juist in het kader van zorgvuldigheid ook deze onafhankelijke adviezen mee moeten wegen.</p> <p>Daarnaast zijn het merendeel van de ontwikkelingen van woningen aan de noord en oostzijde van Warmenhuizen gesitueerd, wat juist met het doortrekken van Noorderlicht en opwaarderen van de Dergmeerweg ten noorden van de Warmenhuizerweg heel veel meer verkeersdruk op een toch al onveilige Warmerhuizerweg zal veroorzaken. Het is dus essentieel dat die verbinding en de aansluiting op de N245 ingrijpend en structureel verbeterd word, dit is en blijft de levensader van dit gebied.</p> <p>3. Verkeersveiligheid en capaciteit  De beoogde route mengt LZV's, landbouwverkeer en particulier verkeer op een primair agrarische weg waar onder andere ook campagnepieken op plaats vinden (oogst,</p>	<p>worden aan de inpasbaarheid van de ontsluiting, zodat de omgeving zo min mogelijk overlast ondervindt van een dergelijke weg.</p> <p>Wij begrijpen dat het voor bewoners langs het geplande tracé een onzekere tijd is en zullen belanghebbenden via de participatie betrekken bij deze studie.</p>		
--	--	--	--

<p>moddervorming). Dit vergroot het risico op ongevallen. Hoewel er een parallel project loopt voor een vrijliggend fietspad langs de Diepsmeerweg, blijft de verkeersveiligheid voor gemengd zwaar verkeer een punt van zorg. Zelfs de gemeentelijke projectpagina benadrukt dat er al een veiligheidsopgave ligt; dat pleit juist voor maatwerk op bestaande routes (profielen, kruispunten, snelheden, fietsveiligheid) in plaats van een nieuwe verkeersas die extra stromen aantrekt.</p> <p>4. Leefbaarheid en gezondheid (persoonlijke situatie)  Achter mijn woning liggen nu weiden die in twee van de drie varianten van deze corridor (zoals gepresenteerd door Haskoning) moeten plaatsmaken voor een nieuw aan te leggen weg, ten westen van mijn woning. Dit betekent directe invloed op mijn leefomgeving: geluidsoverlast (versterkt door overheersende westenwind), fijnstof en verlies van vrij uitzicht naar het westen, wat een kernkwaliteit van dit gebied is.</p> <p>5. Landschap, natuur en NNN  De corridor doorbreekt de openheid van de Diepsmeerpolder en raakt waardevolle groenstructuren/NNN-zones nabij de N504. Dit staat op gespannen voet met het eigen kernprincipe "Koester de openheid" (uitwerking landschap) en de visiekaarten waarin de open polderkwaliteit en zichtlijnen worden benadrukt (p. 48-53, kaarten p. 66-67).</p>			
--	--	--	--

<p>6. Zorgvuldigheid en motivering (Awb)  Afwijken van een deskundigenadvies vereist een actuele, navolgbare motivering (Awb art. 3:46). De gebiedsvisie voorziet daar niet in. Bovendien vergt de zorgvuldigheid/evenredigheid (Awb art. 3:2 en 3:4) onafhankelijke onderzoeken naar verkeer (incl. LZV-veiligheid), cumulatie van hinder, natuur/NNN en waardedaling—die ontbreken. Mijn inziens zorgt dit onderdeel van de concept gebiedsvisie voor een opening voor het bepalen van beleid waarin tot op heden veel te weinig waarde is gehecht aan een doorzicht waarin de impact op omwonenden wordt meegenomen.</p> <p>7. Participatie  Hoewel er participatiemomenten zijn geweest, is tijdens deze bijeenkomsten weinig aandacht besteed aan de gevolgen van deze corridor. Dit verklaart waarom er nu vanuit de buurt veel zienswijzen worden ingediend. De participatie was dus mogelijk formeel aanwezig, maar inhoudelijk onvoldoende gericht op deze ingrijpende visie op onze buurt.</p> <p>8. Verzoek  Primair: schrap de Diepsmeercorridor uit de gebiedsvisie en kies voor optimalisatie van bestaande routes (profielen, kruispunten, snelheid, fietsveiligheid) in lijn met Sweco. Subsidiair: voer onafhankelijke onderzoeken uit naar geluid, luchtkwaliteit, natuur/NNN en cumulatieve effecten, en betrek omwonenden actief bij de verdere besluitvorming. Dit actief</p>			
--	--	--	--

	<p>betrekken kan niet via de Dorpsraad, deze behartigd de belangen van de omwonende niet en hiervoor moet dus direct contact met de bewoners van onder andere de Diepsmeerweg, Rekerkoogweg, Huiskebuurtweg en de Groet gezocht worden. Weeg tevens de alternatieven gelijkwaardig af en voorkom dat politieke voorkeuren of afspraken doorslag gevend zijn zonder een goed, overdacht en onafhankelijk advies ten aanzien van het impactvolle en dure voorstel wat met een Diepsmeerweg corridor samenhangt</p>			
12 8	<p>Indiener 128</p> <p>128a. De gemeente zou in de beleidsvisie naast wat er al staat over geplande locaties voor woningbouw ook ruimte moeten bieden voor meer kleinschalige initiatieven (bijvoorbeeld op eigen grond). Woningsplitsing, mantelzorgwoningen, woning erbij, tiny-houses, e.d.</p> <p>Maximale ruimte ook voor financiële realisatie door bestemmingswijzigingen mogelijk te maken waardoor financiering van nieuwe plannen mogelijk wordt (bijv. bedrijfswoningen omzetten in gewone woningen, schuren om te bouwen tot woningen, etc.).</p> <p>128b. Wat ook opvalt is dat de zienswijze zich concentreert op de kern van Waarland. De visie zou ook meer moeten kijken naar de randen van de gemeente en ontwikkelingen die aansluiten op mogelijkheden in buurgemeenten. In het bijzonder denken we aan Dijk en Waard. Zowel wat betreft de ontsluiting bij de Hogebrugweg als</p>	<p>128a. De gemeente heeft veel beleidsregels die kleine plannen toestaan waarin een of een paar extra woningen kunnen worden toegevoegd. We verwijzen u hiervoor naar onze website, danwel het Omgevingsplan. We zien ook dat er veel initiatieven zijn en er veel woningen via de beleidsregels aan de woningvoorraad worden toegevoegd. De gebiedsvisie gaat niet over deze kleine initiatieven, maar over de grotere ontwikkelingen.</p> <p>128b. Het substantieel toevoegen van woningen zijn opgenomen in de sleutelprojecten. Deze sleutelprojecten liggen in of aan de rand van een kern om zodoende bij te dragen aan het toekomstbestendig houden van de leefbaarheid waaronder ook draagvlak voor de voorzieningen.</p>		

	<p>bij de Middenkoogweg. Ook de mogelijkheden om woningbouw in aansluiting op het dorp Oudkarspel te realiseren zouden mogelijk gemaakt kunnen worden in de Beleidsvisie.</p> <p>128c. Concreet medewerking te verlenen aan initiatieven die zich in de toekomst zullen voordoen, door verwelkomende ondersteuning van (groepen) particulieren en andere initiatiefnemers en opbouwend advies gericht op mogelijk maken van de bouw van nieuwe woningen en hiervoor een set instrumenten op te nemen in het Transitieplan van Gemeente Schagen.</p>	128c. zie onder a.		
12 9	<p>Indiener 129 (Lunee Vastgoed)</p> <p>129a. Wij zijn verheugd met de concept-Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen. Het heeft een periode op zich laten wachten maar met deze integrale visie kan de gewenste ontwikkeling van woningbouw in Waarland plaatsvinden. De locatie van Lunee Vastgoed aan de Volleringweg maakt onderdeel uit van de ontwikkelingen van Bouwend Waarland en Dreef Beheer in het project Adamsland. Wij onderschrijven uw wens voor een integrale ontwikkeling van deze drie gebieden. Bij voorkeur aangevuld met de locatie ten noordwesten van Volleringweg 5c en 5b, waar ruimte is voor een woon-zorgontwikkeling.</p> <p>129b. Wij zijn van mening dat de ambitie voor woningbouw in Waarland substantieel hoger gesteld kan worden dan de voorgestelde 145</p>	<p>129a. We gaan t.z.t. graag met u in gesprek om het sleutelproject op te starten. De afbakening van het gebied, en het wel of niet opnemen van de extra mogelijkheid ten noordwesten van de Volleringweg 5c en 5b, zullen we dan ook met elkaar bespreken en onderzoeken. We zien kansen om de verbindende water- en groenstructuur en de verbindingen in het gebied hierdoor te versterken.</p> <p>129b. Voor het inschatten van de woningbehoefte voor de kernen is gebruik gemaakt van het woningbehoefteonderzoek. Daarin is de woningbehoefte in 2030 voor de</p>	Aanpassen tekst	Aanpassen kaart

	<p>woningen tot 2040. Er is sprake van een enorme woningbehoefte in deze kern. Voor zowel jongeren als ouderen. De voorgestelde aantallen zijn onvoldoende om in deze behoefte te voorzien.</p> <p>129c. Het is nu van belang om na vaststelling van de Gebiedsvisie door te pakken met de daadwerkelijke ontwikkeling en realisatie. Het doet ons goed dat er door u aangegeven is dat er capaciteit beschikbaar is in 2026 om de genoemde woningbouwontwikkelingen op te gaan pakken.</p>	<p>gemeente Schagen berekend en uitgesplitst naar de kernen. Hieraan is een ambitie van +30% toegevoegd conform de Woondeal 2.0. De ambitie wordt opgehoogd.</p> <p>Voor het inschatten van de woningbehoefte in het woningmarktonderzoek is gebruikgemaakt van het effectieve vraagmodel en de demografische prognoses en heeft geleid tot de woningbouwprogrammering in deze kernen.</p>		
130	<p>Indiener 130</p> <p>130a. Namens de jongeren van Waarland willen wij graag onze zienswijze delen met betrekking tot de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen, en dan in het bijzonder de noodzaak om betaalbare koopwoningen voor jongeren op te nemen in de gebiedsvisie voor Waarland. Wij vinden het van groot belang dat deze visie ruimte biedt voor de jongeren van Waarland, zodat zij de kans krijgen om in hun eigen dorp te blijven wonen en zich daar verder te vestigen.</p> <p>130b. Waarland is een prachtig dorp met een sterke gemeenschap, maar de woningmarkt biedt momenteel weinig mogelijkheden voor jongeren. Veel jongeren, waaronder starters en jonge gezinnen, willen graag in Waarland blijven wonen. Echter, door het gebrek aan geschikte en betaalbare woningen is dit voor velen niet mogelijk. Dit heeft niet alleen gevolgen voor de leefbaarheid van het dorp, maar ook voor de</p>	<p>130a. Voor het inschatten van de woningbehoefte is gebruikgemaakt van het woningmarktonderzoek van de gemeente Schagen inclusief een ambitie van +30% uit de Woondeal 2.0. De gebiedsvisie benadrukt de noodzaak van het bouwen voor doelgroep zoals starters (jongeren) en senioren, om de verhuisketen op gang te brengen. De ambitie wordt opgehoogd.</p> <p>Het realiseren van starterswoningen is een belangrijk onderdeel van de programmering van de woningbouwprojecten. We hebben de oproep gehoord en zullen bij de uitvoering van de plannen en projecten hier op (blijven) sturen.</p> <p>130b. zie a.</p>	Aanpassen tekst	Aanpassen kaart

<p>sociale structuur, aangezien jongeren steeds vaker genoodzaakt zijn om naar omliggende plaatsen te verhuizen. Hierdoor verliezen zij hun verbinding met het dorp en kan de gemeenschapszin verwateren. Het is essentieel dat de gebiedsvisie Zuidelijke Kernen deze problematiek erkent en concrete maatregelen voor woningbouw voor jongeren in Waarland opneemt.</p> <p>130c. In de afgelopen jaren zijn er meerdere plannen gepresenteerd voor woningbouw in Waarland, zoals de projecten 'Thuijs', 'Jonkerhof' en 'Bernadette Plantsoen'. Echter, deze projecten richten zich voornamelijk op senioren of sociale huurwoningen, en bieden geen oplossing voor de grote behoefte aan betaalbare koopwoningen voor jongeren. Bovendien is er nog steeds geen concreet plan voor nieuwe woningbouw voor de jongere generatie in Waarland, terwijl de vraag naar dergelijke woningen steeds groter wordt.</p> <p>Wij wijzen er hierbij op dat, ondanks de aanwezigheid van initiatieven van ontwikkelaars, er geen concrete actie is ondernomen om deze plannen daadwerkelijk te realiseren. Het college heeft aangegeven te wachten op de afronding van de gebiedsvisie, maar dit mag geen reden zijn om het woningaanbod voor jongeren verder uit te stellen.</p> <p>130d. Het is van groot belang voor de toekomst van Waarland dat er snel meer betaalbare</p>	<p>130c. Deze nieuwbouwplannen zorgen voor doorstroming op de woningmarkt waardoor er woningen vrij komen in de bestaande voorraad. In deze bestaande voorraad komen er woningen op de markt die ook geschikt zijn voor starters. De gemeente vindt deze doorstroming belangrijk omdat er hierdoor meer huishoudens zijn die hun woonwens kunnen vervullen.</p> <p>130d. zie a en c.</p> <p>130e. Na vaststelling van de gebiedsvisie starten we gesprekken met initiatiefnemers en ontwikkelaars op. Het bouwen van woningen voor starters is onderdeel van de gebiedsvisie en zal ook onderdeel zijn van deze gesprekken.</p>		
---	---	--	--

	<p>woningen komen voor jongeren en jonge gezinnen. Zonder deze woningen dreigt het dorp te vergrijzen, en zal de vitaliteit en dynamiek van de gemeenschap verloren gaan. Het is niet alleen een kwestie van woningaanbod, maar ook van het borgen van de leefbaarheid van Waarland op lange termijn.</p> <p>130e. Wij verzoeken de gemeenteraad van Schagen om in de gebiedsvisie concreet aandacht te besteden aan de woningbehoefte van jongeren in Waarland. Dit kan op de volgende manieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor de zomer van 2026 te starten met de ontwikkeling van betaalbare koopwoningen in Waarland, specifiek gericht op starters en jonge gezinnen.</li> <li>- Concreet medewerking te verlenen aan de bestaande initiatieven van ontwikkelaars die gericht zijn op het bouwen van betaalbare koopwoningen, met een focus op jongeren.</li> <li>- In de gebiedsvisie duidelijke doelstellingen opnemen voor de woningbouwbehoefte van jongeren, zodat deze wordt meegenomen in de planning van toekomstige ontwikkelingen in Waarland.</li> <li>- Daarnaast is het van belang dat de gemeente niet verder wacht met het realiseren van woningbouwprojecten die al klaar liggen.</li> </ul>			
13 1	<p>Indiener 131 (Dreef Beheer B.V.)</p> <p>131a. We constateren dat op onze locaties woningbouwontwikkeling is voorzien. Dreef Beheer staat ervoor open om deze ontwikkeling op te pakken en hierin te investeren, en beschikt</p>	<p>131a. Na vaststelling van de gebiedsvisie zal er een fasering opgesteld worden van alle (sleutel-)projecten. Het al of niet in 1 keer oppakken van alle bij u in het bezit zijnde</p>		

<p>over de mogelijkheden hiertoe. Voorwaarde is dat er concrete afspraken worden gemaakt voor alle drie locaties via een regulier projectoverleg tussen gemeente en Dreef Beheer. Wij zien in onze locaties Waarland, Warmenhuizen en Tuitjenhorn meer potentie en optimalisatie van het woningbouwprogramma dan nu is opgenomen. Deze optimalisaties zijn nodig voor een haalbare businesscase, mede gezien de ambities op het gebied van groen en water. Deze samenwerking biedt een uitgelezen kans om gemeentelijke capaciteit effectief in te zetten, snelheid te maken en hoge aantallen woningen te realiseren. De locaties zijn bovendien goed ontsloten.</p> <p>131b. In Tuitjenhorn staat ten westen van het Nieuwe Glas woningbouw geprojecteerd, aangeduid als Nieuwe Glas 2, de meest westelijke bebouwing staat op onze grond. Graag zien wij meer bebouwing richting het westen en een smallere of geen groenstrook. Het zorgvuldig ontwerpen van appartementengebouwen in het parklandschap is goed mogelijk, hiermee kan invulling gegeven worden aan de vraag naar huurwoningen. Graag gaan wij verder in gesprek.</p> <p>131c. Over onze gronden aan de Warmenhuizerweg wordt een waterstructuur aangelegd en deze wordt bestempeld als bestaande waterstructuur. Dit is geen bestaande waterstructuur maar deze wordt aangelegd op onze grond. Ook zien we de groenverbinding</p>	<p>grondeigendommen is voor ons hierin geen uitgangspunt.</p> <p>131b. De uitwerking van de projecten zal t.z.t. opgepakt worden. Op dat moment kunnen we dit inhoudelijke gesprek voeren.</p> <p>Zie 131b.</p>		
---	---	--	--

	<p>aangelegd over onze gronden. Verder constateren wij een nieuwe verkeersverbinding over onze gronden. Wij zijn niet tegen water en groen op onze gronden en kunnen ook meedenken over een verkeersverbinding, maar wij verzoeken om de mogelijkheden tot woningbouw op te rekken naar het oosten en naar het noorden. Op dit moment is de groen- en water structuur onvoldoende in verhouding om een haalbare business case te kunnen maken.</p> <p>131d. Wij hebben na overleg met gemeente vorig jaar een conceptaanvraag ingediend voor 48 woningen Adamsland 3. Op uw verzoek hebben we deze weer ingetrokken met oog op de gebiedsvisie. Er lijkt nu een brede waterstructuur en groenstructuur te ontstaan aan de westkant van ons plan, terwijl wij al aan de oostkant en de zuidkant een waterstructuur hadden. Wij verzoeken de groen en waterstructuur te beperken zodat wij vast kunnen houden aan de oorspronkelijk besproken 48 woningen.</p> <p>Wij hebben in Waarland al jaren een constructieve samenwerking met Bouwend Waarland BV voor Adamsland fase 2 en 3, en hebben met hen dit stedenbouwkundig plan uitgewerkt en ook zo afgestemd met de gemeente.</p>	<p>131d. De gebiedsvisie geeft belangrijke uitgangspunten en randvoorwaarden mee voor de ontwikkeling van de woningbouwplannen in relatie tot belangrijk water- en groenstructuren en (langzaam-)verkeersverbindingen in het dorp. U zult bij de verdere planuitwerking hier rekening mee moeten houden. De uitwerking van de projecten zal t.z.t. opgepakt worden. Op dat moment kunnen we dit inhoudelijke gesprek voeren.</p>		
13 2	<p>Indiener 132 (Dorpsraad Waarland) Sinds maart begin dit jaar hebben wij als dorpsraad Waarland veelvuldig contact gehad</p>	<p>Hartelijk dank voor de zienswijze. Wij waarderen de betrokkenheid van de Dorpsraad Waarland.</p>		

<p>met de projectgroep gebiedsvisie zuidelijke kernen van de gemeente Schagen. Er zijn door de dorpsraad en Werkgroep Wonen in Waarland diverse initiatieven georganiseerd waarbij we getracht hebben inwoners, ondernemers, verenigingen en andere belanghebbenden op het sociaal maatschappelijk gebied te betrekken/te laten participeren bij het ontwikkelen van een Dorpsvisie voor Waarland. Op 23 juni 2025 hebben we diverse documenten aangeleverd waarin duidelijk naar voren komt wat de inwoners belangrijk vinden voor de toekomstige ontwikkeling van Waarland en waar behoefte aan is op zowel de korte maar ook de (middel) lange termijn. Een groot deel van de door de inwoners/dorpsraad destijds aangedragen suggesties, ideeën en wensen zijn verwoord in de conceptvisie zoals deze nu ter inzage ligt. Dit stemt ons tot tevredenheid. Door een goede samenwerking en communicatie met de gemeente mag dit resultaat er zeker zijn. We maken ons nog echter wel zorgen over de verdere uitwerking van een aantal punten die zeer nauw met elkaar verweven zijn.</p> <p>132a. Woningbouw, voorzieningen, leefbaarheid en verkeersveiligheid Zonder opschaling van de woningbouw komt de leefbaarheid en de beschikbaarheid van (sociale) voorzieningen binnen het dorp in de nabije toekomst verder onder druk te staan. Als er onvoldoende woningen beschikbaar komen</p>	<p>132a. Het woningmarktonderzoek dateert uit 2023. Het woningmarktonderzoek wordt gebruikt als handvat en is onderdeel van een bredere gereedschapskist die ons helpt om richting te geven aan het woningbouwprogramma.</p> <p>Voor het inschatten van de woningbehoefte voor de kernen is gebruik gemaakt van het woningbehoefteonderzoek. Daarin is de woningbehoefte in 2030 voor de gemeente Schagen berekend en uitgesplitst naar de kernen. Hieraan is een ambitie van +30% toegevoegd conform de Woondeal 2.0.</p> <p>Voor het inschatten van de woningbehoefte in het woningmarktonderzoek is gebruikgemaakt van het effectieve vraagmodel en de demografische prognoses en heeft geleid tot de woningbouwprogrammering in deze kernen. De ambitie wordt opgehoogd.</p>	<p>Aanpassen tekst</p>	<p>Aanpassen kaart</p>
--	--	------------------------	------------------------

<p>zullen jongeren op zoek gaan naar een woning buiten Waarland, terwijl deze groep juist het toekomstig fundament is voor de leefbaarheid van het dorp.</p> <p>Daarnaast dient ook het aantal inwoners geleidelijk aan toe te nemen voor het behoud van het verenigingsleven en de voorzieningen in Waarland, al zij dit binnen aanvaardbare grenzen. Zoals u weet staat Waarland bekend om zijn zelfredzaamheid en is dat dankzij alle vrijwilligers mogelijk. Dit kunnen we alleen realiseren met voldoende inwoners.</p> <p>Waarland "vergrijs" momenteel minder snel en heeft een "jongere" gemiddelde leeftijdsopbouw dan de andere kernen in de gemeente. Ook ligt het gemiddeld aantal personen per huishouden gemiddeld gezien hoger in Waarland (2.5) dan in de rest van de gemeente (2.2).</p> <p>Tijdens de bijeenkomst op 5 november is nog eens duidelijk geworden dat er een grote groep jongeren is die in Waarland wil blijven wonen en op zoek is naar een betaalbare koopwoning.</p> <p>De gemeente geeft in haar visie aan dat als ouderen verhuizen naar een kleinere behuizing zoals bijv. het Jonkerhof er woningen beschikbaar komen voor verdere doorstroming. Dit is maar ten dele waar. De gemiddelde prijzen van een koophuis in Waarland zijn in de afgelopen jaren flink gestegen en zijn dus niet of nauwelijks een optie voor de huidige generatie jongeren. Zoals de gemeente uit ervaring weet, zal het bouwen van</p>			
--	--	--	--

<p>(betaalbare) woningen niet direct leiden tot een toename van het aantal inwoners. Als er betaalbare woningen op de markt komen is dit een kans voor de jongeren om uit huis te gaan en op zichzelf te gaan wonen.</p> <p>Een deel van de al geplande woningbouw wordt hiermee direct ingevuld waardoor er naar verhouding dus minder woningen overblijven voor nieuwkomers en mensen van buitenaf. Tot 2040 wordt er rekening gehouden met een uitbreiding van 145 woningen wat naar onze mening onvoldoende is en alleen gebaseerd is op de huidige bekende woningbouwplannen. Welke recente woningbouw onderzoeken inclusief demografisch ontwikkelingen hieraan ten grondslag liggen is ons niet geheel duidelijk. Graag zouden we inzage krijgen in deze gegevens. Dit aantal komt overigens niet overeen met het aantal voor Waarland in het woningdashboard waar al rekening wordt gehouden met 172 woningen (19-11-2025).</p> <p>Gezien de aantallen die op stapel staan in Warmenhuizen (810), Tuitjenhorn (275) en Stad Schagen (Muggenburg-Zuid 725, gebiedsontwikkeling Schagen Oost 1100) woningen steekt het Waarland hier schril bij af. Ook graag zouden wij hier een onderbouwing zien in relatie tot de omliggende dorpen. De stad Schagen moet geen concurrent worden van de omliggende dorpen waardoor vanwege woning gebrek de jongeren richting de stad trekken. Wij zien zelf meer in +/- 200-225 woningen voor de periode tot 2040.</p>	<p>132b. Het huidige wegennet kan met beperkte verbeteringen het geprognosticeerde aantal</p>		
---	---	--	--

	<p>Hiermee zou het aantal inwoners van 2725 (december 2024) naar +/- 3050 kunnen doorgroeien. In de 1e conceptie visie (31 Juli 2025) was de gemeente en het stedenbouwkundig bureau abusievelijk uitgegaan van een inwonertal van bijna 3000 (december 2024). Met de toen al geplande woningbouw zou men dan aanzienlijk hoger uitkomen dan nu wordt voorzien wat blijkbaar toen geen belemmering vormde qua druk op de leefomgeving en infrastructuur.</p> <p>132b. Verkeersveiligheid  We kunnen niet in de toekomst kijken maar zeker alvast een voorschot nemen op wat mogelijk komen gaat. Laten we nu alvast onderzoeken welke geschikte locaties er zijn voor toekomstige plannen. Het bouwen van woningen zorgt voor een groei van het aantal verkeersbewegingen.  De vraag hoe dit allemaal in goede banen te leiden is zeker als in de visie wordt gesproken over het afsluiten van wegen voor vrachtverkeer. Ook dit vrachtverkeer zal een (om)weg moeten vinden over andere wegen en de vraag is of deze wegen daar wel voldoende voor toegerust en op voorbereid zijn. Een aantal kruispunten/wegen zijn in de visie al bestempeld als onveilig en daar moeten we iets mee. Allemaal vraagstukken die niet 1, 2, 3 te beantwoorden en op te lossen zijn. Een puzzel die de gemeente samen met de inwoners, ondernemers en dorpsraad zal moeten leggen.</p>	<p>woningen en de daarmee samenhangende toename van verkeersbewegingen aan.</p> <p>132c. Na vaststelling van de gebiedsvisie gaan we graag met de Dorpsraad Waarland in gesprek over de uitvoering van deze gebiedsvisie.</p>		
--	--	---	--	--

	<p>132c. Betrokkenheid van Waarland Graag zouden we zien dat we als inwoners en dorpsraad van Waarland proactief benaderd en betrokken worden nadat de visie definitief is vastgesteld en er concrete plannen uitgewerkt gaan worden. Het oprichten van werkgroepen voor specifieke thema's waar op gezette tijden ook medewerkers van de gemeente met expertise in het desbetreffende vakgebied bij aansluiten zien wij als een waardevolle optie. Door iedereen vanaf het begin bij de plannen te betrekken vergroten we hiermee het draagvlak voor de besluiten die uiteindelijk zullen worden genomen. Op deze manier kunnen de inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden op een zinvolle manier een bijdrage leveren aan de toekomstige ontwikkeling en inrichting van onze eigen leefomgeving.</p>			
13 3	<p>Indiener 133 133a. In de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen onder het kopje voorzieningen (waaronder de Bongerd) staat het volgende geschreven: De gemeente ondersteunt kwalitatieve verbetering, zal in overleg meewerken aan beperkte uitbreiding, op voorwaarde dat het meerwaarde heeft voor de dag-recreatieve functie en voor de bewoners van het dorp.  Belangengroep Samen Kalverdijk leest hierin dat de gemeente bereidt is mee te werken aan een beperkte uitbreiding, mits deze "meerwaarde" heeft voor de dag-recreatieve functie en voor de</p>	<p>133a. Hiermee wordt bedoeld dat, indien er plannen zijn en die niet passend zijn binnen het Omgevingsplan, zowel het belang van de omwonenden als het belang van de Holle bolle boom worden meegewogen in de afweging om al of niet medewerking te verlenen waarbij we streven naar een verbetering voor de omwonenden én het toeristische meerwaarde heeft zodat de huidige situatie (bijvoorbeeld t.a.v. geluidsoverlast) voor beide partijen verbeterd. Concrete criteria nemen we hiervoor niet op in</p>		

	<p>dorpsbewoners.</p> <p>vraag vanuit de belangengroep aan de gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wat wordt er precies verstaan onder "meerwaarde"</li> <li>- welke concrete criteria, zowel inhoudelijk, ruimtelijk, sociaal of economisch, worden hierbij gehanteerd?</li> </ul> <p>Het is lastig om zonder concrete criteria een zienswijze in te dienen op de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen</p>	de gebiedsvisie, dit vraagt per plan een nadere uitwerking en afweging.		
13 4	<p>Indiener 134 (Van de Ridder Makelaars)</p> <p>134a. Als initiatiefnemer van een mogelijke ontwikkellocatie aan de Veilingweg in Tuitjenhorn, ten westen van recreatiepark Westerweide, verzoek ik de gemeente deze locatie op te nemen als kansrijke plek voor toekomstige ontwikkeling. Het initiatief richt zich op betaalbare woningbouw en/of kleinschalige uitbreiding van bestaand recreatiepark, passend binnen de ruimtelijke en beleidsmatige kaders zoals in de conceptvisie geschetst.</p> <p>134b. De planlocatie ligt binnen een gebied dat in de gebiedsvisie wordt aangemerkt als een logisch vervolggebied voor woningbouw, ontsluiting en landschappelijke versterking. De nabijheid van de Bogtmanweg, de Veilingweg en de toekomstige inrichting van het Middenpark maakt de locatie stedenbouwkundig goed inpasbaar. De voorgestelde landschappelijke opzet past bij de huidige koers waarin ruimtelijke</p>	<p>134. De beoogde locatie is geen gewenste locatie voor woningbouwontwikkeling. Er is gedegen onderzoek gedaan waarbij integraal gekeken is naar de diverse opgaven en belangen. Het gevolg van het maken van keuzes in deze gebiedsvisie is dat er ook initiatieven en/of locaties afvallen.</p> <p>134b. zie a.</p>		

<p>kwaliteit en zorgvuldige overgangszones nadrukkelijk centraal staan.</p> <p>Voor Tuitjenhorn geldt een uitbreidingsopgave van 275 woningen tot 2040, waarbij de nadruk ligt op betaalbare woningen, starterswoningen, appartementen en gelijkvloerse woningen. De huidige planlocaties zijn onvoldoende om aan de vraag na 2030 te voldoen. De planlocatie aan de Veilingweg biedt ruimte om deze behoefte zorgvuldig op te vangen en sluit aan bij de gewenste typologieën, namelijk woningen voor starters en senioren. Deze ontwikkeling sluit ook aan bij de landelijke opgave om meer betaalbare woningen toe te voegen, waarbij kleinere kernen worden gezien als logische en evenwichtige groeilocaties.</p> <p>De gebiedsvisie spreekt zich positief uit over kleinschalige recreatieve initiatieven. Grootschalige recreatieparken worden niet wenselijk geacht. De planlocatie, direct grenzend aan bestaande recreatie, kan dienen als een kwalitatieve en landschappelijk passende toevoeging. De openheid van het landschap vraagt om zorgvuldige inpassing. Door toepassing van groene randen, behoud van zichtlijnen en integratie van wandel- en fietsroutes kan de planlocatie bijdragen aan een hoogwaardige overgang tussen dorp en landschap. De Veilingweg wordt in de gebiedsvisie aangemerkt als een goed ontsluitbare zone, waar nieuwe functies verkeerskundig verantwoord kunnen worden</p>	<p>134c. De gemeente ziet geen mogelijkheden voor het realiseren van nieuwe recreatieparken en/of het uitbreiden van recreatieparken.</p>		
--	---	--	--

	<p>afgewikkeld. Dit maakt integratie van de planlocatie goed mogelijk.</p> <p>134c. Gezien de ruimtelijke logica, beleidsmatige aansluiting en bijdrage aan zowel woningbouw- als recreatieopgaven verzoek ik de gemeente de planlocatie op te nemen als kansrijke ontwikkellocatie in de definitieve gebiedsvisie. Ik ben bereid het initiatief nader toe te lichten en samen met de gemeente te verkennen hoe de ontwikkeling optimaal kan worden ingepast. Het versterken van bestaande recreatieclusters – in plaats van het creëren van nieuwe grootschalige parken – wordt in regionale en provinciale beleidsdocumenten nadrukkelijk aangemoedigd. De voorgestelde locatie levert precies deze geconcentreerde kwaliteitsverbetering. Graag zie ik de locatie aan de Veilingweg, ten Westen van Westerweide, toegevoegd worden als potentiële ontwikkellocatie voor betaalbare woningbouw of kleinschalige uitbreiding van bestaand recreatiepark.</p>			
13 5	<p>Indiener 135</p> <p>135a. In de gebiedsvisie wil ik graag zien dat er rekening gehouden wordt met de bereikbaarheid, met name voor de vrachtauto's die in het gebied moeten zijn. De oost-West verbindingen zijn slecht toegankelijk. Steeds meer verbindingen worden "bijna" onmogelijk gemaakt, waardoor wij steeds slechter bij onze klanten kunnen komen. Het wordt steeds meer een grote kunst om door het gebied te moeten manoeuvreren.</p>	<p>135a. Het is niet duidelijk welk specifiek gebied er bedoeld wordt. De bereikbaarheid voor het (vracht)verkeer heeft onze aandacht in de gebiedsvisie.</p>		

<p>13 6</p>	<p>Indiener 136 (LTO Noord)</p> <p>136a. LTO Noord juicht een integrale visie voor het onderhavige gebied toe. De agrarische sector is onderdeel van het maatschappelijk speelveld en levert graag een bijdrage aan een gezonde en aantrekkelijke fysieke leefomgeving. Vanuit het perspectief van deze integraliteit zijn wij echter van mening dat de positie van de agrarische sector in de visie onderbelicht blijft. De (ruimtebehoefte) van de agrarische sector wordt in visies te vaak als sluitstuk van (ruimtelijke) ontwikkelingen beschouwd. Wij pleiten ervoor om in de visie nadrukkelijker te behandelen wat de positie van de agrarische sector is, welke vraagstukken er leven, welke ruimtebehoefte er bestaat en hoe dit zich verhoudt tot andere maatschappelijke krachten.</p> <p>136b. Identiteit en kwaliteiten van het gebied In het tweede hoofdstuk worden de identiteit en de kwaliteiten van de dorpen, de gemeenschappen en het landschap beschreven. LTO Noord onderschrijft deze passage. Wel mist LTO Noord het gegeven dat deze identiteit en het gevormde landschap geworteld zijn in een agrarische samenleving, een maatschappij die voor een belangrijk deel nog als zodanig functioneert. Nadrukkelijk mag benoemd worden dat deze agrarische grondslag ook de basis is voor toekomstige ontwikkelingen.</p> <p>136c. Landschap en biodiversiteit In dit hoofdstuk worden het behoud en de versterking van het landschappelijke karakter, de</p>	<p>136a. Het Agri &amp; Food (of Seed &amp; Food) cluster is benoemd op pagina 54 van de gebiedsvisie. Het is ook voor ons als gemeente een belangrijke pijler en valt in de gebiedsvisie onder het hoofdstuk economie om de gebiedsvisie voor een breed publiek overzichtelijk en leesbaar te houden.</p> <p>136b. Landbouw is voor ons als gemeente een belangrijke sector en we onderschrijven ook het belang van de agrarische sector in onze gemeente en in de zuidelijke kernen. In de gebiedsvisie is een groot deel van het buitengebied rond de kernen beschermd als open landschap en impliceert een stevige rol voor de landbouw als drager van dat landschap.</p> <p>136c. De gemeente betreft graag partners bij de uitvoering van sleutelprojecten.</p>		
-----------------	--	---	--	--

<p>verbetering van de groenstructuur en de verhoging van de biodiversiteit behandeld. LTO Noord onderkent het belang van deze aspecten. Vanuit de agrarische sector wordt al langere tijd actief ingezet op het verhogen van de biodiversiteit (aanleg van akkerranden, bloemstroken), CO<sub>2</sub>-vastlegging, duurzaam bodembeheer en peilslim watermanagement, natuur-inclusieve teeltmethoden en gewasrotatie. LTO Noord pleit ervoor om de agrarische sector actief en als partner te betrekken bij deze ontwikkelingen. Zo kunnen natuurontwikkelingsinitiatieven en agrarische activiteiten elkaar versterken, maar ook tegenwerken. Door de kennis en kunde van de agrarische ondernemers te benutten kan meerwaarde gerealiseerd worden.</p> <p>136d. Reservering zonneweide Verder maakt LTO Noord bezwaar tegen de reservering voor zonneweides. Een dergelijke reservering staat haaks op de laatste beleidsontwikkelingen waarbij de inzet op zonneweiden gestopt is (Provinciale Verordening/Energiestrategie Noord-Holland Noord).</p> <p>136e. LTO Noord onderschrijft de ambitie om woningbouw te realiseren om de dorpen vitaal te houden, met aandacht voor veiligheid, voorzieningen en identiteit. Wel pleiten wij ervoor om bij de realisatie van de woningbouw ook nadrukkelijk het belang van de agrarische sector te borgen. Concreet verzoeken wij om aandacht</p>	<p>136d. Zie antwoord 1a.</p> <p>136e. We onderschrijven uw standpunt en hebben de agrarische sector ook als speerpunt in onze Omgevingsvisie opgenomen.</p> <p>136f. De gemeente Schagen heeft in het Omgevingsplan geregeld dat er, onder</p>	<p>Aanpassen tekst</p>	<p>Aanpassen kaart</p>
---	---	------------------------	------------------------

<p>te schenken aan de verkeersveiligheid (in relatie tot positie agrarisch verkeer), de bereikbaarheid van de agrarische percelen en het borgen van de agrarische activiteiten (voorkomen hinder, overlast). Verder zijn wij voorstander van het bouwen van woningen tegen bestaande dorpskernen aan.</p> <p>136f. LTO Noord mist in de visie verder de ambitie om, onder voorwaarden dat het de primaire agrarische activiteiten niet verstoort, te voorzien in voldoende woongelegenheden voor arbeidsmigranten bij de bedrijven.</p> <p>136g. Woningbouw relatie agrarisch gebied Het is de gemeente Schagen uiteraard bekend dat spuitzones een belangrijk aspect zijn binnen de fysieke leefomgeving. Vrijwel dagelijks verneemt LTO Noord van de leden dat dit aspect tot problemen leidt binnen ruimtelijke procedures maar ook in de praktijk door onzorgvuldige planvorming in het verleden. LTO Noord verzoekt de gemeente met klem om bij de nieuwbouwontwikkelingen op de ontwikkelgronden voldoende ruimte te reserveren voor de benodigde zones.</p> <p>136h. Verkeer en mobiliteit Vanuit onze leden krijgen wij signalen dat men zich zorgen maakt over de drukte op de diverse wegen (Warmenhuizerweg, Sportlaan, de doorgaande weg door het centrum van de dorpen Warmenhuizen en Tuitjenhorn), ook in relatie tot de maatregelen die u in uw visie</p>	<p>voorwaarden, maximaal 60 arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven mogen worden gehuisvest.</p> <p>136g. Bij elk woningbouwproject worden ook de naastgelegen agrarische activiteiten van rechtswege beschermd en houden wij ons aan de benodigde afstanden i.v.m. spuitzonering. Wel kan het zo zijn, dat er overleg plaatsvindt met de naastgelegen agrariër om de afstand voor spuitzonering te vergroten.</p> <p>136h. Een doorsteek tussen de Dergmeerweg en de Dijken is onderzocht maar leidt niet tot een significante verbetering van de afwikkeling van het verkeer en is om die reden niet meegenomen in de gebiedsvisie. Landbouwverkeer kan over de andere lokale wegen rijden.</p> <p>De aanleg van rondwegen is zeer kostbaar en zou alleen aan de orde zijn als de bestaande wegen het verkeer niet meer afdoende kunnen verwerken. Het verkeersonderzoek heeft aangetoond dat de meeste wegen de (toekomstige) verkeersaantallen aankunnen en dat er geen andere maatregelen nodig zijn.</p>		
---	--	--	--

	<p>voorstelt. LTO Noord benadrukt dat de agrarische sector staat voor een goede verkeersveiligheid. Wij pleiten daarom voor het voorkomen van de te hoge intensiteiten op wegen die daar niet geschikt voor zijn, voor ontvlechting van de modaliteiten op (drukke) routes en in het bijzonder voor vrijliggende voet- en fietspaden. Uiteraard benadrukken wij ook het belang van goede ontsluitingsmogelijkheden voor agrarisch verkeer. Als suggesties vanuit onze leden doen wij graag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Onderzoek de mogelijkheid voor een weg aansluitend op De Dijken, een weg tussen de Kalverdijk en de Dergmeerweg.</li> <li>- Onderzoek de mogelijkheid voor een weg aan de Noordzijde van Tuitjenhorn en mogelijk een aansluiting richting De Dijken (N245).</li> <li>- Onderzoek de mogelijkheid om een (rand)weg om dorpen te realiseren.</li> </ul>			
13 7	<p>Indiener 137 137a. Wij - een groep omwonenden van de sportvelden Tuitjenhorn - hebben met zowel belangstelling als met (grote) zorg kennisgenomen van de Gebiedsvisie Zuidelijke Kernen. Beide aangedragen varianten ('behoud sportcomplex' en 'verplaatsing sportcomplex') grijpen diep in op de huidige situatie en zullen drastische effecten hebben op de leefbaarheid en op het woongenot van onze wijk. De Snoekbaars verliest haar doodlopende weg en daarmee de verkeersveiligheid van bewoners en bezoekers van het sportcomplex. Menige bewoner heeft destijds bij aankoop van de</p>	<p>137a. Verandering in de woonomgeving zijn helaas soms onvermijdelijk om te kunnen blijven voldoen aan de eisen van de tijd. Op dit moment is er een overcapaciteit aan sportvelden. Om het centrumgebied van Tuitjenhorn levensvatbaar te houden voor middenstanders is er meer ruimte en een betere bereikbaarheid nodig. De voorstellen uit de gebiedsvisie zullen door een projectgroep nader uitgewerkt worden waarbij ook de directe omgeving betrokken gaat worden.</p>		

<p>woning vooraf bij de gemeente geïnformeerd of er veranderingen zouden komen aan de huidige inrichting van het woongebied. Met name is doorgevraagd over de positie van de sportvelden. Steeds is geruststellend gereageerd: geen plannen, de plek heeft zich `gezet' en de velden blijven liggen waar ze zijn. In uw Gebiedsvisie gaat een groot deel van onze woonomgeving op de schop.</p> <p>137b. We zien tegenstrijdige argumenten die tot uw visie hebben geleid: meer woningbouw tegenover de noodzaak van meer groen, behoud van het karakter versus dynamiek en herinrichting, rustige buurten tegenover druk autoverkeer in de straten, meer verstening contra meer natuurlijke grond voor de waterafvoer, de 'Ontsluiting' van de supermarkt terwijl juist een hogere bebouwingsdichtheid drukte op de dorpswegen veroorzaakt, enz. We maken ons zorgen over wat dit betekent voor onze leefwereld, voor ons welzijn. Maar ook: voor de economische waarde van onze woningen.</p> <p>137c. De vraag dringt zich op waarom iets moet veranderen als het goed functioneert. Het dorp heeft eigenheid en een ziel. Die trek je eruit als je zo ingrijpend de bestaande situatie overhoop haalt. In onze wijk is het redelijk autoluw. Dat is nodig voor de vele kinderen die het sportveld bezoeken. Zij trainen en sporten intensief op het 'bijveld'. Ze hebben nu juist een veilige route naar hun voetbal of handbal. Voor ons is het een raadsel waarom juist dat goed benutte stukje</p>	<p>137b. Meer woningbouw kan ook in combinatie met het verhogen van de kwaliteit van de leefomgeving.</p> <p>137c. Zie a. Zal worden uitgewerkt door een aparte projectgroep</p> <p>137d. de keuze is om het bestaande (historische) centrum te versterken omdat de</p>		
---	---	--	--

<p>moet veranderen in een parkeerplaats met kantine, of in een gebied met extra woningen. En: een luidruchtige sportkantine plaatsen op enkele tientallen meters van omwonenden? Hoe stelt u zich deze onmogelijke vorm van samenleven voor?</p> <p>137d. Visionair zou het zijn om de supermarkt (en de garage) buiten het dorp te plaatsen en een rommelig/druk stukje Tuitjenhorn te voorzien van mooie woningen, winkels en/of een 'binnenhof' met groen en bescheiden recreatiemogelijkheden. Het zou de dorpskern zeker versterken en fraaier maken. Of om eindelijk eens de knelpunten in het verkeer (de beruchte bocht bij de Kerkbuurt en het ontbreken van een wandel/fietspad langs de gevaarlijke Burgerweg naar/van ons dorp) aan te pakken.</p> <p>137e. Het kan anders. Neem als voorbeeld het verplaatsen van de sportvelden. De grond levert extra woningbouw op. Maar dat kan ook op de nieuw bedachte plek voor die velden. Dan houd je veel van het goede intact en bespaar je een hoop geld. Er is bovendien voldoende ruimte rond Tuitjenhorn om daar woonwijken te stichten; zeker ten oosten van het dorp. Daarmee voorkom je een saaie verdichting van woningbouw in de dorpskern en een drukkere infrastructuur in wat nu een redelijk verkeersluwe wijk is. Niet lang geleden heeft de gemeente meegewerkt aan ons verzoek om bij het speelveld voor de sportvelden (De Snoekbaars) bomen te plaatsen. De plek wordt druk bezocht</p>	<p>identiteit van Tuitjenhorn ook samenhangt met een levendige dorpskern</p> <p>137e. Het toevoegen van woningen aan Tuitjenhorn is nodig om ook jongeren een kans op de woningmarkt te bieden en om de doorstroming op gang te brengen.</p> <p>De vergroening van de dorpen en het aanleggen van mooie recreatieve routes naar het ommeland is een centraal thema in de gebiedsvisie en komt ook terug in de sleutelprojecten.</p>		
---	---	--	--

	<p>door kinderen, gezinnen en mensen die een ommetje door het dorp maken. Het geeft aan dat er behoefte aan is en dat de mix van bewoning/sportvelden/speelveld op een natuurlijke, ontspannen manier floreert. Koersbepaling dient te gebeuren vanuit ruimtelijke en culturele samenhang, steeds vanuit een integrale blik op wat functioneert en wat om verbetering vraagt. Veranderen om het veranderen zien we te veel, vooral vanuit stedelijk denken. Een dorp is echt iets anders. Daar zijn de verbindingen tussen mensen gebaseerd op verfijnde structuren. Soms van oudsher, meestal omdat men elkaar beter kent en de gemeenschapszin kans krijgt te bekliven. De balans tussen steen en natuur komt beter tot haar recht, het leven ademt er minder stress uit en er is een beter evenwicht tussen het waterbeheer, de biodiversiteit en de klimatologische hittestress. Koester zoiets, doe er voorzichtig mee. Zie de kaart niet als een inteken- en veranderkans maar als een mindmap die weergeeft hoe mensen hun samenlevingsvorm in harmonie hebben gevonden met elkaar.</p>			
138	<p>Indiener 138 (46 handtekeningen) 138a. Dorpskarakter en identiteit Waarland is een dorp met een herkenbare eigen sfeer, een gemeenschap waarin bewoners veel zelf doen, elkaar helpen en samenwerken aan een leefbare toekomst. Naast de bewoners vormen verenigingen, ondernemers en vrijwilligers samen het hart van het dorp. Bij nieuwe ontwikkelingen willen we dat dit karakter behouden blijft. Dit betekent dat bouw en</p>	<p>138a. We herkennen uw beschrijving van Waarland. Op bladzijde 64 van de gebiedsvisie beschrijven we het belang van het dorpskarakter en identiteit i.r.t. woningbouw.</p>		

	<p>uitbreiding passen bij de bestaande lintstructuur en schaal van het dorp, dat er groene overgangen naar het buitengebied blijven en dat voorzieningen het sociale en sportieve karakter van Waarland versterken. Waarland is geen uitbreidingswijk, maar een dorp waar samenleven en doen centraal staan.</p> <p>138b. Mobiliteit en verkeer Verkeersveiligheid en leefbaarheid zijn kernpunten voor Waarland. Daarom vinden wij het belangrijk dat verkeersstromen logisch worden georganiseerd, zodat vrachtverkeer niet onnodig door woonstraten of langs oversteekplaatsen rijdt. Het is van belang dat lokale ondernemers in Waarland goed bereikbaar blijven, terwijl vrachtverkeer dat niet voor het dorp bestemd is zoveel mogelijk buiten Waarland wordt gehouden. Hierbij moet extra aandacht zijn voor het vermijden van vrachtverkeer over de Volleringsweg, zodat het centrum en woongebieden veilig en leefbaar blijven. Door de juiste routing en regulering kan een goede balans worden gevonden tussen bereikbaarheid van bedrijven, veiligheid van kinderen en bewoners, en het weren van sluisverkeer. Op deze manier blijft Waarland een veilig en leefbaar dorp, met een centrum en voorzieningen die goed bereikbaar zijn voor inwoners en ondernemers.</p> <p>138c. Dorpshart en voorzieningen</p>	<p>138b. In de gebiedsvisie is concreet voorgesteld om nader onderzoek te doen naar de oversteekbaarheid van de Volleringsweg en de situatie met vrachtverkeer door het dorp.</p> <p>138c. Een nadere studie is nodig om te komen tot een locatiekeuze voor het IKC. Voor de nieuwbouw van het IKC Sint Jan wordt een apart project ingericht. Daarin zal ook participatie plaats vinden.</p>		
--	--	---	--	--

<p>Wij vinden het belangrijk dat de gebiedsvisie voor Waarland een duidelijke keuze maakt voor één centraal dorpshart. De omgeving rond het dorpshuis, de sporthal, het zwembad en de supermarkt is hiervoor het meest geschikt. Er is voldoende parkeerruimte, sport en verenigingen liggen dichtbij, en dit gebied vormt van nature het ontmoetingspunt van het dorp. Daarom stellen wij voor om bij toekomstige ontwikkelingen de focus op dit gebied te leggen waarbij we zo min mogelijk versnippering creëren in het dorp.</p> <p>Voor de vernieuwing van de Sint Jan-school achten wij, naast de huidige locatie, de locatie Kerkstraat Zuid (aansluitend op het nieuw te bouwen Jonkerhof) het meest geschikt. Deze plek biedt een veilige en overzichtelijke omgeving voor kinderen om naar school te gaan, en ouders kunnen de school goed bereiken te voet of per fiets, waarvan autoverkeer mogelijk zelfs gescheiden kan worden. Daarnaast blijft het voordeel bestaan van de korte loopafstand naar de sporthal waar het bewegingsonderwijs plaatsvindt en het zwembad waar de kinderen vaak bij warme dagen uit schools heengaan. Dit voordeel vervalt bij alternatieve locaties, zoals achter de Posthoorn, waar de afstand aanzienlijk groter is. De vierde voorgestelde locatie, Kerkstraat Noord, lijkt ons niet praktisch: deze plek heeft slechts één toegangsweg en de verkeerssituatie is onveilig, mede doordat een voetpad of looppad ontbreekt. Door de zogenaamde "Kerkstraat-dynamiek", zoals door de gemeente benoemd,</p>	<p>138d. Het woningmarktonderzoek dateert uit 2023. Het woningmarktonderzoek wordt gebruikt als handvat en is onderdeel van een bredere gereedschapskist die ons helpt om richting te geven aan het woningbouwprogramma.</p>	<p>Tekst aanpassen</p>	<p>Kaart aanpassen</p>
---	--	----------------------------	----------------------------

<p>iets verder uit te breiden richting Kerkstraat Zuid, kan een aantrekkelijke zone ontstaan waar wonen, onderwijs, sport en maatschappelijke functies elkaar versterken.</p> <p>138d. Wonen en leefbaarheid Wij ondersteunen het streven van de gemeente om Waarland te laten groeien binnen logische grenzen. Veel bewoners maken zich echter zorgen dat de geplande woningvoorraad te beperkt is, vooral voor jongeren die graag een eigen plek willen opbouwen. De huidige plannen bieden weliswaar sociale huurwoningen, maar veel jongeren hebben de ambitie om zelf iets te realiseren. Tot 2040 zal de behoefte aan woningen daarom groter zijn dan de beoogde 145 in de bestaande nieuwbouwplannen. De "Kerkstraat-dynamiek" biedt volgens ons de beste mogelijkheid om hierop in te spelen.</p> <p>Wij stellen voor om in deze zone gezinswoningen te realiseren, met nadruk op woningen waar jongeren hun eigen plek kunnen opbouwen. De woningen moeten passen binnen de bestaande lintbebouwing en herkenbare dorpse stijl. Zo blijft Waarland leefbaar en toekomstgericht, met woningen die aansluiten bij de behoeften van huidige én toekomstige inwoners. Daarnaast merken wij op dat Waarland procentueel achterblijft in de woningbouw ten opzichte van Warmenhuizen en Tuitjenhorn. Dit versterkt de noodzaak om bij toekomstige ontwikkelingen extra aandacht te besteden aan het bouwen van woningen in Waarland, zodat</p>	<p>Voor het inschatten van de woningbehoefte voor de kernen is gebruik gemaakt van het woningbehoefteonderzoek. Daarin is de woningbehoefte in 2030 voor de gemeente Schagen berekend en uitgesplitst naar de kernen. Hieraan is een ambitie van +30% toegevoegd conform de Woondeal 2.0.</p> <p>Voor het inschatten van de woningbehoefte in het woningmarktonderzoek is gebruikgemaakt van het effectieve vraagmodel en de demografische prognoses en heeft geleid tot de woningbouwprogrammering in deze kernen. De ambitie wordt opgehoogd.</p> <p>138 e. De uitbreiding van het bedrijventerrein in Waarland is bedoeld voor lokale ondernemers. Het bepalen van de milieucategorieën die worden toegestaan, als ook de typering en bouwvolumes, vraagt om een nadere uitwerking welke op een later moment wordt bepaald.</p>		
---	--	--	--

<p>jongeren en gezinnen een reële kans krijgen om hier hun eigen woning te realiseren.</p> <p>138e. Bedrijvigheid en werken De lokale ondernemingen in Waarland zijn belangrijk voor de werkgelegenheid en vitaliteit van het dorp. Wij zijn positief over de mogelijkheid tot kleinschalige uitbreiding van bedrijvigheid, mits dit aansluitend op bedrijventerrein De Wurft gebeurt en past binnen een lichte milieucategorie. Zo blijft de bedrijvigheid gebundeld, goed bereikbaar en in harmonie met de woonomgeving. Het bundelen van bedrijvigheid op De Wurft draagt bij aan de verkeersveiligheid en leefbaarheid, omdat vrachtverkeer beter gecontroleerd en buiten woonstraten geleid kan worden. Zwaardere industrie hoort hier niet thuis; Waarland blijft een dorp met kleinschalige bedrijvigheid en een menselijke maat.</p> <p>138f. Groen, water en buitengebied Het buitengebied rondom Waarland draagt bij aan het dorpskarakter en het plattelandsgevoel, zoals zichtbaar is bij het Rondje Waarland en de bestaande wandelroutes rondom het dorp. Het open landschap moet behouden blijven, met ruimte voor natuur, water en recreatie. Ook de agrarische velden en landerijen maken deel uit van dit open karakter en vormen een belangrijke verbinding tussen dorp en buitengebied. Daarnaast waarderen wij de groene wandelroutes binnen het dorp zoals bij het hertenkamp, en vinden wij dat hier goed</p>	<p>138f. We onderschrijven uw punt. Dit is in de gebiedsvisie opgenomen. De gebiedsvisie zet in op belangrijke groen- en waterstructuren en het realiseren van wandelmogelijkheden.</p> <p>138g. Dit onderschrijven we zeker. Bij elk project en/of plan wordt participatie toegepast zodat dorpsbewoners/inwoners hierover kunnen meepraten.</p>		
--	---	--	--

	<p>rekening mee gehouden mag worden bij toekomstige nieuwbouw, zodat ze aantrekkelijk zijn en gebruikt worden in combinatie met speelvoorzieningen voor kinderen.</p> <p>138g. Waarland is een hecht en actief dorp, een gemeenschap van vrijwilligers, ondernemers, sporters en gezinnen die samen zorgen voor leefbaarheid en gemeenschapszin. Met deze zienswijze willen we laten zien dat we meedenken met de gemeente, maar ook willen bewaken wat Waarland bijzonder maakt: ons dorpshart, onze saamhorigheid en de ruimte om te leven, te werken en elkaar te ontmoeten. We vragen de gemeente om zorgvuldig te luisteren naar wat hier leeft, en samen met bewoners keuzes te maken die echt passen bij de schaal en identiteit van ons dorp.</p>			
13 9	<p>Indiener 139</p> <p>Schoorldam is een klein dorp dat momenteel al te maken heeft met een aanzienlijke verkeersdrukke, met name tijdens de spitsuren en het weekend. Dit kan leiden tot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veiligheidsrisico voor fietsers, wandelaars en schoolgaande kinderen</li> <li>- Verlies van leefkwaliteit</li> <li>- Beperkingen voor lokale economie</li> </ul> <p>139a. Verzoek: verkeersremmende maatregelen zoals drempels, 30 km/h zones, en verbeterde fietspaden</p> <p>139b. alternatieve routes voor doorgaand verkeer, zodat doorgaand verkeer het dorp zoveel mogelijk kan vermijden</p>	<p>139a. De zorgen rond verkeersveiligheid in Schoorldam zijn bekend. Hierover is overleg met de provincie, die ook in contact staat met inwoners en dorpsraad. Het gaat met name om de wegen van de provincie: het fietspad bij het kruispunt en het kruispunt zelf (N504-Westfriesedijk-Kanaalweg). Door aanleg van de Diepsmeercorridor zal het (vracht)verkeer via Schoorldam afnemen.</p>		

	139c. monitoring van verkeersdrukke, met periodieke evaluaties en aanpassingen 139d. participatie van inwoners, voor lokale kennis en ervaringen			
--	---	--	--	--